

Бюллетень для члена ТСН
кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку очередного отчетно-перевыборного собрания собственников-членов ТСН «Прянишникова 1-А» по адресу: № 1-А по ул. Прянишникова д. Вяткино

Очередное отчетно-перевыборное собрание членов ТСН «Прянишникова 1-А» по адресу: 601390, д. Вяткино ул. Прянишникова, д. 1А (далее – ТСН, МКД), проводится по инициативе правления ТСН «Прянишникова 1-А» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решения по ним состоится:
31 марта 2023г. с 17 до 20 часов в помещении правления (присутствие необязательно).

Заочная часть голосования по настоящей повестке (прием бюллетеней) с 31 марта по 09 апреля 2023 г. с 17 до 20 часов. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в Правление ТСН до 09 апреля включительно любым удобным способом. Бюллетени, оформленные без исправлений и ошибок, должны быть сданы в указанное время в Правление. Исправления не допускаются. Заполняются все необходимые поля.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике помещения (нежилого или жилого):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) _____

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем собственника-ребенка в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г. несовершеннолетнего собственника

Адрес места регистрации собственника: _____

Копия доверенности прилагается (только нотариально заверенная)

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, например, 1/1; 1/2 и т.д.) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру (нежилое помещение)- выписка из ЕГРН с указанием № регистрации права (не номер свидетельства): _____

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Избрать председательствующим на отчетно-перевыборном собрании Архипову М.С. в соответствии с действующим законодательством РФ;

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

2. Избрать секретарем на отчетно-перевыборном собрании Молоденову Н.Н.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

3. Избрать членами счетной комиссии на отчетно-перевыборном собрании Архипову М.С. Падишина А.В.; Молоденову Н.Н.(голосование списком)

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

4. Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости «Прянишников 1-А» о проделанной работе в 2022 году.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить отчет Ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишников 1-А» за 2022 год.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

6. Утвердить выполнение Плана работ за 2022 год.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов за 2022 год.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

8. Выбрать в состав нового правления сроком на два года: Архипову М.С.-кв.71.; Павлову А.А.-кв.17; Ревенко А.П.-кв.44; Кособокова А.И.- кв.4; Небытову А.В.-кв.87 (голосование списком; с 2020 года председателя правления избирает правление)

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

9. Выбрать ревизором ТСН «Прянишникова 1-А» сроком на два года Пухову Елену, кв.38)

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

10. Утвердить Смету доходов и расходов на 2023 год.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

11. Утвердить План работы на 2023 год.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

12. Принять решение о ежегодном направлении экономии по Смете доходов и расходов на ведение уставной деятельности.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

13. Утвердить в 2023 году размер вознаграждения председателя правления в размере Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек с учетом НДФЛ -13% с последующей ежегодной индексацией на уровень инфляции.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

14. Установить на 2023-24 годы размер КУ на СОИ (ОДН) как разницу между ОДПУ и ИПУ с начислением отдельными строками в размере: ХВС – 1,76 руб/кв.м.; ОСВ -0,85 руб/кв.м.; э/э -2,0 руб/кв.м. с дальнейшей корректировкой на уровень инфляции или уровень повышения тарифов, в составе общего взноса на содержание ОИ, в разделе 2. Сметы ДиР, экономию относить по итогам года на уставную деятельность, перерасход перекрывать экономией по другим статьям сметы.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Уважаемые собственники!

Для сохранения ТСН и продолжения его работы просим принять активное участие в голосовании и принятии решений по поставленным вопросам. **Правление ТСН «Прянишникова 1-А» просит вернуть заполненные бюллетени в помещение правления в указанные сроки, с 31 марта по 09 апреля 2023г. Подробный материал к собранию находится в Правлении, на сайте ТСН pr-1a.kvado.ru**