

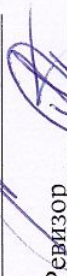
Утвержден на очередном отчетно-перевыборном собрании «Фв» *сентябрь* 2023г.
 протокол № 1 от 26.09 2023г.

ПЛАН РАБОТ
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСН «Прянишникова 1-А» на 2023 год

Наименование работ	Ед. изм	Объем в ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Стоимость всего, руб.	Сроки осуществления	Сведения о выполнении
Подготовка к зиме ИТП №1,2,3 (подготовка сетей, опрессовка, частичная замена и поверка измерительных приборов, промывка теплообменников, фильтров, грязевиков, промывка системы отопления по стоякам, промывка теплообменников, сдача к отопительному сезону по договору с ООО «УниверсалСтрой» (по перечню и требованию УЖКХ Судогодского района)	шт.	2	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	До 30 августа 2022г.	
Благоустройство придомовой территории (покраска элементов, частичный ремонт МАФ, песок, цветы. клумбы,)			24000,00	Не более 24000,00	май-август 2023г.	
Квартирные осмотры общедомового имущества, в т.ч. проверка работы вентиляции,			Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	май-август 2023г..	

Дератизация и дезинсекция	По факту	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	12.000,00	По мере необходимости. Май 2023г; сентябрь 2023г.	
Весенний и осенний осмотры общедомового имущества с составлением Актов осмотра		Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	Входит в договор по обслуживанию сетей (без учета стоимости материалов)	Май 2023г; сентябрь 2023г.	
Косметический ремонт в подъезде № 3,4 (выборочный косметический ремонт), выборочное оштукатуривание части фасада МКД (по факту осмотра) обустройство гидроизоляции на выносных лоджиях п.3,4	руб По факту		Не более 400000,00 рублей	Июль-сентябрь 2023г.	
Ремонт пешеходной дорожки вдоль детской площадки со стороны 3-5 подъездов	М2 61 кв.м.+ бордюры 76 п.м.	Не более 100000,0 руб. со стоимостью материала- за счет средств жителей, оставшихся от установки видеонаблюдения	Не более 100000,00	Июнь-июль 2023	

Члены правления:  Архипова М.С. Ревенко А.П.

Кособоков А.И.  Анисимова Т.В.