

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1-УК/2024

06 ноября 2024 года

п. Вяткино, Судогодского района,  
Владимирской области

Общество с ограниченной ответственностью «Теплопром», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Коёкина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Прянишникова 1-А», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице руководителя Архиповой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) об отпуске и потреблении тепловой энергии.

## 1. Общие положения

1.1. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе: Гражданским законодательством Российской Федерации; Жилищным законодательством; Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»; Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» Утверждены Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 253; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808; «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170; «Строительными нормами и правилами»; «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034; нормативными правовыми актами местного самоуправления п. Вяткино Судогодского района Владимирской области, муниципального образования Судогодского района Владимирской области; Постановлениями правления департамента цен и тарифов администрации Владимирской области; приказами Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области.

## 2. Предмет договора

Предметом Договора является купля-продажа (отпуск-потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой и приобретаемой Исполнителем у Теплоснабжающей организации для: предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам, пользователям (далее потребители) помещений многоквартирного дома по адресу: 601390, ул. Прянишникова, д. 1А, д. Вяткино, Судогодский район, Владимирская область в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.

## 3. Обязательства Сторон

### 3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Исполнителю для отопления, горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу 601390, ул. Прянишникова, д. 1А, д. Вяткино, Судогодский район, Владимирская область на границу раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии:

- с установленными Договором условиями;

- заявленными Исполнителем объемами теплоснабжения и величинами присоединенной тепловой мощности;
- режимами потребления,

а также при наличии акта готовности систем теплоснабжения к работе в отопительном периоде.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления. Для расчета плановых объемов теплоснабжения принимать продолжительность отопительного периода 213 суток; в случае отсутствия в точках учета прибора учета тепловой энергии принимать продолжительность отопительного периода в соответствии с фактическими сроками отопительного периода.

3.1.3. Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.4. Поддерживать температуру теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети на границе балансовой принадлежности в соответствии с температурным графиком.

3.1.5. Извещать Исполнителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) – за 24 часа;
- при производстве плановых ремонтов - за 7 дней в период с мая по октябрь.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения Исполнителя допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Исполнителя в минимальные сроки.

3.1.6. Предоставлять Исполнителю информацию о задолженности Исполнителя по оплате тепловой энергии (по запросу).

3.1.7. Предоставлять Исполнителю интересующую его информацию, не предусмотренную Договором, но затрагивающую его интересы.

### **3.2. Исполнитель обязуется:**

3.2.1. В соответствии с пунктом 9.2.1 Правил № 115 технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выдерживать температуру теплоносителя в обратном трубопроводе на границе ответственности не выше значений, соответствующих температурному графику.

3.2.2. При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии оплачивать сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплоснабжения с утечками теплоносителя и от неизолированных поверхностей трубопроводов системы отопления, проходящих через неотапливаемые помещения (подвал), и от неизолированной поверхности водоводяного подогревателя.

3.2.3. Обеспечивать в установленном порядке доступ представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам, а также к общедомовому прибору учета тепловой энергии в многоквартирном доме для:

- проверки исправности приборов учета тепловой энергии, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за передаваемыми Исполнителем показаниями;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.2.4. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплоснабжения, общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Теплоснабжающей организации. Готовность систем теплоснабжения и общедомового прибора учета к отопительному периоду оформлять Актом готовности.

3.2.5. Своевременно предоставлять информацию Теплоснабжающей организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплоснабжения и учета тепловой энергии, с указанием времени по тел. +7-930-838-88-33 Ефремов Александр Александрович.

3.2.6. Обеспечивать обслуживание и осуществлять местное регулирование в индивидуальном тепловом пункте (далее ИТП), систем отопления и горячего водоснабжения, а также обеспечивать техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение персоналом, прошедшим специальное обучение, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное

состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.7. Не допускать:

- самовольного присоединения новых теплопотребляющих установок к системам теплопотребления;
- увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и Договором без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- разбора и нарушения норм качества (в т.ч. повышения жесткости) сетевой воды.

3.2.8. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации:

- по прекращению нарушений режимов потребления тепловой энергии и норм качества сетевой воды;
- по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и обеспечению сохранности систем теплопотребления. При невыполнении действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии Исполнитель обязан допустить к теплопотребляющим установкам представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

3.2.9. Выполнять капитальный ремонт и реконструкцию систем отопления и индивидуальных тепловых пунктов, установку (замену) общедомового прибора учета тепловой энергии и регуляторов расхода тепловой энергии: в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и проектной документацией, согласованной Теплоснабжающей организацией.

3.2.10. Информировать Теплоснабжающую организацию о внесении изменений в учредительные документы, банковские реквизиты, почтовый адрес, место нахождения в срок не более десяти дней с момента изменения.

3.2.11. Сообщать об утрате прав на управление многоквартирным домом, необходимых для заключения договора теплоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить письменно Теплоснабжающей организации о расторжении Договора теплоснабжения.

3.2.12. Проводить работу по своевременной оплате коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с собственниками (пользователями) помещений, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг.

## 4. Права Сторон

### 4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договорах режимов теплопотребления, состоянием расчетного узла теплопотребления;

4.1.2. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к её тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованные тепловую энергию и теплоносители за весь период со дня начала их фактического потребления, если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителей установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона. Количество определяется по паровпускной способности подающего трубопровода или паропровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды – 1,5 м/с, пара – 30 м/с), а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями, - в соответствии с температурным графиком или температуры пара на источнике тепла.

В случае самовольного подключения к одному трубопроводу сетевой воды (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом её температуры в этом трубопроводе.

4.1.3. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Исполнителю теплоносителя с письменным предупреждением в случаях:

- Неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок Исполнителя, угрожающего аварией, создающего угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению удостоверенную соответствующими надзорными органами;

- Невыполнения требований ТСО об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии;
- В случае несоблюдения п. 3.2.1.

4.1.4. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период (п.73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013).

4.1.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить теплоиспользующие установки Исполнителя с последующим немедленным сообщением ему о причинах произведенного отключения.

4.1.6. Проверять расчеты Исполнителя.

4.1.7. Требовать от Исполнителя проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

Если после запроса Теплоснабжающей организации Исполнитель не представит подписанный акт сверки задолженности в течение 30-ти календарных дней после получения запроса, акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплоснабжающей установки, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию о времени отключения по тел. +7-930-838-88-33 Ефремов Александр Александрович.

4.2.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах Исполнителя и потребителей. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Исполнителя и потребителей от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями Договора. Заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией в следующем расчетном периоде.

4.2.3. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Теплоснабжающей организацией Исполнителю, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

4.2.4. Привлекать Теплоснабжающую организацию для рассмотрения жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на качество, режим и объем предоставляемых услуг по отоплению и горячему водоснабжению с целью выявления (наличия, отсутствия) причин поставки на границу эксплуатационной ответственности тепловой энергии (теплоносителя) ненадлежащего качества.

4.2.5. Требовать от Теплоснабжающей организации снижения платы за тепловую энергию, поставленную на границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности: не в полном объеме, либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность, либо со сниженными параметрами качества, с учетом требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

### **5. Учет тепловой энергии**

5.1. Учёт количества поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

5.2. Количество поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений, за вычетом объемов отпуска тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией. При этом учет по вновь установленным приборам учета для осуществления расчетов за тепловую энергию должен начаться с первого числа

месяца, следующего за месяцем ввода приборов учета в эксплуатацию. Точкой учета является граница эксплуатационной ответственности сторон.

5.3. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности дополнительно учитываются тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся у Исполнителя в эксплуатационной ответственности, и определяемые расчетным методом.

5.4. Журнал учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию по требованию. До 28 числа расчетного месяца данные учета тепловой энергии и теплоносителя передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию по тел. +7-930-838-88-33 (Ефремов Александр Александрович), либо по тел. 8-49235-2-22-61, по адресу электронной почты: [teploprom33@yandex.ru](mailto:teploprom33@yandex.ru).

5.5. В период осуществления ремонта, замены, поверки общедомового прибора учета тепловой энергии, не превышающий 30 календарных дней, количество поданной и использованной тепловой энергии определяется как среднемесячное потребление тепловой энергии по общедомовому прибору учета за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета тепловой энергии составил менее 6 месяцев, то за фактический период работы прибора с учетом корректировки на фактическую температуру.

5.6. При отсутствии у Исполнителя общедомового прибора учета тепловой энергии или при выходе его из строя, снятии приборов учета и регистрации на ремонт и поверку сроком более 30 календарных дней, а также при несоблюдении Исполнителем установленных настоящим договором сроков предоставления Теплоснабжающей организации показаний приборов учета, количество поданной и использованной тепловой энергии определяется расчетным путем по формуле:

$$V^{\Delta} = V^{\text{н}} + V_{\text{кр}}$$

- $V^{\Delta}$  – количество тепловой энергии, поданной в многоквартирный дом (жилая часть)
- $V^{\text{н}}$  – количество тепловой энергии, поданное за расчетный период по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, на отопление жилых помещений;
- $V_{\text{кр}}$  – количество тепловой энергии, поданное за расчетный период на приготовление горячей воды исходя из удельного расхода тепловой энергии  $G_{\text{ккал/м}^3}$ .

5.7. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем производится сверка ежемесячного количества поданной тепловой энергией с составлением двухстороннего акта о количестве поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии на предоставление коммунальных услуг за расчетный месяц.

5.8. При неявке представителя Исполнителя в установленный Договором срок для сверки ежемесячного количества поданной (использованной) тепловой энергии, энергия считается использованной в количестве, указанном в акте Теплоснабжающей организацией.

5.9. При не подписании Исполнителем акта о количестве поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии, Исполнитель составляет письменное возражение по акту.

5.10. Теплоснабжающая организация рассматривает возражения Исполнителя по акту в срок не более 3 рабочих дней со дня их получения.

5.11. По результатам рассмотрения возражений Исполнителя по акту Теплоснабжающая организация составляет, подписывает и направляет Исполнителю новый акт о количестве поданной и использованной тепловой энергии, либо письменно извещает Исполнителя об отклонении возражений Исполнителя с указанием оснований такого отклонения.

Отклонение возражений Теплоснабжающей организацией Исполнитель вправе обжаловать в арбитражном суде Владимирской области. До вступления в законную силу решения арбитражного суда объем тепловой энергии принимается по данным Теплоснабжающей организации.

5.12. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи, Исполнитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице Архиповой Марины Сергеевны, адрес электронной почты: [arkhipova161259@mail.ru](mailto:arkhipova161259@mail.ru), тел. +7-920-623-01-12; Теплоснабжающая организация определяет своего ответственного уполномоченного в лице Ефремова Александра Александровича, тел. +7-930-838-88-33.

## 6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Цена Договора определяется исходя из планового объема отпуска тепловой энергии и тарифа.

6.2. Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством; изменение тарифа доводится до Исполнителя и не требует переоформления Договора.

Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по действующему тарифу со дня его введения.

6.3. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию определен календарный месяц.

6.4. Оплата по Договору производится Исполнителем в адрес Теплоснабжающей организации не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, любыми способами, которые допускаются Законодательством Российской Федерации. При этом под датой оплаты принимается дата зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

Расчеты по Договору за тепловую энергию производятся:

а) при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, общедомового прибора учета подогреваемой воды, либо выходе их из строя на срок свыше 30-ти календарных дней с учетом оплаты отопления и за подогрев воды по нормативам потребления коммунальных услуг;

б) при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя:  
- на основании данных по расходу тепловой энергии за расчетный период, определенных при помощи общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

Расчеты за тепловую энергию на основании данных, определенных при помощи общедомовых приборов учета, начинаются не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, если иное не определено дополнительным соглашением сторон.

6.5. Текущие платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Теплоснабжающей организации до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

6.6. Стороны договорились, что при наличии задолженности Исполнителя по ранее действовавшим договорам на поставку тепловой энергии по данному объекту, денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по Договору, зачисляются в счет погашения ранее образовавшейся задолженности.

При отсутствии: ранее действовавших договоров либо задолженности по ранее действовавшим договорам, денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по настоящему Договору, в первую очередь идут в счет погашения задолженности предыдущих периодов настоящего договора.

6.8. Стороны договорились, не применять положение ст.317.1 ГК РФ о назначении процентов на сумму долга (отсрочки) за период пользования денежными средствами в рамках настоящего Договора.

## 7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, в том числе:

7.1.1. Исполнитель несет ответственность:

- за действие потребителей, предусмотренные пунктом 35 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества и объемов тепловой энергии;
- за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления на теплопотребляющих установках, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления;

- за умышленный вывод из строя прибора учета тепловой энергии и теплоносителя или иное воздействие на прибор с целью искажения его показаний.

7.1.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за поставку тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность. При этом размер платы за тепловую энергию изменяется в порядке, определенном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

7.2. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, параметры качества тепловой энергии определяется и фиксируется в Акте и схеме разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (Приложение № 2).

7.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

- забастовок, затрагивающих работу Теплоснабжающей организации;
- военных действий любого характера;
- принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора и т.п.

7.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

## 8. Порядок урегулирования взаимоотношений

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия споры, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Владимирской области. Данный пункт является соглашением об урегулировании разногласий между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем в судебном порядке.

8.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в том числе при изменении условий работы Теплоснабжающей организации или Исполнителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий Договора.

8.3. Любые изменения условий Договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью Договора.

## 9. Дополнительные условия

9.1. Для взаимодействия с Теплоснабжающей организацией по техническим вопросам, связанным с теплоснабжением, определен телефон: в лице Ефремова Александра Александровича, тел. +7-930-838-88-33.

9.2. Пункты 5.2., 5.3., 5.4 настоящего договора вступают в силу с момента установки общедомового узла учета тепловой энергии.

## 10. Срок действия договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания последней Стороной, его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2024 и действует:

- по поставке и потреблению тепловой энергии по 31 декабря 2024 года;
- по финансовым расчетам – до полного завершения расчетов по данному договору.

10.2. На момент расторжения Договора взаимные обязательства Сторон по Договору должны быть выполнены, финансовые обязательства – погашены.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой – у Исполнителя.

## 11. Приложения

- Приложения являются неотъемлемой частью Договора.
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – Тарифы на тепловую энергию;
  - ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Акт и схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
  - ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – Расчет теплоснабжения.
  - ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – «Температурный график качественного регулирования отпуска тепловой энергии».
  - ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 – Характеристика общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.
  - ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 – Антикоррупционная оговорка.

## МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Теплопром»  
Юридический и почтовый адрес: 601351,  
Владимирская область, г. Судогда, ул.  
Коммунистическая, д.11  
ОГРН 1093337000690, ИНН 3324122406, КПП  
332401001,  
Р/счет 40702810996180000475, к/сч  
30101810000000000256, БИК 044525256 ПАО  
РОСБАНК г. Москва  
тел./факс 8 (49235)2-34-66  
адрес электронной почты:  
[teploprom33@yandex.ru](mailto:teploprom33@yandex.ru)  
ОКПО 89777477  
ОКТМО 17652101

Товарищество собственников недвижимости  
«Прянишникова 1-А»  
Юридический и почтовый адрес: 601390, ул.  
Прянишникова, д. 1А, д. Вяткино, Судогодский  
район, Владимирская область  
ОГРН 1143304000278  
ИНН 3324124308 КПП 332401001  
р/сч 40703810202000004068 Ярославский  
филиал ПАО «Промсвязьбанк»  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
тел. 8-920-623-01-12  
адрес электронной почты:  
[arkhipova161259@mail.ru](mailto:arkhipova161259@mail.ru)

Директор



А.А. Коёкин

М.П.

Председатель Правления



М.С. Архипова

М.П.





АКТ  
разграничения балансовой принадлежности  
и эксплуатационной ответственности

Настоящий акт составлен между Теплоснабжающей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Теплопром», в лице директора Кошкина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Исполнителем – Товариществом собственников недвижимости «Прянишников-1А, в лице председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, о том, что:

1. Балансовая принадлежность.

- 1.1. В эксплуатационной ответственности «Исполнителя» находятся внутренние трубопроводы, оборудование и арматура, находящиеся в многоквартирном доме до наружного обреза стены здания многоквартирного дома № 1 «А» по ул. Прянишников, д. Вяткино, Судогодского района, Владимирской области.
- 1.2. В эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации» находятся тепловые сети от наружного обреза стены здания многоквартирного дома № 1 «А» по ул. Прянишников, д. Вяткино, Судогодского района, Владимирской области до наружного обреза стены здания котельной.

2. Ответственность.

- 2.1. Граница раздела ответственности за состояние эксплуатации тепловых сетей устанавливается по наружному обреза стены здания многоквартирного дома № 1 «А» по ул. Прянишников, д. Вяткино, Судогодского района, Владимирской области.

3. Особые условия.

- 3.1. Срок действия настоящего акта ограничен сроком действия настоящего договора.
- 3.2. В соответствии с изменениями условий эксплуатации или распоряжениями вышестоящих организаций, настоящий Акт может быть изменен по представлению любой из сторон.

Теплоснабжающая организация

Директор



Исполнитель

М.С. Архипова



Расчет теплотребления для  
многоквартирного дома по адресу 601390, ул. Прянишникова, д. 1А, д. Вяткино, Судогодский район,  
Владимирская область

Отопление:

Общая площадь многоквартирного дома: 7806,50 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7351,6 кв.м.

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Владимирской области, утвержденный постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 47/1 от 10.12.2019 – 0,0121 Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме в месяц.

Гкал в год: 7351,6 x 7 календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль март, апрель) x 0,0121 = 622,68 Гкал

Подогрев горячей воды (население) в год:

181,35 Гкал

Итого: общее потребление тепловой энергии (население) в год:

622,68 + 181,35 = 804,03 Гкал

Теплоснабжающая организация

Директор



А.А. Коскин

Исполнитель



М.С. Архипова

Температурный график  
качественного регулирования отпуска тепловой энергии

ТЕМПЕРАТУРА ВОДЫ В РАЗВОДЯЩИХ ТРУБОПРОВОДАХ, °С		
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА 20 °С		
Текущая температура наружного воздуха, °С	Температура воды в разводящих трубопроводах на границе раздела балансовой принадлежности (узел учета тепловой энергии), °С	
	Температура воды на подающем трубопроводе	Температура воды на обратном трубопроводе
10	62,8	49,8
9	62,8	49,8
8	62,8	49,8
7	62,8	49,8
6	62,8	49,8
5	62,8	49,8
4	62,8	49,8
3	62,8	49,8
2	62,8	49,8
1	62,8	49,8
0	62,8	49,8
-1	62,8	49,8
-2	62,8	49,8
-3	62,8	49,8
-4	62,8	49,8
-5	62,8	49,8
-6	62,8	49,8
-7	62,8	49,8
-8	62,8	49,8
-9	62,8	49,8
-10	74,6	57,4
-11	74,6	57,4
-12	74,6	57,4
-13	74,6	57,4
-14	74,6	57,4
-15	74,6	57,4
-16	74,6	57,4
-17	74,6	57,4
-18	74,6	57,4
-19	74,6	57,4
-20	74,6	57,4
-21	74,6	57,4
-22	74,6	57,4
-23	74,6	57,4
-25	74,6	57,4
-26	89,3	66,6
-27	90,8	67,4
-28	90,8	67,4

Теплоснабжающая организация

Директор



А.А. Кошкин

Исполнитель



М.С. Архипова

Утверждаю:

Директор ООО «Теплотрейдинг»

А.Н. Опрятнов

2022 г.



### АКТ

допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у потребителя

от « 04 » августа 2022 года.

1. Место установки узла учёта г. Судогда, ул. Прянишникова, д. 1 а
2. Источник теплоснабжения Котельная д. Вяткино
3. Количество вводов теплоносителя 2 (два)
4. Давление теплоносителя макс. 5 кгс/см<sup>2</sup>
5. Расчётный график температур 95/70 С°
6. Теплоноситель, вид теплопотребления вода, отопление
7. Система теплоснабжения закрывающаяся, зависимая, безэлеваторная
8. Условный проход трубопроводов: прямая Ø80 мм, обратная Ø80 мм

Произведён технический осмотр приборов узла учёта тепловой энергии потребителя и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:  
соответствие

На основании изложенного узел учёта тепловой энергии допускается в эксплуатацию с « 04 » августа 2022 года по « 26 » июля 2026 года в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
Тепловычислитель: Ввод № 1 «Логика» СПТ941 Ввод № 2 «Логика» СПТ941	48096 48085	0,000 Гкал 0,000 Гкал	Подвальное помещение МКД ул. Прянишникова, д. 1а, д. Вяткино, Судогодский р-н
Преобразователь расхода: Ввод № 1 МФ-2.2-Б-50 Ввод № 2 МФ-2.2-Б-50	050005900/050005901 050005905/050005908		Подвальное помещение МКД ул. Прянишникова, д. 1а, д. Вяткино, Судогодский р-н
Термопреобразователь сопротивления: Ввод № 1 КТСП-Н Ввод № 2 КТСП-Н	32339 37221		Подвальное помещение МКД ул. Прянишникова, д. 1а, д. Вяткино, Судогодский р-н

Представитель энергоснабжающей организации: инженер по РТЭ Мальшев М.В. 8 (49235) 2-22-61

(должность, ФИО, номер телефона)

подпись

Ответственный представитель потребителя:



подпись

**ФОРМА**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

приборов узла учета тепловой энергии и место их установки

Исполнитель: ТСН «Прянишникова 1-А»

Тип системы \_\_\_\_\_  
(открытая, закрытая)

№ п/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата		Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуат.	Очередной поверки	
1	2	3	4	5	6

Теплоснабжающая организация

Директор \_\_\_\_\_  
А.А. Коекин



Исполнитель

\_\_\_\_\_ М.С. Архипова



## АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

## Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

## Статья 2.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Теплоснабжающая организация

Директор

А.А. Коккин



Исполнитель

М.С. Архипова

