

ПРОТОКОЛ № 62
заседания правления
ТСН «Пришибникова 1-А»

Владимирская обл.
Судогодский р-н, д. Вяткино

«24» сентября 2023 г.

Заседание Правления ТСН «Пришибникова 1-А» начато «24» сентября 2023 г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Пришибникова, д. 1а, помещение Правления (подвал)

На заседании присутствовали: члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Ревенко А.П.
3. Кособоков А.И.
4. Павлова А.А.
5. Небытова А.В.

Присутствовало: 100% голосов от общего числа голосов членов Правления.
Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Подготовка и проведение внеочередного ОСС по вопросу внесения изменений в Устав ТСН, связанное с вступлением в силу ФЗ от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Заключение договора подряда на проведение частичного косметического ремонта в подъездах №№ 3и4 с ИП Новиковым А.А.
3. Актуализация сведений по собственникам жилых и не жилых помещений, регистрации по месту жительства для перехода на прямые расчеты с РСО.
4. Разное. Приобретение МФУ для работы.

По первому вопросу: председателя правления Архипову М.С.

Доложила:

1. В соответствии с п.2 и п.3 ФЗ от 18.03.2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и ЖК РФ, филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире уведомляет о необходимости предусмотреть в Уставе ТСН обязанности заключения со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД. Перечень таких организаций определен региональным списком.
2. Главным признаком таких организаций является осуществление транспортировки газа по газораспределительным сетям.
3. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО осуществляет только ГРО (собственник и УК не могут выбрать другое лицо)- это закреплено в Законе о газоснабжении и ЖК РФ,
4. ТО и ремонт ВДГО в МКД, относящегося к ОИ, и ТО ВКГО в этом же МКД осуществляется одной специализированной организацией.
5. В качестве оказания помощи и снятия нагрузки при перезаключении договоров на ТО ВКГО с собственников и специализированной организацией возможно в случае делигирования лицу, определенному ОСС в МКД, выступающего от имени всех собственников помещений. (50%+1).
6. Если ТСН будет согласно заключить договор на ТО ВКГО от имени собственников, то у филиала РЭГС будет два договора по каждому МКД отдельно на ТО и ремонт ВДГО и отдельно на ТО ВКГО.

Решили: Принять к сведению полученную информацию.

1

Провести внеочередное ОСС в период с 25 октября по 25 ноября 2023 года. Поручить подготовку ОСС председателю правления Архиповой М.С.
В раздаче и сборе бюллетеней оказывать повсеместную помощь всем членам правления ТСН.

Голосовали: «Единогласно» из числа присутствующих.

По второму вопросу слушали председателя правления Архипову М.С

Доложила: в Плане работ на 2023 год утверждены работы по частичному косметическому ремонту двух подъездов: № 3 и 4. В 2022 году не хватило средств для ремонта второго подъезда. Поэтому перенесено на текущий год. В бюджет заложено около 200 тысяч за один подъезд. Сложным оказалось найти подрядчиков. Прошлогодние нас подвели, протянули время до августа и отказались, даже издержки прошлогоднего ремонта в 5 подъезде исправить некому. Нашла через Авито. Встретились, посмотрели, обсудили. Предварительная договоренность по бюджету 200 тысяч на подъезд. Материал подорожал по сравнению с прошлым годом. Опять же транспортное плечо. Ездить к нам накладно. Но люди согласились.

Предложено: Заключить договор подряда на проведение работ по частичному косметическому ремонту в подъезде № 4 на сумму 201384,00рублей с ИП Новиковым А.А.. Приложением к Договору будет смета по форме КС-1. Основанием для оплаты Договора – Акт по форме КС-2 и КС-3. Предоплата 50% от суммы договора. В стоимость договора входит стоимость материалов и расходных инструментов. Срок исполнения договора: с 25.10.2023 и до исполнения всех обязательств по договору. В случае качественного исполнения работ возможно заключение аналогичного Договора на подъезд № 3.

Решили: Согласовать и заключить договор подряда на проведение работ по частичному косметическому ремонту в подъезде № 4 на сумму 201384,00рублей с ИП Новиковым А.А..

Голосовали: Единогласно из числа присутствующих.

По третьему вопросу слушали председателя правления Архипову Марину Сергеевну.

Доложила, что для заключения Договоров с РСО на прямые расчеты по КУ (вода, тепло, электроэнергия) и для проведения внеочередного ОСС необходимо актуализировать сведения по собственникам на право собственности жилых помещений и сведения по регистрации по месту жительства. Достоверные и свежие сведения можно получить на сайте Госуслуг, бесплатно. Разместить информацию для жителей до 25 октября 2023 года на сайте ТСН, в мессенджерах и в доступных для прочтения местах.

Предложено: Разместить информацию для жителей до 25 октября 2023 года на сайте ТСН, в мессенджерах и в доступных для прочтения местах.

Решили: Разместить информацию для жителей до 25 октября 2023 года на сайте ТСН, в мессенджерах и в доступных для прочтения местах.

Голосовали: единогласно из числа присутствующих.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: для ежедневной работы, связанной с документооборотом, копированием, размножением различного материала, для подготовки собрания и материалов к нему необходимо приобрести хотя бы одну новую работающую технику. Вышел из строя сканер. Принтер уже старый и принадлежит лично Марине Сергеевне, собственно, как и ноутбук., который тоже уже выходит из строя, морально и физически устарел.

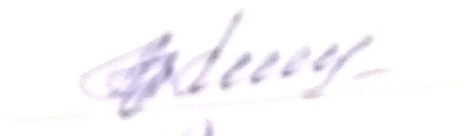
Предложила: приобрести МФУ, стоимостью не более 18000 рублей (такие рыночные цены).
Решили: приобрести МФУ, стоимостью не более 18000 рублей (такие рыночные цены).

Голосовали: единогласно из числа присутствующих.

вопросам повестки заседания правления приняты решения.

Заседание Правления ТСН «Принишиникова 1-А» окончено « 24 » сентября 20.

Председатель заседания



Архипова М С

Секретарь заседания - член правления



Павлова А А

Члены правления



Кособоков А И

Ревенко А П

Небытова А В