

ПРОТОКОЛ № 66 от 17 июня 2024г.

Заседание правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато 17 июня 2024 года в 19 часов по Мск. времени по адресу: Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткин, ул.Прянишникова.1А. помещение правления ТСН.

На заседании правления присутствовали члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Павлова А.А.
3. Кособоков А.И.
4. Отсутствовал член правления Ревенко А.П.

Присутствовало 75% голосов. Заседание правления имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления г-на Шеенкова А.А., -собственника квартиры № 93 о разрешении допуска на крышу МКД третьим лицам.

По первому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила, что в адрес правления 14.06.2024 года поступило заявление от г-на Шеенкова А.А.-собственника квартиры № 93. Суть заявления: обеспечить доступ на крышу МКД представителям ООО «СтройТэк» , без указания контактного лица данной организации. Цель доступа: посмотреть, составить дефектную ведомость. Осметить и определить объемы работ для возможного дальнейшего капитального ремонта крыши силами этой организации.

Пояснила, что решение о капитальном ремонте крыши собственниками не принято ввиду отсутствия кворума на внеочередном ОСС по этому вопросу. Есть ли смысл обеспечивать доступ данной компании , если капремонт не утвердили?

Решили: При актуальности вопроса капремонта крыши предоставить доступ представителям указанной компании совместно с УК «ООО «УниверсалСтрой»- обслуживающая организация и членами правления для осмотра крыши МКД, составления необходимой документации для проведения капитального ремонта кровли. Заявитель должен согласовать время доступа не позднее, чем за три дня до даты предполагаемого осмотра.

Голосовали: 100 % из числа присутствующих на заседании правления.

Решение принято.

По второму вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: по итогам отчетного собрания членов ТСН по всем вопросам повестки дня были приняты решения. В плане работ на 2024 год значится выборочный косметический ремонт подъездов № 1 и № 2. В прошлом году ремонт у нас производил ИП Новиков А.А. ИНН 332890557851. Работы проводились, к сожалению, зимой. Поэтому в теплое время вскрылись некоторые недостатки. Но гарантийный срок на ремонт по договору 3 года, поэтому подрядчик все исправит за свой счет и своими материалами. Совместно с

подрядчиком мы осмотрели 3-5 подъезды, где-то отстала краска, где-то опять «потащило» швы и трещины. Видимо, наличие дома на грунтовых водах и насыпи влечет за собой постоянное движение и, как следствие уже зашпаклеванные трещины опять рвут сетку и шпаклевку. ИП. Новиков согласен со всем недочетами и готов все исправить. По предоставленному техническому заданию он готов сделать выборочный косметический ремонт в подъездах №1 и № 2. Предоставил дефектную ведомость и объемы работ с указанием стоимости этих работ., а так же . Договор подряда. Рыночная стоимость работ по полному косметическому ремонту гораздо выше указанной в договоре подряда. Нам по финансовым возможностям можно произвести выборочный ремонт. В смете доходов и расходов данный ремонт заложен. Смета собранием утверждена. Подрядчик готов начать работы уже в ближайшее время. Общая стоимость работ на оба подъезда составляет 529920,00 (Пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот двадцать рублей).

Предложено: Заключить договор Подряда с ИП Новиковым А.А. на выполнение работ по частичному косметическому ремонту подъездов № 1 и № 2.

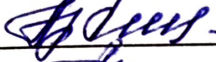
Решили: Заключить договор Подряда с ИП Новиковым А.А. на выполнение работ по частичному косметическому ремонту подъездов № 1 и № 2.

Голосовали: «За» единогласно из числа присутствующих на заседании правления.

Все вопросы повестки заседания правления рассмотрены.

Приняты решения.

Заседание правления завершено 17 июня 2024г. в 20.00 часов по Мск. Времени.

Председатель заседания-член правления:  /Архипова М.С./

Секретарь член правления:  /Павлова А.А./

Член правления:  /Кособоков А.И./