

ПРОТОКОЛ № 61
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«22» июля 2023 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «22» июля 2023. г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления (подвал)

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Ревенко А.П. 3. Кособоков А.И. 4. Павлова А.А. 5. Небытова А.В.
Ревизор Пухова Е.В.

Присутствовало: 100% голосов от общего числа голосов членов Правления.
Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов за 1 полугодие 2023г.
2. Утверждение Договора на промывку теплообменников в ТП № 1 и ТП №3 с ТП Анисимовым А.М.
3. Утверждение Договора на Установку клапана Velimo h525 с электроприводом LV230A TRC, включая все необходимые материалы и электро-газосварочные работы (ТП №1).
4. Утверждение договора на проведение гидравлических испытаний избыточным давлением в ТП № 1 и ТП № 3с ИП Анисимовым А.М.

По первому вопросу: председателя правления Архипову М.С.

Доложила, что за первое полугодие 2023 года исполнение Сметы доходов и расходов имеет промежуточный результат : экономия составляет 401350,43 рубля. Накопление и перечисление платежей от жителей на все работы по смете в течение года. Итоги будут подведены в конце года. По текущему исполнению информации. Предложено принять к сведению.

Решили: Принять к сведению информацию о промежуточном исполнении Сметы доходов и расходов за 1 полугодие 2023 года , утвердить промежуточное исполнение сметы ДиР и разместить информацию в доступном для жителей месте: на сайте ТСН «Прянишникова 1-А».

Голосовали: «Единогласно» из числа присутствующих.

По второму вопросу слушали председателя правления Архипову М.С

Доложила, что для подготовки к очередному отопительному сезону необходимо выполнить ряд профилактических мероприятий, утвержденных собранием членов ТСН. В частности, в план работы и в Смету ДиР заложены работы по промывке теплообменников в ТП № 1 и Тп № 3. Данный вид работ будет выполнять подрядчик ИП Анисимов А.М. В течение почти года работники данного ИП обслуживают электронное оборудование для поддержания в рабочем состоянии и бесперебойной работы и отопления и подогрева воды. Нам надо промыть 5 теплообменников, стоимость работы за весь объем 35000 (тридцать пять) тысяч рублей. Работы будут проводиться сразу после отключения теплоносителя на подогрев горячей воды, в период с 24 июля по 07 августа 2023г.

Предложено: заключить договор подряда на проведение работ по промывке пластинчатых теплообменных аппаратов в количестве 5 (пяти) штук на сумму 35000 рублей.

Решили: Заключить договор подряда на проведение работ по промывке пластинчатых теплообменных аппаратов в количестве 5 (пяти) штук на сумму 35000 рублей. С ИП Анисимовым А.М.

Голосовали: Единогласно из числа присутствующих.

По третьему вопросу слушали председателя правления Архипову Марину Сергеевну.

Доложила, что в ТП № 1 необходимо произвести замену регулировочного клапана. Установленный по КР в 2018 году стал работать некорректно, частые сбои. Такое оборудование относится к расходному и гарантия на него не более 36 месяцев.

Предложено приобрести и установить регулировочный клапан марки Belimo h 525 с электроприводом LV230A TPC. Данная модель рекомендована обслуживающей наше оборудование организацией, ИП Анисимовым А.М. Стоимость по договору составляет 62000 (Шестьдесят две тысячи) рублей, что соотносится с рыночными предложениями в специализированных магазинах. Так же будут выполнены все электро-газосварочные работы по демонтажу и монтажу данного оборудования.

Решили: заключить договор на установку регулировочного клапана марки Belimo h 525 с электроприводом LV230A TPC. Согласовать стоимость договора на сумму 62000,00 (Шестьдесят две тысячи рублей).

Голосовали: единогласно от числа присутствующих.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.







Доложила, что обязательным пунктом при подготовке к отопительному сезону является проведение гидравлических испытаний усиленным давлением в тепловых пунктах. Так как в ТП № 3 капитальный ремонт по установке погодозависимого оборудования был проведен в августе 2022 года, т.е. не прошел еще год, мы не будем рисковать и влезать для проведения указанных работ на гарантийном оборудовании силами других исполнителей. Считаю, что эти работы должны провести ИП Анисимов А.М, чтобы потом не получилось, что от вмешательства третьих лиц слетит гарантия. Стоимость проведения указанных работ составляет 14000,00 (Четырнадцать тысяч) за оба тепловых пункта. Эти работы проводятся в рамках утвержденной на 2023 год Сметы доходов и расходов.

Предложила: Утвердить договор на проведение гидравлических испытаний усиленным давлением в ТП № 1 и ТП № 3, стоимостью 14000,00 (Четырнадцать тысяч рублей).

Голосовали: единогласно из числа присутствующих.

По вопросам повестки заседания правления приняты решения.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено « 22» июля 2023г. в 20.30 по Мск. Времени.

Председатель заседания:		Архипова М.С.
Секретарь заседания- член правления:		Павлова А.А.
Члены правления:		Кособоков А.И.
		Ревенко А.П.
		Небытова А.В.
Ревизор:		Пухова Е.В.