

**ПРОТОКОЛ № 3
ОТ 30 НОЯБРЯ
2023 ГОДА**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ТСН "ПРЯНИШНИКОВА 1-А"**

д.ВЯТКИНО, 2023г.

2 ма

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД
по адресу: д.Вяткино, ул.Прянишникова, д.1а

Форма проведения отчетного собрания	ОЧНО-ЗАОЧНАЯ
Инициатор собрания	Правление ТСН «Прянишникова -1А»
Дата уведомления	01.11.2023
Дата проведения, подсчет голосов	Очная часть, без подсчета кворума (утверждение повестки дня собрания)– 11.11.2023г. с 17 до 20 часов в помещении правления. Заочная часть (прием бюллетеней)- с 11.11.2023 по 24.11.2023 с 17 до 19 часов. вторник, среда, четверг Подсчет голосов счетной комиссией 25-26.11.2023г. в помещении правления
Начало регистрации, начало собрания	Очная часть: 11 ноября 2023г. с 17 до 20 часов - утверждение повестки дня собрания (без подсчета кворума голосов) присутствие по желанию
Место и адрес проведения отчетно-перевыборного собрания	Помещение правления ТСН, ул. Прянишникова, д.1А, подвал 4-го подъезда
Повестка дня внеочередного ОСС	<ol style="list-style-type: none"> 1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря ОСС с правом подписания протокола ОСС и обязанностью подсчета голосов. 2. О заключении договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» 3. О заключении договора на услуги (работы) по установке, замене и ремонту внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» 4. О внесении изменений в Устав ТСН «Прянишникова -1А» с учетом действующего законодательства и требований ст 162 ЖК РФ, абзац 5 пункт 3.

Ознакомиться с формулировкой Договоров и другими материалами, относящимися к проведению ОСС можно на сайте ТСН «Прянишникова -1А» и в правлении ТСН.
 Заключение Договоров на ТО ВКГО облегчит работу и газовой службы и собственников. Договоры будут заключаться по поручению собственников Товариществом собственников недвижимости. Если не проголосуем, тогда каждый все-равно должен будет этот договор заключить, т.е. поехать в Судогду, потратить время и деньги. Но услуги и расчеты по этим договорам будут оказываться непосредственно между Газпром газораспределение и собственниками. Выбора нам не оставили.
 Получить бюллетени можно в правлении с 07 ноября 2023 года с 17 до 19 часов.
 Просьба актуализировать данные по регистрации и по всем изменениям в части собственности (если есть эти изменения). Прописаны-выписаны. Сняты с временной регистрации. Смена собственников.

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А, проводимое в форме очно-заочного голосования

Владимирская обл., Судогодский р-н
д. Вяткино

«30» ноября 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А проведено по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д.Вяткино, ул.Прянишникова, д.1А, помещение правления., 4-й подвал.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование (п.13.9.3 Устава ТСН «Прянишникова 1-А»).

Дата проведения собрания: с 11 ноября 2023 года по 24 ноября 2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) внеочередное ОСС организовано по инициативе собственников- членов правления ТСН «Прянишникова 1-А»:

Архиповой Мариной Сергеевной кв.71- № регистрации права 33-33-16/006/2011-400 от 28.03.2011г.;

Павловой Анастасией Александровной кв.17 - № регистрации права 33-33-16/004/2011-709 от 02.06.2011;

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом (Протокол № 1 ОСС от 16 февраля 2014г.).

Протокол составлен «30» ноября 2023 г. в помещении Правления ТСН в присутствии председателя собрания – Архиповой М.С. (кв.71), секретаря собрания – Падишина А.В. (кв.14) Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых помещений в доме – 7351,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений –463,2 кв.м.

. Общее количество голосов всех собственников, принявших участие в ОСС, составило 5757,19 кв.м. или 73,67 % от общего количества голосов всех собственников.

Кворум ОСС имеется. ОСС правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Очная часть собрания с утверждением повестки дня проведена в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Очная часть собрания без подсчета кворума голосов начата «11» ноября 2023 г. в 17.00 по московскому времени и окончена «11» ноября 2023 г. в 20.00 по московскому времени.

Заочная часть собрания проводилась в период с «11» ноября по «24» ноября 2023 г. в форме голосования по бюллетеням и сбора бюллетеней с итогами голосования.

Предварительный подсчет голосов и проверка бюллетеней начаты «25» ноября 2023 г. в 19.00 по московскому времени и окончены «26» ноября 2023 г. в 21.00 по московскому времени в помещении правления ТСН..

Подсчет голосов по итогам голосования по представленным бюллетеням проведен «29» ноября 2023 г. в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А.

Подсчет голосов проведен председателем собрания – Архиповой М.С. (кв. 71), секретарем собрания Падишиным А.В. (кв. 14).

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «30» ноября 2023 г. и копии решений участников собрания: Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А помещение правления ТСН.

В установленные законом сроки Протокол № 3 и оригиналы решений собственников будут переданы в ОГЖН по Владимирской области; копии Протокола №3 и решений собственников размещаются в ГИС ЖКХ в установленные законом сроки.

Всего принято к подсчету голосов - 118 бюллетеней.

Испорченных и недействительных бюллетеней нет.

Голосований по доверенности нет.

Решения, принятые на общем собрании, оформлены протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Архиповой Мариной Сергеевной (кв. 71) и секретаря собрания – Падишиным Алексеем Владимировичем (кв 14).

Утвердить повестку дня внеочередного ОСС согласно Уведомления о проведении очно-заочного внеочередного ОСС МКД по адресу: 60390, Владимирская область, Судогодский район, ул. Прянишникова, д.1А:

1.О выборе председателя и секретаря ОСС с правом подписания протокола ОСС и обязанностью подсчета голосов.

2.О заключении договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир»

3.О заключении договора на услуги (работы) по установке, замене и ремонту внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир»

4. О внесении изменений в Устав ТСН «Прянишникова -1А» с учетом действующего законодательства и требований ст. 162 ЖК РФ, абзац 5 пункт 3.

Решение по вопросам:			
1. Выбор председателя и секретаря ОСС с правом подписания протокола ОСС и обязанностью подсчета голосов	<p>Принято решение: Избрать председателем собрания Архипову М.С.- председателя правления ТСН Избрать секретарем ОСС Падишина А.В. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола ОСС.</p>	«За»	5550,67 кв.м. или 95,65% от числа голосовавших
		«Против»	0
		«Воздержался»	206,52 кв.м. или 4,35% от числа голосовавших
2. О заключении договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир»	<p>Принято решение: От имени собственников помещений в МКД поручить ТСН «Прянишникова 1-А» в лице действующего председателя правления заключить <u>Договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир»</u> на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. № 388/пр, от имени и в интересах собственников МКД № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, Владимирской области, Судогодского р-на.</p>	« За»	5606,99 кв.м. или 97,39% от числа голосовавших)
		«Против»	0
		«Воздержался»	150,2 кв.м. или 2,61% от числа голосовавших

	Установить, что с момента заключения указанного договора собственники МКД приобретают права и становятся обязанными оплачивать оказанные услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, в соответствии с условиями заключенного договора.		
3.О заключении Договора на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир»	<p>Принято решение:</p> <p>От имени собственников помещений в МКД поручить ТСН «Прянишникова 1-А» в лице действующего председателя правления заключить <u>Договор на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир»</u> на условиях предлагаемой формы, от имени и в интересах собственников МКД № 1А по ул.Прянишникова, д.Вяткино, Владимирской области, Судогодского р-на. Установить, что с момента заключения указанного договора собственники МКД приобретают права и становятся обязанными оплачивать оказанные услуги (работы) в соответствии с прейскурантом утвержденных цен и условиями заключенного Договора.</p>	«За»	5606,99 кв.м. или 97,39% от числа голосовавших
		«Против»	0%
		«Воздержался»	150,2 кв.м. или 2,61 % от числа голосовавших
4.О внесении изменений в Устав ТСН «Прянишникова 1-А» с учетом действующего законодательства и требований ст.162 ЖК РФ, абзац 5 пункт 3. года.	<p>Принято решение:</p> <p>1. В соответствии с абзацем 5 пункта 3 статьи 162 ЖК РФ дополнить п.15.5 Устава абзацем следующего содержания: Заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе обязанность заключения со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (если такое оборудование установлено).</p> <p>2. Поручить председателю Правления Архиповой М.С. зарегистрировать изменения в Уставе в установленном Законом порядке.</p>	«За»	5566,5 кв.м. или 96,69% от числа голосовавших
		«Против»	0
		«Воздержался»	190,7 кв.м. или 3,31% от числа голосовавших

По всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников приняты решения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Уведомление о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников на 1 л.;
2. Сводная ведомость с итогами голосования всех собственников жилых и не жилых помещений по вопросам повестки дня ОСС на 6 л.;
3. Журнал регистрации выдачи и возврата бюллетеней для участия в голосовании по подъездам на 15 л.
4. Бюллетени для голосования на 118 л.;
5. Лист регистрации участников собрания, проведенного в очной форме, на 1 л.;

Председатель ОСС:



/Архипова М.С.

Секретарь ОСС:



/Падишин А.В./