

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А, проводимое в форме очно-заочного голосования

Владимирская обл., Судогодский р-н  
д. Вяткино

«26» апреля 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А проведено по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А, помещение правления., 4-й подвал.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование (п.13.9.3 Устава ТСН «Прянишникова 1-А»).

Дата проведения собрания: с 31 марта 2023 года по 09 апреля 2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) внеочередное ОСС организовано по инициативе собственников:

Архиповой Мариной Сергеевной кв.71- № регистрации права 33-33-16/006/2011-400 от 28.03.2011г.;

Павловой Анастасией Александровной кв.17 - № регистрации права 33-33-16/004/2011-709 от 02.06.2011;

Небытовой Анной Валентиновной кв.87 – № регистрации права 33-33-16-006/2011-501 от 12.04.2011

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом (Протокол № 1 ОСС от 16 февраля 2014г.).

Протокол составлен «26» апреля 2023 г. в помещении Правления ТСН в присутствии председателя собрания – Архиповой М.С. (кв.71), секретаря собрания – Молоденовой Н.Н.(кв.46) члена счетной комиссии: Падишина А.В. (кв.14).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых помещений в доме – 7351,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений -463,2 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников, принявших участие в ОСС, составило 4690,44 кв.м. или 60,02 % от общего количества голосов всех собственников.

**Кворум ОСС имеется. ОСС правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.**

Очная часть собрания с утверждением повестки дня проведена в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Заседание очной части собрания начато «31» марта г. в 17.00 по московскому времени и окончено «31» марта 2023 г. в 19.00 по московскому времени.

Заочная часть собрания проводилась в период с «31» марта по «09» апреля 2023 г. в форме голосования по бюллетеням и сбора бюллетеней с итогами голосования.

Предварительный подсчет голосов и проверка бюллетеней начаты «12» апреля 2023 г. в 19.00 по московскому времени и окончены «12» апреля 2023 г. в 21.00 по московскому времени.

Подсчет голосов по итогам голосования по представленным бюллетеням проведен «26» апреля 2023 г. в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Подсчет голосов проведен в присутствии председателя собрания – Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания – Молоденовой Н.Н. (кв. 46), члена счетной комиссии собрания: Падишина А.В. (кв. 14). Счетная комиссия в таком составе выбрана на внеочередном ОСС.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «26» апреля 2023 г. и оригиналы решений участников собрания: Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А помещение правления ТСН.

В установленные законом сроки Протокол № 2 будет передан в ОГЖН по Владимирской области; скан-образы Протокола №2 и решений собственников размещаются в ГИС ЖКХ.

Всего принято к подсчету голосов - 101 бюллетень.

Испорченных и недействительных бюллетеней нет. Голосований по доверенности нет.

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Архиповой Мариной Сергеевной (кв. 71) и секретаря собрания – Молоденовой Натальей Николаевной (кв.46) и членами СК:Падишиным А.В. (кв.14).

Утвердить повестку дня внеочередного ОСС согласно Сообщения о проведении очно-заочного внеочередного ОСС МКД по адресу: 60390, Владимирская область, Судогодский район, ул. Прянишникова, д.1А:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и отведения сточных вод между РСО ООО «ФПК Энергоинвест» и собственниками жилых помещений МКД с 01.01.2024 года.
5. Принятие решения о заключении договора поставки тепловой энергии и теплового носителя для подогрева (приготовления) горячей воды между РСО ООО «Теплотрейдинг» и собственниками жилых помещений МКД с 01.01.2024 года.
6. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между РСО ООО «ЭнергосбытВолга» и собственниками жилых помещений МКД с 01.06.2023 года.
7. Наделение правления ТСН «Прянишникова 1-А» полномочиями по заключению договора управления с УК, имеющей лицензию на право осуществления управленческой деятельностью МКД, при необходимости перехода на управление в УК, без ликвидации ТСН.

Решение по вопросам:			
1. Выбор председателя собрания	<b>Принято решение:</b> Избрать председательствующим на ОСС Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ.	«За»	4615,39 кв.м. (98,4% от числа принявших участие в голосовании)
		«Против»	0
		«Воздержался»	75,05 кв.м. (1,6% от числа принявших участие в голосовании)
2. Выбор секретаря собрания	<b>Принято решение:</b> Избрать секретарем на ОСС Молоденову Н.Н.	«За»	4534,25 кв.м. (96,67% от числа голосовавших)
		«Против»	0
		«Воздержался»	156,19 кв.м. (3,33% от числа голосовавших)
3. Выбор счетной комиссии собрания	Избрать членами счетной комиссии на ОСС Архипову М.С., Падишина А.В., Молоденову Н.Н. (голосование списком)	«За»	4574,59 кв.м. (97,53% от числа голосовавших)

3.Выбор счетной комиссии собрания	<b>Принято решение:</b> Избрать членами счетной комиссии на ОСС Архипову М.С., Падишина А.В., Молоденову Н.Н. (голосование списком)	«Против»	0%
		«Воздержался»	115,85 кв.м. (2,47% от числа голосовавших)
4. Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и отведения сточных вод между РСО ООО «ФПК Энергоинвест» и собственниками жилых помещений МКД с 01.01.2024 года.	<b>Принято решение:</b> Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и отведения сточных вод между РСО ООО «ФПК Энергоинвест» и собственниками жилых помещений МКД с 01.01.2024 года.	«За»	4484,06 кв.м. (95,6% от числа голосовавших)
		«Против»	0
		«Воздержался»	206,38 кв.м. (4,4% от числа голосовавших)
5. Принятие решения о заключении договора поставки тепловой энергии и теплового носителя для подогрева (приготовления) горячей воды между РСО ООО «Теплотрейдинг» и собственниками жилых помещений МКД с 01.01.2024 года.	<b>Принято решение:</b> Принять решение о заключении договора поставки тепловой энергии и теплового носителя для подогрева (приготовления) горячей воды между РСО ООО «Теплотрейдинг» и собственниками жилых помещений МКД с 01.01.2024 года.	«За»	4484,06 кв.м. (95,6% от числа голосовавших)
		«Против»	0
		«Воздержался»	206,38 кв.м. (4,4% от числа голосовавших)
6. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между РСО ООО «ЭнергосбытВолга» и собственниками жилых помещений МКД с 01.06.2023 года.	<b>Принято решение:</b> Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между РСО ООО «ЭнергосбытВолга» и собственниками жилых помещений МКД с 01.06.2023 года.	«За»	4540,35 кв.м. (96,8% от числа голосовавших)
		«Против»	0
		«Воздержался»	150,09 кв.м. (3,2% от числа голосовавших)
7. Наделение правления ТСН «Прянишникова 1-А» полномочиями по заключению договора управления с УК, имеющей лицензию на право осуществления управленческой деятельности МКД, при управлении в УК, без ликвидации ТСН.	<b>Принято решение:</b> Наделить правление ТСН «Прянишникова 1-А» полномочиями по заключению договора управления с УК, имеющей лицензию на право осуществления управленческой деятельности МКД, при управлении в УК, без ликвидации ТСН.	«За»	4236,41 кв.м. (90,32% от числа голосовавших)
		«Против»	97,56 кв.м. (2,08 % от числа голосовавших)

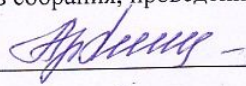
необходимости перехода на управление в УК, без ликвидации ТСН.		«Воздержался	356,47 кв.м. (7,6%) от числа голосовавших).
--	--	--------------	--

По всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников приняты решения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников на 2 л.;
2. Сводная ведомость с итогами голосования всех собственников жилых и не жилых помещений по вопросам повестки дня ОСС на 4 л.;
3. Журнал регистрации выдачи и возврата бюллетеней для участия в голосовании по подъездам на 7 л.
4. Бюллетени для голосования на 101 л.;
5. Лист регистрации участников собрания, проведенного в очной форме, на 1 л.;

Председатель ОСС:



/Архипова М.С.

Секретарь ОСС:



/Молоднова Н.Н./