

ДОГОВОР № 22 Вл/О
на комплексное техническое обслуживание лифтов
и лифтовых систем диспетчерского (операторского) контроля

г. Владимир

«01» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтсервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зеленина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСН «Прянишникова 1-А», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Архиповой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик, являющийся владельцем лифтов, поручает, а Исполнитель, в качестве специализированной организации, принимает на себя оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию и ремонту Оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – «ТР ТС 011/2011»), иными нормативными документами, действующими на момент оказания услуг.

1.3. Правоотношения Сторон по настоящему Договору распространяются только на общее имущество собственников в виде лифтов и лифтового оборудования, находящегося в шахтах и машинных помещениях и не распространяются на другое общее имущество собственников помещений, за которое они несут ответственность самостоятельно, а именно: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТ

2.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования согласно Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов на метрополитенах (далее – «Правила»), подразумевает комплекс мероприятий по эвакуации лиц, находящихся в лифте, и запуску остановившихся лифтов, а также устранение неисправностей, связанных с прекращением функционирования двусторонней переговорной связи и (или) диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов.

2.2. Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования подразумевает проведение комплекса работ по обеспечению исправности и безопасности лифта на стадии эксплуатации, а именно: регулярное проведение смазки, чистки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях сохранения его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов (Приложение № 2).

2.3. В перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования по настоящему Договору входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования Заказчика, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением одного или нескольких узлов (составных частей):

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной лары, тормоза, отводного

блока, моторной или редукторной полумуфты;

- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- оборудования гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- постов управления;
- кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузовзвешивающего устройства;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;
- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;
- натяжного устройства уравнивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- уравнивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера,

работы по замене которого в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» носят капитальный характер, не являются предметом настоящего договора и выполняются по отдельному Договору.

2.4. Работы по эксплуатации проводятся в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

2.5. Исполнитель круглосуточно обеспечивает эвакуацию пассажиров из кабины остановившегося лифта в течение 30 минут после подачи заявки диспетчеру (подп. «ж» п. 18 Правил).

Телефоны круглосуточной аварийной службы: +7 (4922) 77-99-97, 8-904-256-03-01

2.6. Работы по оперативному запуску остановившегося лифта, если устранение причины его остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера, выполняются Исполнителем в течение рабочего дня (с 8-00 до 17-00 с понедельника по пятницу), в котором поступила заявка диспетчеру. В том случае, если заявка диспетчеру поступила за один час до окончания рабочего дня или позднее, работы по оперативному запуску остановившегося лифта могут быть перенесены Исполнителем на следующий рабочий день. Устранение неисправностей лифтового оборудования, не связанных с проведением капитального ремонта, производится в срок, не превышающий 24 часов с момента его остановки.

2.7. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом Исполнителя в рабочие дни (понедельник – пятница) с 8.00 до 17.00 часов.

2.8. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и в системе диспетчерского (операторского) контроля, возникших по причинам, не зависящим от Исполнителя, а также работы по модернизации и замене лифтов, отработавших нормативный срок, в состав работ по настоящему договору не входят и выполняются Исполнителем по отдельному договору за дополнительную плату по существующим расценкам в соответствии с согласованной с Заказчиком сметой.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Назначить лицо, ответственное за организацию обслуживания и ремонта лифтов.

3.1.2. Назначить электромехаников по лифтам, закрепить за ними лифтовое оборудование из перечня, содержащегося в Приложении № 1, и возложить на них выполнение соответствующих работ на оборудовании, а также ответственность за исправное состояние лифтов.

3.1.3. Организовать проведение аттестации, обучения и периодической проверки знаний своего персонала, в том числе обучения и проверки знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечить персонал экземплярами ТР ТС 011/2011, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций.

3.1.4. Осуществлять выполнение графиков планово-предупредительных ремонтов лифтов.

3.1.5. Для проведения работ, предусмотренных настоящим договором, самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей, необходимых для технического обслуживания и ремонта лифтового оборудования Заказчика.

3.1.6. Обеспечивать не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении.

3.1.7. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора России, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций в присутствии Заказчика.

3.1.8. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

3.1.9. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях с предоставлением сметы на предлагаемый ремонт.

3.1.10. Производить все необходимые записи в паспортах лифтов о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

3.1.11. Исполнитель оставляет за собой право привлекать специализированные субподрядные организации для оказания услуг по основной деятельности предприятия, неся полную ответственность перед Заказчиком и контролирующими органами за деятельность привлеченных организаций.

3.1.12. Исполнитель имеет право приостановить эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении установленных правил в части организации его эксплуатации в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам Исполнитель должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Исполнитель после устранения всех факторов, создающих угрозу его безопасной эксплуатации.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно оплачивать Исполнителю выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Организовать эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в п. 3.1 настоящего Договора обязательства Исполнителя, согласно требований Правил и ТР ТС 011/2011.

3.2.3. Назначить из числа своего персонала лицо, ответственное за эксплуатацию лифтов.

3.2.4. Обеспечить сохранность Оборудования и предоставлять Исполнителю доступ к нему в любое время суток.

3.2.5. Обеспечить освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, подходов к машинным помещениям и непосредственно машинных помещений.

3.2.6. Исключить хранение и размещение в машинных и блочных помещениях, используемых для размещения оборудования лифта, предметов и оборудования, не связанных с его использованием и содержанием.

3.2.7. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинных помещениях до вводного устройства, содержать в полной исправности кабели диспетчерской связи.

3.2.8. Обеспечить температурный и влажностный режим в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, осушение.

3.2.9. Содержать надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения, обеспечить надлежащее хранение ключей.

3.2.10. Разместить в кабинах лифтов и на основных посадочных этажах информацию в виде табличек, наклеек и иных носителей, содержащую сведения о средствах и способах связи с

квалифицированным персоналом и аварийной службой, правила пользования объектом, а также информацию о заводском и учетном номерах лифта, дате ввода его в эксплуатацию и дате следующего технического освидетельствования.

3.2.11. Производить необходимый ремонт машинных помещений и шахт лифтов в присутствии Исполнителя.

3.2.12. Уведомлять Исполнителя о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифтов, не допускать производства работ сторонними организациями на лифтах, в машинных помещениях и шахтах без предварительного согласования с Исполнителем. Ремонт строительной части Оборудования выполнять только по согласованию с Исполнителем.

3.2.13. Обеспечить содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.

3.2.14. Не реже чем один раз в 12 месяцев организовывать проведение технического освидетельствования лифтов путем привлечения специализированной организации. О факте и сроках привлечения специализированной организации для проведения технического освидетельствования лифтов уведомлять Исполнителя не позднее, чем за две недели до его проведения.

3.2.15. Заказчик своими силами и за свой счет обеспечивает страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов).

3.2.16. Обеспечить сохранность сопроводительной документации лифтового оборудования, предоставлять указанную документацию Исполнителю по его требованию.

3.2.17. Проводить массово-разъяснительную работу, распространение информационных материалов по правилам пользования лифтами, бережного к ним отношения, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифты из строя.

3.2.18. Приостановить эксплуатацию Оборудования в случае возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, имуществу граждан и организаций, а также по предписанию органов Ростехнадзора и иных должностных лиц в порядке, установленном Правилами с соблюдением указанных в Правилах всех мер безопасности. Копия распорядительного акта Заказчика о приостановлении эксплуатации Оборудования незамедлительно направляется Исполнителю.

4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

4.1. Исполнитель гарантирует качество оказываемых услуг по техническому обслуживанию лифтов и систем диспетчерского (операторского) контроля и их соответствие действующим Стандартам, Нормам и Правилам.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору определяется согласно Приложению № 1 и составляет **12 500, 00 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** в месяц. НДС не облагается (согласно гл. 26.2 НК РФ).

5.2. Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке с учетом роста инфляции, но не чаще, чем один раз в календарном году и не более чем на 10 %. Более частое и/или более крупное увеличение стоимости работ может быть принято Сторонами путем оформления дополнительного Соглашения.

5.3. Расчеты по п. 5.1 производятся по выставленным Исполнителем счетам согласно актов выполненных работ, путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя ежемесячной общей суммы по Договору до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Если до 3-го числа следующего за расчетным месяца Заказчик не предъявит документально обоснованных претензий Исполнителю по качеству выполненных работ, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

5.4. На основании двухстороннего акта Заказчик вправе уменьшить сумму месячного платежа за каждый простаивающий по вине Исполнителя лифт.

5.5. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Исполнитель выполнил работы по техническому обслуживанию лифта, но он простаивает по вине Заказчика, не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

5.6. За просрочку предусмотренных Договором платежей в течение двух и более месяцев Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.7. За каждый вызов сотрудника аварийной службы Исполнителя для целей, не связанных с

аварийно-восстановительными работами (оперативным пуском), Заказчик уплачивает Исполнителю 500 (пятьсот) рублей 00 копеек по отдельно выставленному счету. Основанием для выставления счета является соответствующий акт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим Законодательством РФ.

6.2. Ответственность Исполнителя по настоящему Договору исключается в случае:

- повреждения оборудования по причине некачественного электроснабжения,
- причинения прямого или косвенного ущерба оборудованию или людям в результате вмешательства Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, проникновения в машинные и блочные помещения посторонних лиц в отсутствие представителей Исполнителя, строительных дефектов здания, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали),
- если какие-либо потери, убытки, порча оборудования произошли в результате обстоятельств непреодолимой силы, вмешательства органов власти или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от Исполнителя причинам.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года. По окончании указанного срока действие Договора считается продленным каждый раз на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания года письменно не уведомит другую о его расторжении.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков. Письменное уведомление о намерении изменить или расторгнуть Договор и проект соглашения об этом заинтересованная Сторона направляет другой не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты изменения или расторжения, за исключением случаев расторжения Договора, указанных ниже в п. 9.2.

8.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика днем, с которого Исполнитель прекратит оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифтового оборудования, будет считаться тридцать первый день с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика.

8.4. При досрочном расторжении Договора по любым основаниям Заказчик обязуется осуществить расчеты с Исполнителем в полном объеме в срок, не превышающий 10 (десять) календарных дней со дня расторжения Договора. За просрочку исполнения обязательств, указанных в настоящем пункте, Заказчик обязуется по требованию Исполнителя уплатить последнему неустойку в размере 1% (один процент) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более трех месяцев Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по техническому обслуживанию, направив письменное уведомление Заказчику за 15 дней до приостановки работ.

9.2. В случае существенного нарушения Договора Стороной, включая неплатежи Заказчика, в течение одного месяца после подачи письменного уведомления Заказчику о приостановке выполнения работ, заинтересованная Сторона имеет право одностороннего расторжения Договора. В этом случае Сторона, намеревающаяся расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Лифтсервис»

Юр. адрес: 600037, г. Владимир,
ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корп.2, кв. 40
Факт. адрес: 601280, Владимирская обл.,
Суздальский р-н, с. Богослово,
ул. Совхозная, д. 2а
Телефон: (4922) 77-99-95, 77-99-98
ИНН/КПП: 3327138147 / 332701001
ОГРН: 1173328012142
Р/сч 407028101100000006512
Банк: Отделение № 8611 ПАО Сбербанк,
г. Владимир
К/сч 30101810000000000602
БИК 041708602

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Прянишникова 1-А»

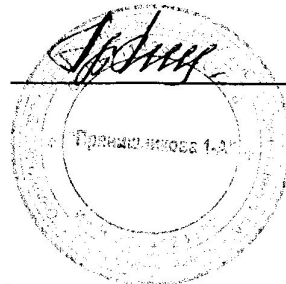
Юридический адрес: 601390, Владимирская
область, Судогодский район, д. Вяткино,
ул. Прянишникова, д. 1-А
ИНН: 3324124308
КПП: 332401001
Расчетный счет: № 40703810100260000415
Кор. счет: № 30101810300000000600
Банк: ПАО «МИНБАНК»
БИК: 044525600

Директор



С.М. Зеленин

Председатель правления

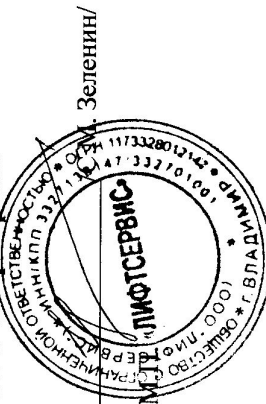


М.С. Архипова

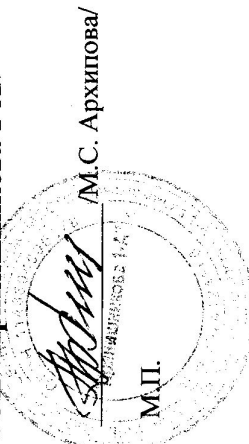
ВЕДОМОСТЬ
объектов и цен на проведение технического обслуживания лифтов, систем ЛДСС

№ п/п	Адрес установки	Тип оборудования	Рег. №	Грузо-подъемность	Кол-во остановок	Стоимость ТО руб/мес	Стоимость ТО ЛДСС руб/мес	Общая стоимость руб/мес
1	Владимирская обл., Судогодский р-н, дер Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1-а	лифт пасс.		630	7	2065,00	380,00	2445,00
2	Владимирская обл., Судогодский р-н, дер Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1-а	лифт пасс.		630	7	2065,00	380,00	2445,00
3	Владимирская обл., Судогодский р-н, дер Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1-а	лифт пасс.		630	9	2340,00	380,00	2720,00
4	Владимирская обл., Судогодский р-н, дер Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1-а	лифт пасс.		630	7	2065,00	380,00	2445,00
5	Владимирская обл., Судогодский р-н, дер Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1-а	лифт пасс.		630	7	2065,00	380,00	2445,00
Итого:						10600,00	1900,00	12500,00
Всего ежемесячно к оплате:						12 500,00		

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Лифтсервис»



ЗАКАЗЧИК:
ТСН «Прянишникова 1-А»



М.П. Зеленин/

**Перечень работ,
выполняемых при техническом обслуживании лифтового оборудования**

1. ТР (техническое обслуживание и ремонт ежемесячно)

- 1.1. При ежемесячном осмотре необходимо убедиться в исправном состоянии лифта, допускающем безопасную его работу.
- 1.2. При осмотре проверяется исправность:
 - освещения (шахты, этажных площадок), замену ламп шахты осуществляет исполнитель;
 - сигнализации (лифтовая диспетчерская связь);
 - кнопки «Стоп» (при наличии);
 - замков дверей шахты.
- 1.3. При проверке действия сигнализации следует убедиться в том, что:
 - при нажатии на кнопку сигнального вызова подается звуковой сигнал и на посту управления загорается сигнальная лампа, фиксирующая вызов;
 - сигнальная лампа «Занято» горит при движении кабины или открытых створках дверей шахты.
- 1.4. Проверка кнопки «Стоп» производится во время движения кабины. При нажатии на кнопку, кабина должна немедленно остановиться.
- 1.5. Исправность замков дверей шахты проверяется поочередно на всех действующих дверях шахты пробным открытием дверей. При отсутствии кабины лифта на данной остановке или если пол кабины находится на 150 мм ниже или выше (450 мм для лифтов установленных до 2003 г.) уровня порога дверей шахты, дверь шахты открываться не должна.
- 1.6. Исправность дверных блокировочных контактов проверяется поочередно на всех дверях шахты пробным пуском кабины от кнопок приказа. При открытой одной из створок дверей шахты кабина двигаться не должна.
- 1.7. Все выявленные при осмотре неисправности должны устраняться электромехаником до пуска лифта в работу.

2. ТР-1 (техническое обслуживание и ремонт ежеквартально).

- 2.1. Выполнить работы, предусмотренные разделом 1 настоящего Перечня.
- 2.2. Проверить точность остановки кабины. Разность уровня пола кабины и порога шахты, допускается на более 45 мм.
- 2.3. Проверить работу створок дверей шахты. Двери должны закрываться легко и плотно. Створки дверей не должны касаться порога.
- 2.4. Осмотреть направляющие кабины и противовеса, их крепление, состояние стыков, убедиться в отсутствии стука и толчков при движении кабины (направляющие противовеса только для лифта г\п 250 кг).
- 2.5. Осмотреть вкладыши башмаков. Суммарный торцевой и суммарный боковой зазор между рабочими поверхностями башмаков не должен превышать 5 мм. Изношенные вкладыши заменить.
- 2.6. На всей высоте проверить невозможность выхода башмаков кабины и противовеса из направляющих.
- 2.7. Проверить крепление подвески на кабине и противовесе.
- 2.8. Осмотреть замки дверей шахты. Проверит их действие при работе.
- 2.9. Проверить работу блокировочных устройств, контролирующих запираение дверей.
- 2.10. Проверить взаимодействие комбинированной отводки с роликами этажных переключателей. Переключение при взаимодействии ролика и отводки должно производиться плавно, без ударов. Ролик этажного переключателя должен входить в паз отводки на всю толщину резинового кольца. Ось ролика должна быть смазана.
- 2.11. Очистить механизм ловителей от пыли, грязи и затвердевшей смазки и при необходимости смазать опорные поверхности вала ловителей.
- 2.12. Проверить надежность крепления канатов. Убедиться в исправности ушковых болтов, обойм, клиновых зажимов, проверить наличие шплинтов, наличие и крепление зажимов на канатах.

- 2.13. Проверить работу контакта, контролирующего обрыв или ослабление одного или нескольких канатов (контакт СПК).
- 2.14. Проверить состояние лебедки. Два-три раза поднять и опустить кабину, прослушать работу лебедки. Лебедка должна работать плавно, без ударов, вибрации и повышенного шума.
- 2.15. Проверить уровень масла в редукторе. При необходимости долить масло в редуктор. При наличии течи масла из редуктора устранить течь.
- 2.16. Очистить от пыли аппараты управления. Включением аппаратов от руки проверить их работу. Подвижные части аппаратов должны перемещаться без заеданий, контакты аппаратов должны надежно замыкаться (или размыкаться). Нагар на главных контактах удаляется бархатным напильником.

3. ТР-2 (техническое обслуживание и ремонт раз в полгода).

- 3.1. Выполнить объем работ, предусмотренный разделом 2 настоящего Перечня.
- 3.2. Очистить канаты от масла и грязи, из машинного помещения последовательными участками произвести их осмотр. При включенном главном рубильнике в месте наиболее интенсивного износа канатов произвести подсчет числа обрывов проволок на шаге свивки каната. При обнаружении механических повреждений или износа, превышающего установленные нормы, канаты заменить.
- 3.3. Проверить работу расцепителя автомата, для чего воспрепятствовать снятию тормоза (любым способом и затем включить двигатель). По истечении 25-30 сек., после включения автомат должен выключить цепь, питающую лифт.
- 3.4. Проверить крепление барабана на выходном валу редуктора. Гайки, крепящие шкив, должны быть затянуты до отказа и надежно законтрены.
- 3.5. Проверить надежность контакта в местах подключения силовых проводов к электродвигателю и панели управления.
- 3.6. Проверить работу концевого выключателя, для чего при подходе кабины к верхнему или нижнему этажу воспрепятствовать отключению реле РТО путем нажатия на его якорь. Во всех случаях кабина должна остановиться, пройдя 100-150 мм выше (или ниже) уровня порога остановок.
- 3.7. Проверить состояние электрических аппаратов, установленных в шахте и на этажных площадках. Загрязненные поверхности контактов промыть бензином и насухо протереть поверхности контактов, покрытые нагаром, зачистить бархатным напильником.
- 3.8. По необходимости, но не реже одного раза в три месяца, производить очистку шахты, крыши кабины и приямка от грязи и мусора.
- 3.9. Смазывать узлы и детали лифта в соответствии с таблицей смазки.

4. ТР-3 (техническое обслуживание и ремонт раз в год).

- 4.1. Выполнить объем работ, предусмотренный разделом 3 настоящего Перечня.
- 4.2. Проверить болтовые соединения крепления оборудования и сборки узлов лифта, проверить затяжку и стопорение гаек, затяжку болтов, дюбелей.
- 4.3. Разъединить полумуфты, проверить крепление полумуфты на валу червяка редуктора и полумуфты двигателя.
- 4.4. Проверить износ резины муфты электродвигателя. Изношенную резину заменить.
- 4.5. Проверить износ червячной пары редуктора, для чего посадить противовес на упор до полного уравнивания натяжения канатов, идущих к кабине и противовесу, и при отключенном тормозе поворачивать полумуфту вправо и влево до ощутимого упора. По нанесенным рискам на рабочей поверхности полумуфты замерить ее холостой ход, который не должен превышать 0,1 полного оборота.
- 4.6. Проверить состояние заземления и аппаратуры лифта. Убедиться в отсутствии повреждения заземляющих проводов, в надежности контактов в местах присоединения.
- 4.7. Проверить сопротивление изоляции электропроводки. Замеры производить в соответствии с Правилами устройства электроустановок.
- 4.8. Произвести смазку узлов, деталей в соответствии с таблицей смазки лифта.

5. Техническое освидетельствование¹

- 5.1. Техническое освидетельствование лифта должно производиться:
- после установки лифта;
 - периодически, но не реже 1 раза в год;
 - после реконструкции лифта;

¹ Раздел приводится справочно.

- после замены контактов;
- после капитального ремонта или замены лебедки, тормоза, ловителей.

5.2. Во всех указанных случаях должно производиться полное техническое освидетельствование лифта с проведением статического и динамического испытания. При изменении электрической схемы управления или замене электропроводки цепи управления, а также при изменении конструкции концевого выключателя, дверных контактов, автоматических замков, этажных переключателей должно производиться частичное техническое освидетельствование лифта без проведения статического и динамического испытаний.

5.3. Техническое освидетельствование производится в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов».

5.4. Техническое освидетельствование проводит экспертная организация по письменному заявлению заказчика (в присутствии обслуживающей организации), имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности.

Исполнитель:

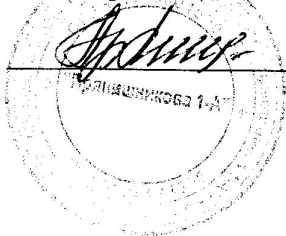
Директор
ООО «Лифтсервис»



/С.М. Зеленин/

Заказчик:

Председатель правления
ТСН «Прянишникова 1-А»



/М.С.Архипова/