

1. Годовой отчет о деятельности Правления ТСН «Прянишникова 1-А» за 2024 год

Уважаемые члены Товарищества!

Правление ТСН «Прянишникова 1-А» информирует вас о проделанной в 2024 году работе.

1.1 Общие сведения о ТСН

ТСН «Прянишникова 1-А» ИНН 3324124308, КПП 332401001, ОГРН 1143304000278 зарегистрировано 28 февраля 2014 года. Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Устава. Товарищество приступило к управлению многоквартирным жилым домом (МКД) по адресу: д.Вяткино, Судогодского района, Владимирской области, ул.Прянишникова,1А с 01 мая 2014г., приняв МКД после управления УК ООО «Слово и дело». Согласно Технического паспорта здания (строения), общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 7814,8 кв.м, из которых:

7351,6 кв.м. – площадь жилых помещений; 463,2 кв.м. – площадь нежилых помещений.

Согласно последнего Реестра от 01 марта 2023 года, членами Товарищества являются собственники (физические и юридические лица), в сумме являющиеся собственниками недвижимости в МКД площадью 5726,26 кв.м., что составляет 73,27% от всей площади дома (доля членов ТСН более 50%). Ежегодно, по состоянию на 01 марта текущего года Реестр членов ТСН предоставляется в ИГЖН по Владимирской области.

Учет в Товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами, Жилищным кодексом, иными нормативно-правовыми актами РФ. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с помощью специализированной программы «Инфо бухгалтер с модулем ЖКХ)» силами наемной организацией- ООО «ГЦПО». Все расчеты до 01 марта 2024 года осуществляются и в безналичной форме через расчетный счет в ПАО «Промсвязьбанк» и наличными, в кассу ТСН. С 01 марта 2024 года по техническим причинам наличные расчеты прекращены. В ЕПД предусмотрен Q -код для проведения оплаты через онлайн-платежи.

1.2 Состав Правления ТСН.

Согласно решения отчетно-перевыборного собрания членов ТСН от 26.04.2023г года (Протокол № 1), в состав членов Правления избраны:

- Архипова Марина Сергеевна (избран Председателем правления);
- Павлова Анастасия Александровна;
- Кособоков Алексей Игоревич;
- Ревенко Алексей Павлович;
- Небытова Анна Валентиновна;

В течение отчетного года произошли изменения в составе Правления ТСН. На основании заявления по собственному желанию из состава Правления вышли Небытова А.В. и Кособоков А.И. В соответствии с Уставом ТСН численность членов правления ТСН должна быть не менее 3

и не более 5 человек. Соответственно, к отчетному периоду в составе правления остается три члена, что соответствует регламенту проведения заседаний.

1.3 Работа правления ТСН, собрания ОС ЧТСН и ОСС.

В отчетном, 2024 году в период с 10.05.2024 по 31.05.2024г. было проведено очередное отчетное собрание членов ТСН. По итогам собрания были приняты следующие решения:

- Утвержден отчет Ревизионной комиссии по результатам хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.
- Утвержден годовой отчет Правления за 2023 год.
- Утверждены сметы доходов и расходов на год, а также годовые планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2024г.

В период с 10.05.2024 по 31.05.2024г. проводилось очно-заочное собрание и голосование по вопросу капитального ремонта крыши. Кворума на данном ОСС не было. Собрание было фактически сорвано. Хотя по региональной программе в нашем МКД необходимо провести капитальный ремонт крыши, т.к. мягкая кровля уже фактически изношена и в любое время может дать течь в нескольких местах. Параллельно с отчетно-перевыборным собранием этого года будет организовано и проводиться по инициативе группы жителей, имеющих более 10% голосов от всех собственников ОСС с повесткой по капремонту крыши. Только вот пропустив целый год, финансово мы только потеряли, в связи с ростом цен, введением на законодательном уровне проведения обязательного строительного контроля для собственников спецсчетов, а так же введения НДС для подрядчиков, сметная стоимость КР нашей кровли значительно выросла. К сожалению, некоторые жители стремились к срыву собрания, но лучше для МКД не сделали, наоборот, финансово наказали всех жителей.

В 2024 году проведено 4 заседания Правления, их итоги оформлены протоколами и размещены на сайте ТСН

На заседаниях Правления были рассмотрены и приняты решения по следующим вопросам:

- Определение приоритетных задач работы Правления и распределение обязанностей по их исполнению.
- Подготовка документов для утверждения, организация подготовки и проведения ОСЧТСН и ОСС.
- Обследование, восстановительный ремонт и аттестация пяти лифтов в подъездах, проведение периодического технического освидетельствования лифтового оборудования.
- Выбор способа обслуживания дома и эксплуатирующей организации. Договор с ООО «УниверсалСтрой» пролонгирован до 31 декабря 2025 года.
- Организация работы с ООО «Биотехнологии» по обращению с твердыми коммунальными отходами и ТБО. (субподряд у ООО УК «Чистый Владимир»).
- Обеспечение работы домофонов и системы видеонаблюдения.
- Организация работы с владельцами, арендаторами и пользователями нежилых помещений.
- Работа с должниками, разработка и утверждение регламента взаимодействия по взысканию долгов и мерам воздействия на должников.
- Ремонт систем отопления, ГВС и ХВС.
- Подготовка дома к зиме, проведение работ по опрессовке, испытания системы отопления, промывке теплообменников.
- Утверждение регламента рассмотрения вопросов на заседании Правления.

- О проведении косметического ремонта в подъездах № 1 и 2
- О проведении текущего ремонта в ТП № 1 – замена расширительного бачка на системе отопления..
- О проведении ямочного ремонта пешеходных тротуаров и части проезжей территории
- О проведении гидравлических испытаний системы теплоснабжения и организация промывки теплообменников.
- Предварительное обсуждение вопросов, связанных с капитальным ремонтом крыши в 2025-2026 году и другие вопросы, непосредственно относящиеся к комфортному, безаварийному проживанию в МКД.

1.4 Работа с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями.

В отчетном году были пролонгированы все необходимые договоры с организациями по снабжению коммунальными ресурсами, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества МКД,

В 2024 году Товарищество работало по заключенным ранее и вновь заключенным договорам. По состоянию на 31.12.2024, перечень основных РСО и подрядчиков ТСН «Прянишникова 1-А» выглядит следующим образом:

- ООО «Теплотрейдинг» – поставка тепловой энергии на отопление и подогрев ГВС до 30.10.2024г.
- ООО «Теплопром» - поставка тепловой энергии на отопление и подогрев ГВС с 01.11.2024 по настоящее время.
- ООО ФПК «ЭнергоИнвест» – поставка ХВС и услуг бытовой канализации до 31.08.2024г.
- ООО «Ресурс В» -поставка ХВС и услуги водоотведения с 01.09.2024г. по настоящее время.
- ООО «ЭнергосбытВолга» – поставка электрической энергии для населения до 30.11.2023г. и с 01.12.2023 г .для общедомовых нужд (ОДН). В течение периода с 01.12.2023г и по настоящее время собственники самостоятельно производят оплату напрямую РСО «ЭСВ» по выставленным счетам.
- ООО «Биотехнологии» - вывоз ТКО и ТБО.
- ООО УК «Чистый Владимир»-аренда бункера-накопителя (лодка)
- ООО «УниверсалСтрой»» - основная эксплуатирующая организация. Обслуживание и текущий ремонт инженерных систем (кроме лифтов и слаботочных систем)
- ООО «Лифтсервис» - обслуживание лифтов.
- СЗ Захаров И.П. – обслуживание слаботочных систем.
- ООО «Фиалка» – юридическое сопровождение деятельности ТСН
- ООО «ГЦПО» –услуги бухгалтерского и налогового сопровождения, формирование квитанций за ЖКУ ТСН.
- ИП Стрелец В.Е. – работа по заполнению и контролю за наполняемостью информацией в ГИС ЖКХ
- АО «Газпром газораспределение Владимир» - обслуживание ВДГО.
- ИП СА.Волкова - обслуживание погодозависимого оборудования в ТП № 1 и2 , регулировка и контроль за параметрами отопления и ГВС.

Так как у нас было принято решение о переходе на прямые расчеты с РСО ООО «Теплотрейдинг» и ООО «ФПК Энергоинвест», но фактического перехода не получилось и ресурсники сменились,

необходимо провести переголосование с переходом на прямые расчеты с ООО «Теплопром» и ООО «Ресурс В», чтобы решение собрания актуализировать уже с новыми РСО.

1.5 Кредиторская и дебиторская задолженности

В 2024 году Правление продолжало работать над своевременными и полными оплатами по счетам РСО. Кредиторской задолженности у ТСН «Прянишникова 1-А» по текущим платежам нет. Состав кредиторской задолженности на 01.01.2025г. приведён в таблице 1.1

Таблица 1.1

По тепловой энергии	
По тепловой энергии для нужд отопления	382997,62
По тепловой энергии на подогрев ГВ	75908,73
По холодной воде	69615,71
По водоотведению	64364,12
По поставке газа	00,00
По электрической энергии	17451,12
По прочим ресурсам (услугам)	48700,52
Общая задолженность	659037,82

В связи со сменой РСО значительно изменились тарифы на коммунальные услуги по тепло и водоснабжению. Это очень ударило по карманам плательщиков. И если по расходу КУ показатели примерно равные, то в суммовом выражении рост значительный.

По состоянию на 01.02.2025г. вся текущая задолженность, начисленная на 01.01.2025года перед всеми контрагентами погашена. Долгов у ТСН нет. Большая часть жителей МКД добросовестно относятся к обязанности своевременной оплаты квитанций за ЖКУ. Злостных неплательщиков нет. Есть небольшие переходящие задолженности, но в целом платежная дисциплина жителей на относительно высоком уровне.

1.6 Финансовые показатели.

Отчёт
о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А»
За 2024 год

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Сумма
	Взносы	
	<i>Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	33,40
1.	Остаток средств на спец/счете на 01.01.2024 год	2678302,2
	Остаток средств на расч/счете на 01.01.2024 год	17497,29
	Остаток средств в кассе на 01.01.2024 год	1745,68
	ИТОГО:	2697545,17
2.	<i>Задолженность жителей на 01.01.2024 г.</i>	<i>1004895,91</i>
	<i>Авансовые платежи жителей на 01.01.2024г.</i>	<i>20123,82</i>
3.	<i>Начислено: взносы + капремонт+коммунальные услуги за 2024 год</i>	<i>8944602,72</i>
	<i>В т.числе целевой сбор на капремонт</i>	<i>872131,68</i>
	ПОСТУПЛЕНИЯ	
4.	<i>Оплачено жителями в 2024 году</i>	9093450,76
	В т.ч. целевой сбор по капремонту	845000,00
5.	Прочие поступления	929258,33
	- % по хранению денежных средств на спецсчете	404458,33
	- прочие арендаторы(Теле-2, Мегафон, Ростелеком)	524800,00
	Расход средств в т.ч	
2.1	Коммунальные платежи по счетам РСО:	4889426,81
	в т.ч. —отпуск тепловой энергии	3486039,64
	- водоснабжение и водоотведение	1208880,87
	- отпуск электрической энергии (ОДН)	194506,30
2.2	Содержание дома	3641689,41
	ТО лифтов, страхование, освидетельствование	226927,00
	Вывоз и утилизация ТБО	314702,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных коммуникаций, в т.ч. подготовка к отопительному сезону	477600,00
	Санитарное содержание и уборка придомовой территории и мест общего пользования	719019,15
	Размещение информации в ГИС, обновление ПО	37800,00
	Обход трассы газопровода с внешним наблюдением, техническое обслуживание	34478,73
	Расходы на хоз.нужды (инвентарь, материалы, договора подряда для тек.ремонта)	121329,19
	Обслуживание бухгалтерской программы, ведение бухгалтерского и налогового учета	226500,00
	Канцтовары, почтовые расходы, обслуживание оргтехники , служ.поездки, сотовая связь, бланки и пр. расходы, связанные с управлением	31582,5
	Косметический ремонт 1 и 2 подъезды	529920,00
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	180000,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	25927,00

	Вознаграждение председателя	302760,00
	Налоги (НДФЛ,УСН, страховые взносы)	386822,28
	Услуги банка	26321
	<i>Задолженность жителей на 31.12.2024 г.</i>	<i>837769,96</i>
	<i>Авансовые платежи жителей на 31.12.2024г.</i>	<i>34344,71</i>
	Остаток средств на спец/счете на 31.12.2024 год	3935251,48
	Остаток средств на расч/счете на 31.12.2024 год	253689,11
	Остаток средств в подотчете на 31.12.2024 год	197,45
	ИТОГО:	4189138,04

4189138,0

Справочно: 2697545,17+9093450,76+929258,33-4889426,81-3641689,41=

4

Финансовое состояние ТСН «Прянишникова 1-А» устойчиво-стабильное на протяжении всего отчетного года. Накопленные на спецсчете целевые взносы на капитальный ремонт постоянно размещаются на депозитах в Сбербанке, что приносит определенный %% накопления. В кассе ТСН денежных средств нет, наличные платежи не производятся с марта 2024 года. На расчетном счете по состоянию на 31.12.2024 года находится 253689,11 руб.

Работа правления ТСН велась в соответствии с утвержденной на 2024 год сметой доходов и расходов. Считаем положительным показателем наличие ежегодной экономии по статьям сметы. За 2024 го экономия составила 108334,65 руб, которая будет направлена на уставную деятельность ТСН для выполнения Плана работ, который утвердят собственники на 2025г.

1.7 Планы работ на 2025 год.

В 2025г. будут планироваться и выполняться все обязательные работы по обслуживанию и текущему ремонту, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г № 290.

Параллельно с отчетно-перевыборным собранием будет организовано ОСС по вопросу капремонта крыши. Предыдущее собрание было сорвано группой жителей без аргументации. Интересен факт, что сорвать-сорвали, а до конца решить вопрос не смогли. Предлагая альтернативу, которая по КП оказалась намного дороже предлагаемого на ОСС подрядчика. Так и год прошел. Решение по КР крыши необходимо принять 2/3 голосов всех собственников, а это значит, что в голосовании должны принять участие не менее 80% голосов всех собственников, ведь голосовать «против» обязательно найдутся. Но если и опять сорвется собрание, то мы не только можем потерять все накопленные деньги на спецсчете, но и никогда не угонимся за постоянно повышающимися ценами. Дому 14 лет!!! Срок службы мягкой кровли 5-7 лет. Счастье, что пока нет открытых течей, но и ждать, что потечет – это очень неразумное решение.

Правление рассчитывает на активную позицию жителей дома при проведении голосования. Ведь именно от нее зависит, сможем ли мы осуществить намеченные планы или средства Фонда капитального ремонта будут лежать не востребуемыми на специальном счете Товарищества, и обесцениваться, ведь уровень инфляция из года в год ниже не становится. А ведь на ремонт просится отмостка и цоколь фасада, разваливаются тротуары и пешеходные дорожки вокруг детской площадки. Работ по текущему ремонту много. План работы будет утверждаться отдельным вопросом повестки дня собрания (Приложение № 2)

2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества в 2024г. и годового Плана содержания общего имущества

2.1 Отчет об исполнении смет доходов и расходов Товарищества в 2024г.

Сметы доходов и расходов Товарищества в 2024г. были рассчитаны на условия 100% оплаты собственниками ЖКУ.

Выполнение смет доходов и расходов Товарищества в 2024г. осуществлялось с учётом оперативной ситуации и состояния общедомового имущества, фактического наличия средств и в соответствии с решением по п. 12 и 14 Протокола №1 отчетно-перевыборного собрания членов ТСН от 26.04.2023г .

		факт за 2024 год	план на месяц	план на 2024 год	экономия/перерасход
1.	Содержание ОИ МКД				
1.1.	Санитарное содержание. Уборка МОП в доме и придомовой территории	807500,00	77913,56	934962,72	127462,72
1.2.	Расходы на хоз.нужды	28409,55	2031,85	24382,20	-4027,35
1.3.	Содержание площадки для хранения ТБО и КГМ	36000,00	3000,00	36000,00	0,00
	Итого по разделу 1	871909,55	82945,41	995344,92	123435,37
2.	Текущее обслуживание ОИ МКД			0,00	
2.1	Договор обслуживания МКД	444600,00	37042,15	444505,80	-94,20
2.2	Обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода	34478,73	2422,59	29071,08	-5407,65
2.3	Дератизация и дезинсекция	0,00	1953,70	23444,40	23444,40
2.4	Хозяйственные расходы (лампочки МОП, сантех.материалы,обслуживание домофона, договоры по непредвиденному ремонту и пр.)	113979,19	5001,47	60017,64	-53961,55
2.5	ТО лифтового оборудования ООО "Лифтсервис-150000, страхование-1000, освидетельствование -13400	228084,00	19380,70	232568,40	4484,40
	Итого по разделу 2	821141,92	65800,61	789607,32	-31534,60
3.	Благоустройство территории	9989,60	2031,85	24382,20	14392,60
	Оформление придомовой территории (покраска МАФ, мелкий инструмент и инвентарь, земля, торф, саженцы)				
4.	Текущий ремонт ОИ МКД	529920,00	44700,00	536400,00	6480,00
4.1.	Текущий ремонт в подъездах	529920,00	41700,00	500400,00	-29520,00
4.2.	Замена уплотнительных резинок и части механизмов на подъездных окнах		3000,00	36000,00	36000,00
5.	Административно-управленческие расходы			0,00	
5.1.	Заработная плата председателя правления	348000,00	29000,00	348000,00	0,00
5.2.	Страховые взносы ФОТ (30,2%)	104400,00	8758,00	105096,00	696,00
5.4.	Канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага	7814,50	3400,00	40800,00	32985,50

5.5.	Услуги связи	3826,99	500,00	6000,00	2173,01
5.6.	Почтовые расходы (конверты, заказные письма)	321,00	50,00	600,00	279,00
5.7.	Услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей)	26321,00	2000,00	24000,00	-2321,00
5.8.	Ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций	226500,00	19000,00	228000,00	1500,00
5.9.	Единый налог УСН	18093,00	1400,00	16800,00	-1293,00
5.10.	Расходы по размещению информации в ГИС ЖКХ и на сайте ТСН, обновление информации на федеральных сайтах	36000,00	3000,00	36000,00	0,00
5.11.	Непредвиденные управленческие расходы (подписка СМИ, вебинары и пр.)		1500,00	18000,00	18000,00
5.12.	Непредвиденные расходы (штрафы, адм. отв., неплатежи, праздники, резервный фонд на сверхсметные виды работ и приобретение оборудования и пр. расход)	219667,78	5807,40	69688,80	-149978,98
	Итого по разделу 5	990944,27	74415,40	892984,80	-97959,47
6.	Коммунальные ресурсы			0,00	
6.1.	Электроснабжение (2,20)	191677,00	17192,56	206310,72	14633,72
6.2.	Водоснабжение (1,94)	127770,11	15160,71	181928,52	54158,41
6.3.	Отведение сточных вод (0,94)	63422,30	7345,91	88150,92	24728,62
	Итого по разделу 6	382869,41	39699,18	476390,16	93520,75
	ИТОГО расходы (96 счет)	3 606 774,75	309 592,45	3 715 109,40	108 334,65

Более развернуто по всем расходам информация представлена в Отчете финансово-хозяйственной деятельности. Тот факт, что из года в год в ТСН складывается экономия по смете, говорит и о стабильном финансовом положении и о достаточно высокой платежеспособности собственников. Есть собственники, которые постоянно оплачиваю ЖКУ авансами.

2.2 Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2024г.

План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. был сформирован в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г № 290 из расчёта 100% оплаты собственниками. Выполнение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2024г. осуществлялось с учётом оперативной ситуации и состояния общедомового имущества, фактического наличия средств и в соответствии с решением по п. 13 Протокола №1 отчетно-перевыборного собрания членов ТСН от 26.04.2023г и денежных средств, поступающих на расчетный счет ТСН в рамках утвержденных смет доходов и расходов.

В соответствии с планом содержания и ремонта общего имущества МКД в 2024 были выполнены обязательные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, установленные Постановлением Правительства от 03.04.2013г № 290:

- Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, полов, балок, ригелей, лестниц, крыш, перегородок, дверей, окон): проверка состояния, устранение выявленных неисправностей.

- Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электрооборудования, систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, сетей связи и видеонаблюдения): проверка состояния, регулировка и испытание, устранение выявленных неисправностей.
- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов: регламентное обслуживание, регулировка/настройка, ремонт, аттестация, проведение периодического технического освидетельствования.
 - Работы и услуги по управлению и содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: уборка помещений и придомовой территории, диспетчерская служба,
 - В соответствии с планом содержания и ремонта общего имущества МКД в 2024 также были выполнены следующие работы:
 - Обеспечение коммунальными ресурсами, используемыми в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
 - Управление МКД.
 - Косметический ремонт подъездов № 1 и 2. (529920=)
 - На регулярной основе производился вывоз и утилизация ТБО и КГМ.
 - В плановом порядке проведено ТО ОДГО и КГО.
 - Обслуживание и надлежащее состояние домофонного оборудования (слаботочные системы) .(30200=)
 - Замена расширительного бака в ТП № 1 на системе отопления (34287=)
 - Поверка ОДПУ ХВ (12600=)
 - Замена стояков ГВ в первом подъезде (2 стояка и магистральная линия в подвале 1 подъезда) – 9727,59
 - Замена магнитного пускателя привода дверей кабины лифта 1 подъезда (7350=)
 - Текущий ремонт уборочной и вычислительной техники (10671=)
 - Ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части (180000=)
 - Замена уличных светильников (3 шт – 13000=)
 - Уборка территории спецтехникой (уборка снега – 89700=)

В связи с тем, что некоторые работы были выполнены, как экстренные, незапланированные, по некоторым статьям сметы произошел значительный перерасход. Но так как по части статей имеется экономия, то перерасход перекрывается этой экономией, что дало в результате общую экономию по смете в размере 108334,65, что является положительным фактором, характеризующим стабильность деятельности ТСН.

На 2025 год так же планируется ряд мероприятий и выполнение работ, направленных на содержание и обслуживание общего имущества в соответствии с Постановлением правительства РФ от 03.04.2013г. № 290. План работы представлен отдельным вопросом на собрании.

Выводы: все запланированные мероприятия на 2024 год Правление ТСН выполнило. Стабильное финансовое состояние позволило выполнить косметический ремонт двух подъездов № 1 и 2, ремонт асфальтового покрытия (ямочный ремонт).

Отопительный сезон 2024-2025г. прошел без аварий. Жалоб на плохое отопление, водоснабжение, электроснабжение от жителей дома не поступало. Автоматическая система отопления работала без сбоев, при необходимости приглашались представители обслуживающей организации и настраивали параметры в ручную для комфортного проживания жителей.

В соответствии с действующим законодательством на регулярной основе ведется работа с сайтом ГИС ЖКХ, который пополняется необходимой информацией. На сайте ТСН «Прянишникова 1-А» так же размещается вся необходимая информация о деятельности ТСН, Протоколы заседаний правления, протоколы собраний и пр.

С переходом на прямые расчеты с РСО по электроэнергии жители стали более финансово дисциплинированной, т.к. жесткие сроки не позволяют расслабиться.

Считаем необходимым вернуться к оплате КУ на ОДН по факту расхода из расчета на 1 кв/м и вывести этот показатель из тарифа с 01 июня 2025г. Перейти на прямые расчеты с РСО по тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению. переходный период определить до 31.12.2025г.

Просим отчетное собрание членов ТСН признать работу правления в 2024 году УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

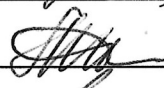
Рекомендовать членам правления повысить свою активность и привлекать к работе в МКД жителей для участия в общедомовых мероприятиях в 2025 году.

Правление ТСН «Прянишникова 1-А» всегда надеется на помощь и поддержку жителей.

Но желающих войти в правление ни у кого нет.

С уважением к жителям члены правления ТСН «Прянишникова 1-А»

Архипова М.С. 

Павлова А.А. 

Ревенко А.П. 