

г. Владимир

на обслуживание теплового пункта и узлов учета тепловой энергии.

«01» января 2024 г.

ТСН «Прянишникова 1-А», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и ИП Волкова Светлана Александровна, действующей на основании ИНН 332805468385 ОГРНИП 322332800005917, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Согласно настоящему договору Заказчик поручает, и Подрядчик производит работы по обслуживанию, регулировке и настройке автоматической погодозависимой системе отопления, ГВС и ОДПУ теплоснабжения в ИТП № 1, ИТП № 2, по адресу д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1-А, согласно Приложению №2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется производить обслуживание тепловых пунктов лично, в соответствии с правилами и нормами эксплуатации с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

2.2. Заказчик обеспечивает свободный доступ Подрядчику к узлу учета тепловой энергии путем передачи ключей от помещения, в котором установлен УУТЭ или выделением сопровождающего.

2.3. Заказчик официально оповещает Подрядчика о дне начала и окончания отопительного периода, а также о всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика.

2.4. Заказчик предоставляет Подрядчику копию согласованного паспорта узла учета тепловой энергии и при необходимости оригиналы паспортов приборов, входящих в состав узла.

2.5. Заказчик обеспечивает оборудование помещений узла учета тепловой энергии в соответствии с нормами и правилами эксплуатации средств измерений, содержит в исправном состоянии запорную арматуру, установленную в теплоцентре.

2.6. Заказчик обеспечивает условия труда соответствующие нормам и правилам техники безопасности и охраны труда. Ответственность за исполнение сотрудниками Подрядчика правил техники безопасности и охраны труда несет Подрядчик.

2.7. Заказчик, в случае необходимости проведения электросварочных работ в помещении узла учета тепловой энергии, обязан уведомить Подрядчика за три рабочих дня до проведения данных работ для обеспечения сохранности оборудования.

2.8. Для оперативного обслуживания приборов учета Подрядчик имеет право осуществлять дистанционный съем информации.

2.9. На момент заключения договора узлы учета должны находиться в работоспособном состоянии, в противном случае Подрядчик на основании согласованной с Заказчиком дефектной ведомости доводит узлы учета до работоспособного состояния, а Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг (ремонт, проверка, транспортные издержки) связанные с выполнением данных мероприятий.

3. Стоимость работ.

3.1. Стоимость работ по обслуживанию теплового пункта и узла учета тепловой энергии, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, определяется отдельными Соглашениями в приложениях к настоящему Договору и пересматривается в зависимости от изменения цен, тарифов и объемов работ.

3.2. Стоимость проверки приборов в течение межотопительного периода и после проведенных ремонтов определяется отдельными Соглашениями на основе расценок поверяющих организаций.

4. Расчеты по договору.

4.1. Заказчик не позднее 10-го числа текущего месяца перечисляет месячную плату за прошедший месяц, а также задолженность за предыдущий месяц, если таковая имеется.

4.2. Для подтверждения выполненных работ Подрядчик ежемесячно выписывает акты выполненных работ. Заказчик в течение 5 дней с момента получения акта выполненных работ имеет право предъявить мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

4.3. В случае если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 30 (тридцать) календарных дней, ремонт или замена приборов осуществляется Подрядчиком по отдельному соглашению за счет Заказчика, или Подрядчик имеет право полностью приостановить работы по настоящему Договору до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

4.4. В случае непогашения задолженности за работы, произведенные Подрядчиком по Договору, Подрядчик имеет право не приступать к выполнению работ по Госповерке приборов узла учета тепловой энергии.

4.5. В случае если к моменту начала отопительного периода, за Заказчиком числится задолженность за работы, выполненные Подрядчиком, последний имеет право не приступать к производству работ, по пуско-наладке и подготовке узла к отопительному периоду до полного погашения задолженности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Подрядчик гарантирует качественное обслуживание узла учета тепла в соответствии с перечнем производимых работ и безотказную работу узла на весь период обслуживания.

5.2. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Заказчика, оплата Подрядчику производится в полном объеме за текущий месяц, в котором произошли повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможность исполнения обслуживания.

5.3. Ремонт приборов осуществляется за дополнительную плату, согласованную сторонами, в случае выхода их из строя по следующим причинам:

- умышленного повреждения или поломки, хищения приборов;
- сбои в электроснабжении приборов;
- гидравлические удары в трубопроводах;
- повышенная влажность и внутренняя температуры воздуха в тепловом пункте и в местах установки приборов;

- все не гарантийные случаи согласно руководств (паспортов) по эксплуатации на приборы завода изготовителя.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения.

6. 1. Срок действия настоящего Договора:

начало: «01» января 2024 г.

окончание «31» декабря 2024 г.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут в случае окончания срока действия ныне действующего соглашения о договорной цене на работы по обслуживанию узла учета тепловой энергии и отказа Заказчика от подписания нового соглашения о договорной цене на вышеуказанные работы.

6.4. Договор автоматически продляется на каждый следующий год, в случае, если ни одна из сторон за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты его расторжения письменно не заявит о желании его расторгнуть.

7. Прочие условия.

7.1. В обязанности Подрядчика по Договору не входит обеспечение оптимального режима теплоснабжения на объекте Заказчика. Подрядчик осуществляет консультирование персонала Заказчика относительно учета различных режимов теплоснабжения, при необходимости производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

7.2. Подрядчик не имеет права производить работы на трубопроводной запорно-регулирующей арматуре в теплоцентре Заказчика.

7.3. Заказчик назначает ответственным лицом за производство работ по настоящему Договору

Т. _____,

обязанностью

которого является: отключение подачи теплоносителя на время производства профилактических работ; исполнение п.п. 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Договора; обеспечение, при необходимости, представителя Подрядчика пропуском на территорию Заказчика и ключами от помещений узла учета тепловой энергии.

Заказчик по необходимости может предоставить Подрядчику информацию о ресурсоснабжающих организациях (наименование, местоположение, контактные телефоны) для передачи данных с приборов, а также графики сдачи отчетов, а также доводить до Подрядчика переписку между Заказчиком и ресурсоснабжающими организациями, относящуюся к обслуживанию приборов учета.

При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х дней.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый экземпляр содержит 4 страницы, по одному для каждой из сторон, в т.ч. Приложение №1 (соглашение о договорной цене) и Приложение №2 (перечень работ, входящих в техническое обслуживание), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСН «Прянишникова-1А» (Товарищество собственников недвижимости, МКД)
Юридический адрес: 601390,
Владимирская область, Судогодский район, д.
Вяткино,
ул. Прянишникова, дом 1-А
ИНН: 3324124308
КПП: 332401001
ОГРН: 1143304000278
Номер счета в МИНБанке: 40703810100260000415
Номер счета в ПСБ: 40703810202000004068
Реквизиты ПСБ
Банк получателя:
ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
Обслуживающий офис:
ДО N23 "Владимирский"
Адрес обслуживающего офиса:
600015, г. Владимир, пр-кт Ленина, д.35
БИК: 047888760
ИНН Банка: 7744000912
КПП Банка: 760402001
Корр. счет: 30101810300000000760

Подрядчик: ИП Волкова Светлана Александровна
600000, г.Владимир, ул. Западная, д. 59 кв. 19
Тел: 8(4922) 42-13-60
Почта: volkova71@rambler.ru
ИНН 332805468385
ОГРНИП 322332800005917
Р/с 40802810441000001263
ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
БИК 041708772
к/с 30101810600000000772



Подрядчик

Волкова С.А.

2024 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик

Архипова М. С.

2024 г.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене
на работы работы по КИПиА по настройке, регулировке автоматики в ТП № 1 по
Договору № 3В от 01.01.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Архипова М. С, с одной стороны, и от лица Подрядчика – ИП Волкова С.А., с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о нижеследующем:

Стоимость работ по обслуживанию, регулировке и настройке автоматической погодозависимой системы отопления, ГВС и ОДПУ теплоснабжения по адресу д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1-А составляет:

- в ИТП № 1: 4000,00 (Четыре тысячи рублей, 00 коп.);
 - в ИТП № 2: 3050,00 (Три тысячи пятьдесят рублей 00 коп).
- двух) на общую сумму 7050,00 (Семь тысяч пятьдесят рублей, 00 коп.)

Настоящее Соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия Заказчика всю ответственность и осуществление платежей Подрядчику принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником Заказчика или преемником основных фондов.

Заказчик:

М.П.



Подрядчик:

М.П.



Согласовано:

Косабоков Алексей Игоревич

Павлов Алексей Александрович

РЕВИЗОР

Пухова Е.А.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

входящих в техническое обслуживание автоматизированных ИТП №1 и ИТП №2, ОДПУ теплоснабжения, установленных по адресу: д. Вяткино, ул. Прянишников, д. 1-А.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	Внешний осмотр внутренних трубопроводов ИТП с проверкой на наличие течей	1 раз в месяц
2	Проверка параметров на вводе ТС	1 раз в месяц
3	Проверка элементов и источников питания	1 раз в месяц
4	Осмотр технического состояния сосудов, работающих под давлением	1 раз в месяц
5	Проверка давления в расширительных баках	1 раз в месяц
6	Наполнение расширительных баков воздухом	1 раз в год
7	Опорожнение расширительных баков	1 раз в год
8	Внешний осмотр тепловой изоляции трубопроводов ИТП	1 раз в месяц
9	Проверка работы электроприводов клапанов (с последующей корректировкой)	1 раз в месяц
10	Проверка срабатывания обратных клапанов	1 раз в месяц
11	Проверка работы манометров посадкой на "ноль"	1 раз в месяц
12	Проверка работы запорной арматуры	1 раз в месяц
13	Прочистка с последующей притиркой привода трёхходовых кранов, регулирующих клапанов	1 раз в год
14	Проверка параметров работы теплообменника	1 раз в месяц
15	Проверка герметичности соединений насоса	1 раз в месяц
16	Проверка срабатывания защитно-пусковой аппаратуры	1 раз в месяц
17	Протяжка контактов эл. двигателя насоса	1 раз в 6 месяцев
18	Проверка алгоритмов автоматики регулирования и управления	1 раз в месяц
19	Протяжка электроконтактов в щите автоматики	1 раз в месяц
20	Корректировка программы управления ИТП / погодозависимого управления	1 раз в месяц
21	Проверка работы основного освещения	1 раз в месяц
22	Проверка срабатывания датчиков max давления воды	1 раз в 6 месяцев
23	Проверка срабатывания датчиков min давления воды	1 раз в 6 месяцев
24	Аварийный выезд по заявке Заказчика для регулировки Отопления при Тн выше +8 градусов	В течении 24х часов
25	Аварийный выезд по заявке Заказчика для регулировки Отопления при Тн ниже +8 градусов	В течении 12и часов
26	Аварийный выезд по заявке Заказчика для регулировки ГВС	В течении 24х часов
27	Аварийный выезд по заявке Заказчика для устранения нештатных ситуаций	В течении 24х часов
28	Аварийный выезд по заявке Заказчика для устранения аварийных ситуаций, связанных с работой погодозависимой автоматики ИТП	В течении 12и часов
29	Чистка пластинчатых теплообменных аппаратов, предназначенных для нагрева воды для нужд горячего водоснабжения в количестве 4шт.	1 раз в год
30	Опрессовка трубопроводов ИТП в количестве 2шт.	1 раз в год



Подрядчик:

М.П.

