

ПРОТОКОЛ № 59
заседания правления
ТСН «Прянишникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«12» марта 2023 г.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «12» марта 2023. г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления (подвал)

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Ревенко А.П. 3. Кособоков А.И.

Отсутствовал: Журбенко А.А.

Приглашенные: ревизор Анисимова Т.В.

Кандидаты в новый состав правления :
- Павлова А.А. кв.17 – Небытова А.В. кв.87

Присутствовало: 75% голосов от общего числа голосов членов Правления.
Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении исполнения Сметы доходов и расходов и отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2022 год.
2. О проведении ОСС и отчетно-перевыборного собрания членов ТСН (утверждение бюллетеня и повестки собраний).
3. Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе в 2022 году.
4. Ознакомление с Отчетом ревизора за 2022 год.
5. Об утверждении проекта Сметы доходов и расходов на 2023 год.
6. Утверждение исполнения Плана работ за 2022 год.

По первому вопросу слушали:

Председателя правления Архипову М.С.

Доложила:

По отчету об исполнении Сметы доходов и расходов за 12 месяцев 2022 года общая экономия по Смете составила 207367,92руб. Когда есть экономия, это всегда положительный результат работы в прошедшем году. Полный анализ и по смете и по отчету о финансово-хозяйственной деятельности представлен в Приложениях к настоящему протоколу. Будет размещен на сайте ТСН. Каждый имеет возможность ознакомиться с результатами работы. Увидеть экономии и перерасходы по статьям сметы.

Предложено: принять полученную информацию по исполнению Сметы ДиР за 2022 год к сведению. Направить экономию по итогам года на уставную деятельность 2023 года .

Решили: принять полученную информацию по исполнению Сметы ДиР за 2022 год к сведению. Направить экономию по итогам года на уставную деятельность 2023 года

Голосовали: «Единоголосно» из числа присутствующих.

По второму вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила:

1.Подходит срок очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А». В очередь занять место в правлении никто не стоит. Предложила присутствующим на заседании пойти на перевыборы и довыборы новых членов. Кособоков А.И. и Ревенко А.П. дали свое согласие на дальнейшую работу в правлении. Приглашенные Павлова А.А. и Небытова А.В. так же дали согласие идти на выборы .Архипова М.С. так же дала согласие переизбраться в члены правления. Но председателя правления по Уставу избирает правление, поэтому все будет понятно после проведения

данного собрания. Собрание предложено провести в период с 31 марта по 09 апреля, с уведомлением не позднее 20 марта 2022г. Утвердить повестку собрания и форму бюллетеня для проведения голосования в очно-заочной форме согласно Приложения к Протоколу.

2. Необходимо провести внеочередное ОСС. Назрела необходимость перехода на прямые расчеты с РСО. Должники за ЖКУ не торопятся оплачивать свои квитанции. ТСН, имея договорные отношения с РСО, оплачивает выставляемые счета за ресурсы в полном объеме. При этом те, кто должны, не думают о том, что для самого ТСН это очень плохо. Ведь из-за таких вот жителей приходится и тариф утверждать выше, чтобы вовремя погашать свои обязательства. Эта практика не нова. Попробуем, как все пойдет. Конечно, будут некоторые трудности с оплатами. Разные квитанции. ОДН никуда не денется, может, станет еще больше. Ведь толкача в лице председателя уже не будет. Сначала попробуем с ООО «ЭнергосбытВолга», а с 01 января и с остальными РСО.

Уже ставился вопрос о переходе в УК. К сожалению, на сход жителей пришло мало народу. В основном, равнодушные пенсионеры. Все привыкли к форме управления ТСН, менять всегда страшно и не понятно. Поэтому на ОСС надо вынести вопрос для голосования о передаче полномочий правлению по заключению договора управления (при необходимости, без ликвидации ТСН) с УК, имеющей лицензию на управление МКД. Предлагаем утвердить форму бюллетеня и повестку ОСС согласно Приложения к Протоколу.

Предложено: 1. Провести очередное отчетно-перевыборное собрание членов ТСН и утвердить повестку собрания и форму бюллетеня для проведения голосования в очно-заочной форме согласно Приложения к Протоколу.

2. Провести внеочередное ОСС и утвердить форму бюллетеня и повестку ОСС согласно Приложения к Протоколу.

Голосовали: «За» - единогласно из числа присутствующих-100%.

По третьему вопросу: **Утверждение отчета правления ТСН о проделанной работе в 2022 году.**

Слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: Работа правления ТСН «Прянишникова 1-А» строилась в течение года на основании закрепленных обязанностей для членов правления и согласно утвержденного Плана работ на 2022 год и Сметой доходов и расходов. Подробно все отражено в Отчете правления о проделанной работе за 2022 год, который будет утверждать собрание членов ТСН.

Предложено: Утвердить Отчет о проделанной работе правления ТСН в 2022 году и рекомендовать отчетно-перевыборному собранию членов ТСН признать работу правления «удовлетворительной» и утвердить предлагаемый для обсуждения отчет правления за 2022 год.

Решили: Утвердить Отчет о проделанной работе правления ТСН в 2022 году и рекомендовать отчетно-перевыборному собранию членов ТСН признать работу правления «удовлетворительной» и утвердить предлагаемый для обсуждения отчет правления за 2022 год.

Голосовали: «За» - 100% из числа присутствующих на заседании.

По четвертому : **Ознакомление с Отчетом ревизора за 2022 год**

По данному вопросу слушали Анисимову Т.В.

Доложила: За 2022 год проведена проверка финансовой и хозяйственной работы ТСН «Прянишникова 1-А». Проверены все участки работы, Проанализированы и сопоставлены Доходы и Расходы ТСН «Прянишникова 1-А» в рамках утвержденной сметы на 2022 год.

Проанализированы статьи доходов и расходов. Ревизор принимала участие во всех заседаниях правления, поэтому всегда находилась в курсе предполагаемых расходов, видов производимых работ, договоров с подрядчиками, поставщиками. Отчет ревизора – это обобщенный анализ всей деятельности ТСН в 2022 году. В целом по итогам года получена значительная экономия, которая, согласно Устава ТСН, должна быть направлена на ведение уставной деятельности в следующем году. Всегда отмечаем, что деньги на бумаге и фактическое их наличие не равны. Ведь смета доходов и расходов формируется исходя из идеальных предполагаемых 100% поступлений от жителей. Соответственно, и расходы планируются под эти деньги. Но должники есть всегда, и не всегда получается выполнить то, что запланировано. Экономия и перерасход по отдельным статьям сметы компенсируют друг друга. Где-то перерасход, а где-то экономия. В целом работа ТСН и правления в 2022 году удовлетворительная. Нецелевого использования денежных средств не обнаружено. ТМЦ стоят на учете в ТСН на забалансовом счете. Расходные материальные ценности списываются на расходы по смете в соответствии со статьями Сметы ДиР. Расчеты с поставщиками и подрядчиками производятся вовремя. Задержек по платежам нет. Налоги и социальные взносы уплачиваются вовремя. Все замечания и рекомендации подробно изложены в Отчете ревизора, главный бухгалтер ООО «ГЦПО» Стрелец Е.Б. с отчетом ознакомлена и подписала его.

Предложила: рекомендовать отчетно-перевыборному собранию Отчет ревизора за 2022 год для утверждения

Решили: Рекомендовать отчетно-перевыборному собранию Отчет ревизора за 2022 год для утверждения.

Голосовали: «За» - 100% из числа присутствующих.

По пятому вопросу : Об утверждении проекта Сметы доходов и расходов на 2023 год. слушали председателя правления Архипова М.С.

Доложила: Согласно решению собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» взносы на содержание общего имущества, текущий ремонт, управление ежегодно индексируются на уровень инфляции в прошедшем году, который по итогам Госкомстата РФ составил 12,4%. Соответственно, на 12,4% повышается и целевые взносы по всем статьям Сметы доходов и расходов в 2023 году.

КУ на ОДН так же пересматриваем с учетом повышения тарифов на КУ. В целом, в 2023 году планируем получить Доходы от собственников 2413835,42 руб (25,74 руб/кв.м.) и на ОДН 432314,74 (4,61 руб/кв.м.). таким образом, с 1 квадратного метра в 2023 году собственники будут платить 30,35 руб. Планируются доходы от сдачи в аренду части общего имущества сотовым операторам; от ООО «Т2 Мобайл» - 132000,00 рублей (11 тысяч ежемесячно); ПАО «Мегафон» - 336000,0 (28 тыс/ мес); от ПАО «Ростелеком» -10800,00 (по 2700 в квартал), согласно заключенным договорам.

Расходная составляющая по Смете ДиР складывается из обязательного перечня работ и услуг по содержанию ОИ согласно Постановления правительства № 490 и дополнительных работ по утверждаемому ежегодно плану работ.

В целом, планируется получить Доходов с учетом всех статей доходов в размере 3532318,08 рублей, в т.ч. переходящая экономия с 2022 года 207367,92 руб.

Планируемые расходы в 2023 году составляют 3532318,08 руб. ТСН не является коммерческой организацией, поэтому в случае получения экономии по статьям сметы по итогам года, ее направляем на уставную деятельность.

Проект Сметы ДиР предлагаю вынести на утверждение отчетно-перевыборным собранием в апреле 2023г и взять ее за основу при расчете квитанций с 1 января 2023 года.

Предложила: Проект Сметы ДиР предложено вынести на утверждение отчетно-перевыборному собранию членов ТСН в апреле 2023г и взять ее за основу при расчете квитанций с 1 января 2023 года.

Решили: Проект Сметы ДиР предложено вынести на утверждение отчетно-перевыборному собранию членов ТСН в апреле 2023г и взять ее за основу при расчете квитанций с 1 января 2023 года.

Голосовали «Единогласно» из числа присутствующих.

6. Утверждение исполнения Плана работ за 2022 год.

Слушали председателя правления Архипову М.С. Доложила, что План работ на 2022 год практически выполнен. Дом был своевременно подготовлен к отопительному сезону 2022-2023 года, Получен паспорт готовности. Переделан (модернизирован) в рамках капитального ремонта и энергоэффективных мероприятий тепловой пункт 3-5 подъездов. Практически решена проблема подогрева горячей воды. Обслуживающие специалисты ИП Анисимов А.А. своевременно выезжают на объект, ведут контроль параметров тепловых узлов, регулируется внутримдомовое давление для равномерного нагрева системы отопления в 8-этажной части МКД.

Предложила Исполнение Плана работ в 2022 году вынести на утверждение отчетно-перевыборного собрания членов ТСН.

Решили: вынести на утверждение исполнение плана работ в 2022 году на отчетно-перевыборное собрание членов ТСН.

Голосовали: «За» 100% из числа присутствующих.

По вопросам повестки заседания правления приняты решения.

Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено « 12» марта 2023 года

Председатель заседания:



Архипова М.С.

Секретарь заседания:

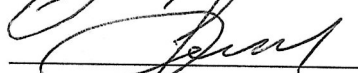


Кособоков А.И.

Члены правления:



Кособоков А.И.



Ревенко А.П.

Ревизор:



Анисимова Т.В.