

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1 ГОЛОСОВАНИЯ
очередного отчетного собрания собственников - членов ТСН «Прянишникова 1-А» и
внеочередного общего собрания собственников по адресу: № 1-А по ул. Прянишникова
д. Вяткино

Владимирская обл., Судогодский р-н, д.
 Вяткино

«20» июня 2022 г.

Обе части собрания собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования (п.13.9.3 Устава ТСН).**

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников - членов правления:

Архиповой Мариной Сергеевной кв.71	33-33-16/006/2011-400 28.03.2011
Кособокова Алексея Игоревича кв 4	33:11:060402:1187-33/062/220-4 12.05.2020
Ревенко Алексея Павловича кв 44	33-33-01/108/2014-532 11.12.2014

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 16 июня 2022г.

Проверка бюллетеней для голосования и предварительный подсчет голосов - 18 июня 2022 г.

Дата и время подсчета голосов и оформление протокола счетной комиссии начато 19 июня 2022 г. в 19.00 по московскому времени.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома), м ²	S помещений принадлежащих членам ТСН, м ²	% членов ТСН от общего числа жителей	S помещений принадлежащих членам ТСН, <u>участвовавших в</u> <u>голосовании</u>	% членов ТСН от общего числа членов ТСН, <u>участвовавших в</u> <u>голосовании</u>
7814,8	5976,6	76,48	4800,11	80,32

Кворум отчетного собрания членов ТСН имеется, отчетное собрание правомочно принимать решения.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома), м ²	S помещений принявших участие в голосовании по вопросам КР ОИ	% участия в голосовании по вопросам КР ОИ
7814,8	5793,11	74,13

Кворум для проведения ОСС по вопросам капитального ремонта общего имущества имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Вопросы, поставленные на голосование:

№ 1

Избрать председательствующим на отчетно-перевыборном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5563,01	71.19
«Против»	75,3	0,96
«Воздержался»	154,8	1,98

№ 2

Избрать секретарем на отчетно-перевыборном собрании Молодёнову Н.Н.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов $S \text{ м}^2$	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5557,89	71,12
«Против»	0	0,00
«Воздержался»	235,22	3,01

№ 3

Наделить правом подсчета голосов по результатам голосования на отчетном собрании председателя и секретаря отчетного и ОСС : 1. Архипову М.С , Молодёнову Н.Н., Падишина А.В. (списком)

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов $S \text{ м}^2$	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5563,35	71,19
«Против»	0	0,00
«Воздержался»	229,76	2,94

№4

Утвердить отчет правления ТСН «Прянишникова 1- А» о проделанной работе в 2021 году.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов
«За»	4744,51	80,32%	98,85
«Против»	0,00		0
«Воздержался»	55,9		1,15

№5

Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2021 год.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4686,11	80,32%	97,62
«Против»	0,00		0
«Воздержался»	114,3		2,38

№6

Утвердить Смету доходов и расходов на 2022 год.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4554,41	80,32%	94,88
«Против»	75,3		1,57
«Воздержался»	170,7		3,55

№7

Утвердить План работы на 2022 год.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4686,11	80,32%	97,62
«Против»	0		0
«Воздержался»	114,3		2,38

№8

Утвердить размер платежей на коммунальный ресурс на ОДН в составе обязательного взноса (тарифа) в размере 5,00 руб/кв.м., в т.ч. – водоснабжение – 2,00 руб/кв.м.; отведение сточных вод – 1,00 руб/кв.м.; электроэнергия – 2,00 руб/кв.м.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4247,01	80,32%	88,47
«Против»	144,98		3,02
«Воздержался»	408,42		8,51

№9

Продлить полномочия действующего правления и председателя правления до 31 декабря 2022 года.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	4439,21	80,32%	92,48
«Против»	150,5		3,13
«Воздержался»	210,7		4,39

№10

Выбрать форму управления МКД с 01 января 2023 года – Управляющая компания (с ликвидацией ТСН).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Итоги	Площадь членов ТСН, принявших участие в голосовании	Всего членов ТСН принявших участи в голосовании	Распределения голосов (в процентах)
«За»	1047,7	80,32%	21,83
«Против»	3128,01		65,16
«Воздержался»	624,7		13,01

№ 11**Проведение капитального ремонта общего имущества :****11.1**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5694,21	72,87
«Против»	0,00	0,00
«Воздержался»	98,99	1,26

№ 11.2

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 1500,0 тыс. руб (Один миллион пятьсот тысяч рублей)

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5348,2	68,7
«Против»	40,1	0,26
«Воздержался»	404,81	5,17

№ 11.3

Утвердить источник финансирования капитального ремонта - специальный счет ТСН «Прянишникова 1-А», открытый в Сбербанке.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5731,71	73,4
«Против»	0	0
«Воздержался»	58,4	0,73

№ 11.4

Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Архипову М.С.; Кособокова А.И.; Миронова А.И.(по согласованию); Ревенко А.П., представителя обслуживающей организации ООО «Квартал» Кириллова Д.А.- директора (по согласованию)

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5524,81	70,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	268,83	3,43

По всем вопросам повестки дня собрания приняты решения. Реестры с результатами голосования проверены и подписаны членами счетной комиссии. Фактов подтасовки голосов и искажений информации не обнаружено. Испорченных бюллетеней не выявлено.

Подписи членов счетной комиссии

Член счетной комиссии



/ Падишин А.В./

Член счетной комиссии



/ Молодёнова Н.Н./

Член счетной комиссии



/ Архипова М.С../

Подсчет голосов счетной комиссией окончен 20 июня 2022 г. в 22.00 по московскому времени.