

Изменения в учредительный документ  
юридического лица ОГРН 1143304000278,  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 08.07.2020 за ГРН 2203300169950



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 171CD1004FABC8BE46F33F404B931671  
Владелец: Уткина Валентина Владимировна  
ИФНС России по Октябрьскому району г. Владимира  
Действителен: с 27.01.2020 по 27.01.2021

## «УТВЕРЖДЕНО»

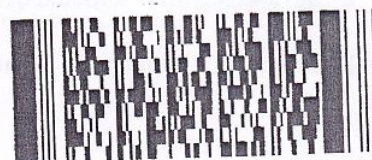
Решением отчетно-перевыборного  
собрания собственников-членов ТСН  
«Прянишникова 1-А» помещений  
многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область, Судогодский  
р-н, с/пос. Прянишниково, ул. Прянишникова,



Протокол № 1 от «12» мая 2020г.

## ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А»

Д. Вяткино  
2020



536550aabb04330bae9db604ccbe906



### 13. Общее собрание членов Товарищества

13.2. К компетенции Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости относятся:

13.2.1. внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;

13.2.2. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

13.2.3. избрание членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;

13.2.4. установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;

13.2.5. принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

13.2.6. утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

13.2.7. принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

13.2.8. определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

13.2.9. утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;

13.2.10. утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

13.2.11. утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;

13.2.12. утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

13.2.13. рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

13.2.14. принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества;

13.2.15. определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;

13.2.16. другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.



## 16. Председатель правления товарищества

16.1. Правление Товарищества большинством голосов избирает из своего состава Председателя Правления Товарищества. Срок полномочий Председателя Правления Товарищества составляет 2 (два) года с возможностью переизбрания. Председатель является единоличным исполнительным органом Товарищества.

16.2. Досрочное прекращение полномочий Председателя Товарищества возможно в следующих случаях:

16.2.1. По собственному желанию;

16.2.2. По прекращению членства в Товариществе;

16.2.3. По решению общего собрания.

16.3. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

16.4. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

16.5. Председатель Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам, связанным с деятельностью Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества и подотчетен общему собранию членов Товарищества.

16.6. Председатель разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания правила внутреннего трудового распорядка и положения об оплате труда наемных работников, в обязанности которых входит обслуживание дома, производит их прием на работу и увольнение.

16.7. Председатель Правления организует и контролирует ведение делопроизводства, бухгалтерского, статистического и других видов учета и отчетности.

Председатель Правления вправе вести делопроизводство, бухгалтерский, статистический и другие виды учета и отчетности лично в период отсутствия бухгалтера в Товариществе.

16.8. Председателю Правления выплачивается вознаграждение в рамках сметы за год, с периодичностью, установленной решением Правления Товарищества.

Председатель Правления, в соответствии с решением Правления Товарищества, вправе осуществлять свои полномочия без оформления трудовых отношений с Товариществом.

ПРОШИТО, ПРОШНУРОВАНО,  
ПРОУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЮ НА 3 Л.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ИСК «ПРАВИШНИКОВА 1-А»  
«И» *Архипов* 09.07.11

