

Протокол № 1

Очередного отчетно-перевыборного собрания собственников-членов ТСН «Прянишникова 1-А» по адресу: № 1-А по ул. Прянишникова д.Вяткино

Владимирская обл., Судогодский р-н, д.
Вяткино

«12» мая 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе Правления ТСН:

1.Архиповой М.С – собственник кв. № 71, № рег. права 33-33-16/006/2011-400 от 28.03.2011

2.Анисимовой Т.В.- собственник кв. № 22 № рег.права 33-33/001-33/001/002/2015-708/2 от 25.02.2015.

3.Кунаева Р.Н., собственник кв. № 8, № рег.права 33-33—01/105/2012-165 от 06.11.2012

проведено очередное отчетно-перевыборное собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А» (далее – ТСН) в очно-заочной форме.

О проведении очередного отчетно-перевыборного собрания все собственники- члены ТСН помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом(Приложение № 1 к протоколу) в соответствии с решением ОСС (Протокол № 1 от 16 февраля 2014 года).

Протокол составлен «12» мая 2020 г. в помещении Правления ТСН в присутствии председателя отчетно-перевыборного собрания – Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания – Анисимовой Т.В.. (кв. 22), наделенных правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетно-перевыборном собрании. (98,32 % голосов членов ТСН от числа принявших участие в голосовании членов ТСН).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих членам ТСН – 6481,9 кв.м. (82,9% от числа всех собственников МКД).

Общее количество голосов собственников -членов ТСН, принявших участие в очередном отчетно-перевыборном собрании 4480,29 кв. м., что составляет 57,33% от общего числа голосов всех собственников или 69,12% от всех голосов собственников- членов ТСН, из них в очной части голосования приняли участие 140,4 кв.м., что составляет 2,166 % от общего числа голосов собственников - членов ТСН.

Очная часть собрания проведена в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Заседание очной части собрания начато 10 мая 2020 года в 18 часов по московскому времени и окончено в 19 часов по московскому времени.

Заочная часть собрания (прием бюллетеней) проводилась в период с 01 мая 2020г. по 10 мая 2020 г.

Подсчет голосов проведен 12 мая 2020 г. в помещении правления ТСН по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А. Подсчет голосов начат 12 мая 2020 г. в 19.00 по московскому времени и окончен 12 мая 2020 г. в 21.00 по московскому времени.

Подсчет голосов проведен в присутствии председателя очередного отчетно-перевыборного собрания Архиповой М.С. (кв. 71), секретаря собрания Анисимовой Т.В. (кв. 22), наделенных правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетно-перевыборном собрании. (98,32 % голосов членов ТСН от числа принявших участие в голосовании членов ТСН).

Всего принято к подсчету 106 бюллетеней. (Приложение к протоколу)

Голосовали по доверенности нежилое помещение Богданова Н.М. (приложение к протоколу копии доверенности в к-ве 1 штука).

Признано «испорченными» - 0 шт.

Кворум имеется- 69,12% от числа всех членов ТСН.

Отчетно-перевыборное собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Протокол № 1 от «12» мая 2020 года будет храниться в месте нахождения исполнительного органа-председателя правления по адресу: 601390, д.Вяткино, ул.Прянишникова. д.1А кв.71.

В соответствии с действующим законодательство в установленные законом сроки образы-сканы Протокола и приложений размещены на сайте ГИС ЖКХ и на сайте ТСН «Прянишникова1-А».

Повестка дня отчетно-перевыборного собрания:

1. 1. Избрание председательствующего на отчетно-перевыборном собрании.
2. 2. Избрание секретаря на отчетно-перевыборном собрании,

3. Наделение правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетно-перевыборном собрании председателя и секретаря
4. Утверждение отчета правления и председателя ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2019 год.
5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2019 год.
6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2020 год.
7. Утверждение Плана работы на 2020год.
8. Утверждение размера обязательного взноса (тарифа) на содержание, управление, текущий ремонт -23,62 руб/1 кв.м. с ежегодной индексацией на уровень инфляции
9. Утверждение размера платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере 5,06 руб/ 1 кв.м.
10. Избрание членов нового состава правления ТСН «Прянишникова 1-А»
11. Избрание председателя правления из состава членов правления
12. Избрание ревизора ТСН «Прянишникова 1-А»
13. Утверждение размера годового вознаграждения председателя правления согласно раздела 3 Сметы доходов и расходов на 2020 год. п.3.1
14. Внесение и утверждение внесенных изменений в устав ТСН «Прянишникова1-А» р.13 «Общее собрание членов Товарищества» и р.16 «Председатель правления товарищества»
15. Наделение председателя правления полномочиями по регистрации изменений в устав ТСН в ИФНС Владимирской области.
16. Разное: утверждение начисления платы за обращение с ТКО по факту вывезенного объема ТКО и ТБО в месяц из расчета руб/кв.м. (без учета норматива накопления, количества зарегистрированных и количества собственников) с 1 апреля 2020г. (пока есть лодка)

Решения, принятые на отчетно-перевыборном собрании членов ТСН:

1. Избрать председательствующим на отчетно-перевыборном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ

Итоги голосования по 1 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	4480,29	100,00
«Против» и «Воздержался»	0	0,00

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на отчетно-перевыборном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ (собственник кв. № 71, № рег. права 33-33-16/006/2011-400 от 28.03.2011)

2. Избрать секретарем на отчетно-перевыборном собрании Анисимову Т.В.

Итоги голосования по 2 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	4364,70	97,42
«Против» и «Воздержался»	115,59	2,58

РЕШИЛИ: Избрать секретарем на отчетно-перевыборном собрании Анисимову Т.В. (собственник кв. № 22 № рег. права 33-33/001-33/001/002/2015-708/2 от 25.02.2015.)

- 3.Наделение правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетно-перевыборном собрании председателя и секретаря

Итоги голосования по 3 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	4405,02	98,32
«Против» и «Возд»	75,27	1,68

РЕШИЛИ: Наделить правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетно-перевыборном собрании председателя собрания Архипову М.С.и секретаря собрания Анисимову Т.В.

4. Утверждение отчета правления и председателя ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2019 год.

Итоги голосования по 4 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	4423,84	98,74
«Против» и «Возд»	56,45	1,26

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления и председателя ТСН о проделанной работе, финансово-хозяйственной деятельности, исполнения Сметы доходов и расходов за 2019 год. (Приложение к протоколу №1)

5. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2019 год

Итоги голосования по 5 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	4211,47	94,00
«Против» и «Возд»	268,82	6,00

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2019 год (Приложение к протоколу №1)

6. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2020 год.

Итоги голосования по 6 вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	4249,55	94,85
«Против» и «Возд»	230,74	5,15

РЕШИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов на 2020 год. (Приложение к Протоколу № 1)

- 7.Утверждение Плана работы на 2020год

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение
-------	--------------------	------------------------

	S м ² принимавших участие в голосовании	проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	4173,84	93,16
«Против» и «Возд»	306,45	6,84

РЕШИЛИ: Утвердить План работы на 2020год. (Приложение к протоколу №1)

8. Утверждение размера обязательного взноса (тарифа) на содержание, управление, текущий ремонт -23,62 руб/1 кв.м. с ежегодной индексацией на уровень инфляции

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	3507,17	78,28
«Против» и «Возд»	973,12	21,72

Решили: Утвердить размер обязательного взноса (тарифа) на содержание, управление, текущий ремонт -23,62 руб/1 кв.м. с ежегодной индексацией на уровень инфляции

9. Утверждение размера платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере 5,06 руб/ 1 кв.м.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	3662,19	81,74
«Против» и «Возд»	818,1	18,26

Решили: Утвердить размер платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере 5,06 руб/ 1 кв.м.

10. Избрание членов нового состава правления ТСН «Прянишников 1-А»

Итоги голосования по вопросу 10.а, поставленному на голосование (Архипова М.С.)

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %%проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	4480,29	100,00
«Против» и «Возд»	0,00	0,00

Итоги голосования по вопросу 10б, поставленному на голосование (Ревенко А.П.)

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	4079,75	91,06
«Против» и «Возд»	400,54	8,94

Итоги голосования по вопросу 10в, поставленному на голосование (Журбенко А.А.)

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение %%
-------	--------------------	---------------------------

	S м ² принимавших участие в голосовании	проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	4189,97	93,52
«Против» и «Возд»	290,32	6,48

Решили: Избрать членами нового состава правления ТСН «Прянишникова 1-А» Архипову Марину Сергеевну (кв.71); Журбенко Антона Александровича (кв.10); Ревенко Алексея Павловича(кв.44).

11.Избрание председателя правления из состава членов правления

**Итоги голосования по вопросу 11а, (кандидатура Архиповой Марины Сергеевны),
поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	4480,29	100,00
«Против» и «Возд»	0,00	0,00

Итоги голосования по вопросу 11б,(кандидатура Ревенко Алексея Павловича),

поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	0,00	0,00
«Против» и «Возд»	4480,29	100,00

**Итоги голосования по вопросу 11в, (кандидатура Журбенко Антона Александровича),
поставленному на голосование.**

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	0,00	0,00
«Против» и «Возд»	4480,29	100,00

Решили: Избрать председателем правления из нового состава членов правления Архипову Марину Сергеевну.

12. Избрание ревизора ТСН «Прянишникова 1-А»

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений , принимавших участие в голосовании
«За»	4306,45	96,12
«Против» и «Возд»	173,84	3,88

Решили: Избрать ревизором ТСН «Прянишникова 1-А» Анисимову Татьяну Вячеславовну (кв.22).

13. Утверждение размера годового вознаграждения председателя правления согласно раздела 3 Сметы доходов и расходов на 2020 год. п.3.1

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² . принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	4059,14	90,60
«Против» и «Возд»	421,15	9,4

Решили: Утвердить размер годового вознаграждения председателя правления согласно раздела 3 Сметы доходов и расходов на 2020 год. п.3.1.

14. Внесение и утверждение внесенных изменений в устав ТСН «Прянишникова1-А» р.13 «Общее собрание членов Товарищества» и р.16 «Председатель правления товарищества»

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² . принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	4086,02	91,20
«Против» и «Возд»	394,27	8,80

Решили: Внести и утвердить внесенные изменения в устав ТСН «Прянишникова1-А» р.13 «Общее собрание членов Товарищества» и р.16 «Председатель правления товарищества»

15. Наделение председателя правления полномочиями по регистрации изменений в устав ТСН в ИФНС Владимирской области

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² . принимавших участие в голосовании	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений, принимавших участие в голосовании
«За»	4363,80	97,40
«Против» и «Возд»	116,49	2,60

Решили: Наделить председателя правления полномочиями по регистрации изменений в устав ТСН в ИФНС Владимирской области.

16. Разное: Утверждение начисления платы за обращение с ТКО по факту вывезенного объема ТКО и ТБО в месяц из расчета руб/кв.м. (без учета норматива накопления, количества зарегистрированных и количества собственников) с 1 апреля 2020г. (пока есть лодка)

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ² .	Процентное соотношение %% проголосовавших к S помещений,
-------	--	---

	принимавших участие в голосовании	принимавших участие в голосовании
«За»	3475,50	77,18
«Против» и «Возд»	1004,79	22,82

Решили: Утвердить начисление платы за обращение с ТКО по факту вывезенного объема ТКО и ТБО в месяц из расчета руб/кв.м. (без учета норматива накопления, количества зарегистрированных и количества собственников) с 1 апреля 2020г. (пока есть лодка)

Выводы по итогам голосования:

По всем вопросам повестки дня отчетно-перевыборного собрания решения приняты простым большинством голосов членов ТСН, принимавших участие в голосовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении отчетного собрания членов ТСН за 2019 г. на 1 л.;
2. Письмо из ГЖИ Администрации Владимирской области от 31.03.2020г. № ГЖИ-2785-01-18 за подписью начальника инспекции Е.А.Андреевой. на 1л.
3. Сообщение об отмене отчетно-перевыборного собрания собственников-членов ТСН на 1 л.
4. Реестр членов ТСН по состоянию на 01 марта 2020 г. на 05 л.;
5. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам 1 подъезда ,подсчет кворума голосов для проведения отчетно перевыборного собрания 1 подъезд, бюллетени для голосования 1 подъезд - на 25л.
6. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам 2 подъезда ,подсчет кворума голосов для проведения отчетно перевыборного собрания 2 подъезд, бюллетени для голосования 2 подъезд - на 46л.
7. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам 3 подъезда ,подсчет кворума голосов для проведения отчетно перевыборного собрания 3 подъезд, бюллетени для голосования 3 подъезд - на 15л.
8. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам 4 подъезда ,подсчет кворума голосов для проведения отчетно перевыборного собрания 4 подъезд, бюллетени для голосования 4 подъезд - на 19л.
9. Журнал регистрации выдачи/возврата бюллетеней собственникам нежилые помещения подсчет кворума голосов для проведения отчетно- перевыборного собрания нежилые помещения, бюллетени для голосования нежилые помещения - на 3 л.
10. Сводная ведомость голосования членов ТСН «Прянишникова 1-А» при проведении очередного отчетно-перевыборного собрания за 2019 г. на 13 л.;
11. Протокол к очной части отчетно-перевыборного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» - 1л.
12. Лист регистрации участников очередного отчетно- перевыборного собрания членов ТСН, проведенного в очной форме, на 01 л.;
13. Доверенности на право представления интересов участников ТСН на 01 л.;
14. Отчет правления на 27 л.
15. Отчет ревизора на 27 л.
16. Смета доходов и расходов на 2020 год на 4 л.
17. План работы по содержанию. Текущему и капитальному ремонту ОИ на 2020 год.-2л.
18. Изменения в устав ТСН «Прянишникова 1-А»- 3л.

Председательствующий
собрании:

на



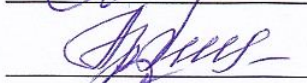
/Архипова М.С.

Секретарь собрания:



/Анисимова Т.В./

Члены счетной комиссии:



/Архипова М.С./



/ Анисимова Т.В/