

	оборудования для детской площадки(в пределах 150000,00 рублей- отдельные элементы), юридические услуги , судебные издержки, и пр. расходы, не учтенные в смете, небалансы)			
	5.Коммунальные ресурсы (№ 176ФЗ от 29.06.2015г.)	39542,89	474514,68	<u>5,06</u>
5.1	Содержание жилья (ХВС) 1,80/кв.м.	14066,64	168799,68	
5.2	Содержание жилья (ОСВ) 1,00/кв.м.	7814,8	93777,60	
5.3	Содержание жилья (Э/Э) 2,26/кв.м	17661,45	211937,4	
	<u>Итого планируемых расходов в целом по смете:</u>	222839,26	2674071,12	<u>28,52</u>

Отдельным вопросом в повестке дня отчетного собрания необходимо выделить вопросы утверждения обязательного платежа (взноса) на содержание, текущий ремонт и управление ТСН . В отчете проведен анализ доходов и расходов за 2019 год, спланированы обязательные работы и услуги на 2020 год. На сегодня 23,62 руб/ кв.м. —экономически обоснованный размер платежа (взноса). Предлагаем утвердить его на 2020 год с последующей ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Данное собрание отчетно-перевыборное.

Кроме утверждения отчета и сметы, необходимо выбрать новый состав правления и председателя из его состава. Свои кандидатуры в состав правления выдвинули: Журбенко Антон, Ревенко Алексей П., Архипова М.С. На ревизора ТСН дала согласие Анисимова Татьяна В., два года она была активным членом правления, правой рукой председателя.

Подводя итоги прошедшего, 2019 года делаем вывод, что основные цели и задачи в соответствии с уставной деятельностью правление ТСН выполнило.

Со стороны жителей было очень мало активности, все больше проявляется потребительское отношение. Помощь по просьбе оказывает некоторые жители и , как правило, одни и те же. Даже на субботники уже никто не выходит, и это очень печально, Чем же тогда ТСН отличается от обычной управляющей компании? Возможно, новый состав правления будет более активным.

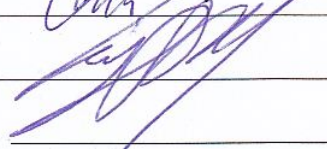
Предлагаю признать работу правления за 2019 год «Удовлетворительной».

Пожелания новому составу правления: взять все изложенные замечания и недоработки прежнего состава на вооружение и работать на благо дома и жителей.

Завершая отчет, хочется выразить благодарность всем, помогавшим и поддерживавшим председателя правления в очень нелегком труде.

С уважением ПП ТСН  — Архипова М.С.

Члены правления:  — Анисимова Т.В.

 — Кунаев Р.Н.

 — Грачев А.Г.

 — Нахтина Е.В.