

Протокол заседания правления

«Утверждена» на ОС ЧТСН

«Прянишникова 1-А»

« » 2024г.

№ 64 от 14.04. 2024

Проект сметы доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» на 2024 г.

повышение на уровень инфляции 10,0%

1. Доходы Для начислений и расчетов с населением до отчетно-перевыборного собрания с 01.01.2024г.

№ п/п	Статьи доходов	План на месяц	План на год	Справочно с 1 кв.м., руб.коп.
1	Содержание жилья (содержание общего имущества (ОИ), текущий ремонт, управление (площадь жилых и не жилых помещений, участвующих в расчете сметы - 7814,8 кв.м.)	221315,14	2655781,63	28,32
2	<p>Коммунальные ресурсы на ОДН (ФЗ от 29.06.2015г. № 176ФЗ)</p> <p>В т.ч</p> <p>- Содержание жилья (ХВС) (1,94 руб /1 кв.м.)</p> <p>- Содержание жилья (ОСВ) (0,94 руб/1кв.м.)</p> <p>- Содержание жилья (Э/Э) (2,20 руб/1кв.м)</p>	<p><u>39699,18</u></p> <p>15160,71</p> <p>7345,91</p> <p>17192,56</p>	<p><u>476390,16</u></p> <p>181928,52</p> <p>88150,92</p> <p>206310,72</p>	<p><u>5,08</u></p>
	Итого план доходов от собственников	261014,32	3132171,79	<u>33,40</u>
	Доходы от аренды / предоставление в пользование ОИ	39900,00	478800,00	<u>5,11</u>
3	ООО Т2 Мобайл (11000х12)	11000,00	132000,00	

4	ПАО «Мегафон» (28000x12)	28000,00	336000,00	
5	ПАО «Ростелеком» (2700 x 4)	900,00	10800,00	
6	Переходящие остатки с 2023 года, направляемые на ведение уставной деятельности согласно Устава и ЖК РФ	8678,13	104137,55	1,11
Итого:	Доходы всего:	309592,45	3715109,34	39,62

II. Расходы

		На месяц	Год	С 1 м²
	<u>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</u>			
	1. Содержание ОИ МКД			
	1.1. Санитарное содержание. Уборка мест общего пользования в доме и придомовой территории			
	<u>Взносы на работы по санитарному содержанию и уборке придомовой территории и МОП (в т.ч. спецтехника, окосы): дворник -297000,0; налоги на ФОТ -89694; уборщица-276000,00; налоги на ФОТ-83352,00; окосы придомовой территории 6х5000=30000; налоги на ФОТ -9060; спецтехника зимой: 5х30000=150000;</u>	77913,56	934962,72	9,97
1.1.	<u>Взносы на хозяйственные нужды (ведра, веники, лопаты, перчатки, моющие, чистящие средства.</u>	2031,85	24382,20	0,26
1.2.	<u>ГСМ, масло и пр. средства уборки, пескосмесь, техническая соль)</u>	3000,00	36000,00	0,38
1.3.	<u>Содержание площадки для хранения ТБО и КГМ (аренда лодки, раздельный сбор мусора)</u>	82945,41	995344,92	10,61
	<u>Итого по разделу I.</u>			
	2.1. Текущее обслуживание ОИ МКД			
	<u>Взносы на АДО инженерных коммуникаций „в т.ч. электроснабжение, вентиляция, ГВ и ХВ, канализация. ливневая канализация, отопление, подготовка к отопительному сезону, поквартирные осмотры ОДИ – по договору с обслуживающей организацией, настройка и ТО автоматического оборудования в ТП №1,2;</u>	37042,15	444505,80	4,74
2.1.1	<u>Взносы на обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода</u>	2422,59	29071,08	0,31
2.1.2	<u>Дератизация и дезинсекция (при необходимости)</u>	1953,7	23444,40	0,25
2.1.3	<u>Взносы на хозяйственные расходы (лампочки для МОП, сантехнические материалы, договоры подряда, ГПД по непредвиденному ремонту сантехнического, электрического оборудования, не включенного в перечень по</u>	5001,47	60017,64	0,64
2.1.4.				

	договору обслуживания), обслуживание домофонов(ремонт и замена оборудования)			
	ТО лифтового оборудования ООО «Лифтсервис» - 216000,00=, страхование-1200=, Освидетельствование-	19380,70	232568,40	2,48
2.1.5.	15000=232000,00			
	Итого по разделу 2.1:	65800,61	789607,32	8,42
	3.1. Благоустройство территории			
	Взносы на оформление придомовой территории (покраска малых форм, мелкий инструмент и инвентарь, саженцы, краска, кисточки, растворители и пр. обновление ограничений парковочных мест), ГПД	2031,85	24382,18	0,26
3.1.1		2031,85	24382,18	0,26
	Итого по разделу 3.1.			
	Всего по разделу 1. Содержание ОИ	150777,87	1809334,42	19,29
	4. Текущий ремонт ОИ МКД			
4.1.	Замена уплотнительных резинок и части механизмов на подъездных окнах	2969,62	35635,44	0,38
4.2.	Текущий ремонт с учетом экономии за 2023 год, - косметический ремонт подъездов № 1 и 2	41731,03	500772,38	5,34
	Итого по разделу 2:	44700,65	536407,82	5,72
	5. Административно-управленческие расходы			
5.1.	Взносы на вознаграждение председателя правления (с учетом инфляции за 2023 год – 7,4%)	29000,00	348000,00	3,71
5.2.	Взносы на страхование с суммы вознаграждения (30,2%)	8758,00	105096,00	1,12
5.3.	Непредвиденные управленческие расходы (подписка на СМИ, семинары, вебинары, ведение сайта ТСН, пр расходы)	1500,00	18000,00	0,19
	Бухгалтерские услуги по договору (ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование			
5.4.	квитанций, ЭЦП для отчетности)	19000,00	228000,00	2,43
5.5.	Услуги связи	500,00	6000,00	0,06
	Взносы на расходы на канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага, вознаграждение за подготовку и проведение собраний (не более 13000,00 рублей с налогами за одно собрание), ремонт оргтехники, расходные материалы	3400,00	40800,00	0,44
5.6.	ГИС ЖКХ	2969,62	35635,44	0,38
5.7.	Взносы на почтовые расходы (конверты, заказные письма)	50,0	600,00	0,01
5.8.	Взносы на услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей от населения, от ТСН)	2000,00	24000,00	0,26
5.9.	Единый налог УСН	1400,00	16800,00	0,18
5.10.				

	Итого административно-управленческие расходы			68577,62	822931,44	8,78
	6. Прочие и непредвиденные расходы					
	Взносы на прочие и непредвиденные расходы, (оплата доступа к интернету для видеонаблюдения- 13000,00, штрафы, адм.отв., неплатежи, организация праздников(по мере финансовой возможности), резервный фонд на сверхсметные виды работ ,юридические услуги , судебные издержки, и пр. текущие расходы, не учтенные в смете, небалансы)			5837,13	70045,56	0,75
4.1.				39699,18	476390,16	5,08
	5. Коммунальные ресурсы (№ 176ФЗ от 29.06.2015г.)			15160,71	181928,52	1,94
5.1.	Содержание жилья (ХВС) 1,94 руб/кв.м.					0,94
5.2.	Содержание жилья (В0) 0,94 руб/кв.м.			7345,91	88150,92	2,2
5.3.	Содержание жилья (Э/Э) 2, 20 руб/кв.м			17192,56	206310,72	
	Итого планируемых расходов в целом по смете:			309592,45	3715109,40	39,62

Согласовано на заседании правления « 14 » августа 2024 г. и рекомендовано к утверждению членами ТСН «Прянишникова 1-А» на отчетном собрании ЧТСН

Председатель правления: Архипова М.С.

Члены правления: Павлова А.А.

Кособоков А.И.

Небытова А.В.

Ревенко А.П.

Ревизор: Пухова Е.В.