

ПРОТОКОЛ № 70 от 29.07.2025г.

Заседание правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато 29.07.2025г. года в 19 часов по Мск. времени по адресу: Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткин, ул.Прянишникова.1А. помещение правления ТСН.

На заседании правления присутствовали члены правления:

1. Архипова М.С.
2. Павлова А.А.
3. Ревенко А.П.

Присутствовало 100 % голосов. Заседание правления имеет кворум и правомочно принимать решения. Повестка заседания:

1. Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов за 1 полугодие 2025г.
2. О текущем ремонте цоколя здания (МКД) и направление части денежных средств с раздела 4. Ст.4.1 и ст.4.4. в сумме 77272 рубля на возмещение превышения суммы Договора подряда над запланированными расходами – 210000 руб.
3. Рассмотрение вопроса о ремонте входных группы (крыльца): замена разрушенной тротуарной плитки на бетонное покрытие, укрепление водостока во дворе 3-5 подъездов с использованием сэкономленных средств за полугодие 2025г. по Р.5.ст.5.12 в сумме 104000 и по Р.6 ст.6.2. в сумме 30000,00. Итого направить на текущий ремонт крылец 130000,00 рублей. (незапланированные расходы)

По первому вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: По итогам за первое полугодие 2025 года исполнение сметы доходов и расходов является промежуточным. Экономия составила 452724,03 руб. экономия практически по всем статьям Сметы, т.к. работы еще не выполнялись, сбор денежных средств от жителей идет в течение всего календарного года. Есть работы, которые выполняются в 3 и 4 квартале, соответственно, по таким статьям формируется экономия. Пока ни по одной статье Сметы перерасхода нет. Судить об экономии или перерасходе можно будет по итогам календарного года. Промежуточные итоги надо принять во внимание

Предложено: Утвердить промежуточное исполнение сметы доходов и расходов за 1 полугодие 2025 года

Решили: Утвердить промежуточное исполнение сметы доходов и расходов за 1 полугодие 2025 года.

Голосовали: «За» единогласно из числа присутствующих на заседании правления.

По второму вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: В Плане работ на 2025 год утвержден перечень по текущему ремонту ОИ МКД предусмотрены, в частности, работы по ремонту цоколя. По укреплению перил в подъездах №№ 1 и 2 работы выполняться не будут, была предварительная договоренность со сварщиком, деньги заложили, а он отказался.

Текущий ремонт цоколя предлагает сделать ИП Вавилин Р.В за 287272 (Двести восемьдесят семь тысяч двести семьдесят два рубля) В смете на год заложено 210000,00.

Предложено: Заключить договор на текущий ремонт цоколя и направить на покрытие перерасхода денежные средства, заложенные в смете Р.4 п.4.1 и Р.4 п.4.4

Решили: Заключить договор на текущий ремонт цоколя и направить на покрытие перерасхода денежные средства, заложенные в смете Р.4 п.4.1 и Р.4 п.4.4

Голосовали: «За» - 100% из числа присутствующих на заседании.

По третьему вопросу слушали председателя правления Архипову М.С.

Доложила: на сегодняшний день травмоопасными становятся входные группы у подъездов 2,3-5. Тротуарная плитка, смонтированная еще застройщиков почти 15 лет назад, во многих местах разрушилась, требует кардинальных решений или по замене плитки или по бетонированию этих участков. Так же в аварийном состоянии находится большой водосток со стороны 3-5 подъездов. В сильные дожди и ливни, потоки воды с силой вышибает из этого лотка. Промыло две ямы, их надо бетонировать. Опять же, объем небольшой, сложно найти подрядчиков. Но и такое состояние является травмоопасным. Мы не можем принять меры по полному запрету для детей, подростков и даже взрослым не спускаться вниз по этому лотку. Все до случая. Считаю возможным направить на эти ремонтные работы денежные средства, заложенные в Р.5. п.5.12 и часть полученной экономии по Р.6.п. 6.1 и 6.2. Предварительное КП по данному виду работ составляет 130000,00 рублей.

Предложено: Принять меры по ремонту входных групп подъездов № 2, 3-5 в части восстановления или тротуарной плитки или бетонирование после демонтажа плитки, а так же принять меры по укреплению бетоном водостока в районе 3-5 подъездов и направить на эти меры денежные средства ,частично сэкономленные за первое полугодие по Р.6 и часть денежных средств по Р.5 п.5.12и предварительно согласовать стоимость ремонтных работ в сумме 130000,00 рублей.

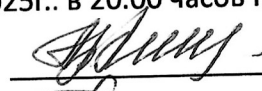
Решили: Принять меры по ремонту входных групп подъездов № 2, 3-5 в части восстановления или тротуарной плитки или бетонирование после демонтажа плитки, а так же принять меры по укреплению бетоном водостока в районе 3-5 подъездов и направить на эти меры денежные средства ,частично сэкономленные за первое полугодие по Р.6 и часть денежных средств по Р.5 п.5.12и предварительно согласовать стоимость ремонтных работ в сумме 130000,00 рублей.

Голосовали: «За» -100% из числа присутствующих.

Все вопросы повестки заседания правления рассмотрены.

Приняты решения.

Заседание правления завершено 29 июля 2025г.. в 20.00 часов по Мск. Времени.

Председатель заседания-член правления:  /Архипова М.С./

Секретарь -член правления:  /Павлова А.А./

Член правления  /Ревенко А.П./