

# ОТЧЕТ ревизора ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год

Ревизор: Пухова Е.А.

Главный бухгалтер: Стрелец Е.Б. (ООО «ГЦПО»)

Дата начала ревизии: 01 апреля 2024г.

Дата окончания ревизии: 09 апреля 2024г.

Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино

## Оглавление

1. Вводная часть .....	1
1.1 Основания и обстоятельства проведения ревизии. ....	1
1.2 Используемые материалы. ....	1
1.3 Методика ревизии. ....	2
1.4 Условия проведения ревизии. ....	2
1.5 Цели и задачи проверки. ....	2
1.6 Объекты ревизии .....	3
1.7 Органы управления Товариществом в отчетном периоде: .....	3
2. Результаты ревизии. ....	3
2.1 Ведение бухгалтерского учета .....	4
2.2 Анализ финансово-хозяйственной деятельности .....	5
2.3 Анализ отчета. ....	22
3. Итоговые выводы Ревизора .....	25

## 1. Вводная часть

### 1.1 Основания и обстоятельства проведения ревизии

Ревизор Товарищества собственников недвижимости «Прянишникова 1-А» (далее – ТСН), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН, провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. (далее – отчетный период), с целью объективной, независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2023 г. и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена: Ревизором Пуховой Е.А. в присутствии главного бухгалтера ООО «ГЦПО» (обслуживающая организация) Стрелец Е.Б.

Ревизия проведена с 01 апреля 2024 года по 09 апреля 2024 года включительно.

Настоящий отчет Ревизором составлен в период с 10 апреля 2024 года по 12 апреля 2024 года в помещении правления ТСН «Прянишникова 1-А».

### 1.2 Используемые материалы

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- Учетная политика ТСН «Прянишникова 1-А» на 2023 год и приказ к УП;
- статистическая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: договоры ГПХ, договоры подряда, договоры с РСО, акты выполненных работ; акты сверок по итогам года с РСО, первичные документы по ТМЦ; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН и специальному счету по взносам на КР; текущие отчеты по целевым взносам

на капитальный ремонт, документы по оплате труда; Смета доходов и расходов на 2023 год, анализ исполнения сметы ДиР по кварталам 2023 года, отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год;

- прочие необходимые документы.

### **Заключение ревизора**

1. Документы предоставлены в полном объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

### **1.3 Методика ревизии**

Ревизия проведена в пределах имеющихся у ревизора познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции. Ревизор присутствовал на всех заседаниях правления ТСН, поэтому имеет четкое представление о производимых расходах ТСН в рамках утвержденной на 2023 год Сметы доходов и расходов.

Для обоснования своих выводов проверяющим в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющему материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющим по его внутреннему убеждению, основанному на независимом, всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и своем профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

### **1.4 Условия проведения ревизии**

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСН «Прянишникова 1-А».

### **1.5 Цели и задачи проверки**

Ревизором рассмотрены следующие вопросы и задачи.

1. Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств в кассу (наличными) и на расчетный счет ТСН за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

2. С какими организациями ТСН работало за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСН услуги, связанные с содержанием жилых и нежилых помещений, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

3. Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСН «Прянишникова 1-А» для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

4. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСН «Прянишникова 1-А» на соответствие законодательству Российской Федерации.

5. Проверка целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСН «Прянишникова 1-А» в 2023 году.

### **1.6 Объекты ревизии**

1. Деятельность правления ТСН.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Ведение кадрового учета.
4. Хозяйственное управление.
5. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.
6. Анализ годового отчета.

### **1.7 Органы управления Товариществом в отчетном периоде**

Состав правления Товарищества в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года и на момент проведения отчетного собрания:

Председатель правления Архипова Марина Сергеевна

Члены правления:

1. Архипова М.С. – кв.71
2. Павлова А.А. – кв.17
3. Кособоков А.И. – кв.4
4. Ревенко А.П. – кв.44
5. Небытова А.В. – кв.87

В 2023 году заседания правления проводились не реже одного раза в 3 месяца (в соответствии с Уставом ТСН). Было проведено 5 заседаний правления, на которых рассматривались различные вопросы, связанные с деятельностью ТСН, с анализом и утверждением поквартального исполнения сметы доходов и расходов, вопросы, связанные с проведением весеннего и осеннего осмотров ОИ МКД. Утверждался план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2023/2024г. Рассматривались вопросы по заключению договоров поставки, подрядов, капитального ремонта, косметического ремонта подъезда и т.д.

На всех заседаниях правления присутствовал ревизор, который участвовал в обсуждении вопросов. Со всеми протоколами заседаний правлений ревизор ознакомлен лично.

## **2. Результаты ревизии**

### **2.1 Ведение бухгалтерского учета и налогового учета**

ТСН ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения (уведомление МИФНС №1 по Владимирской области б/н от 28.02.2014 г.).

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам ТСН квитанций за ЖКУ используется

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год  
лицензионное специализированное программное обеспечение «Инфо-бухгалтерия с модулем ЖКХ» для Владимирской области и с формированием ЕПД.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой. С 01 августа 2017 года и по настоящее время ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета, формирование и сдачу отчетности в ИФНС, статистические и другие органы, формирование квитанций по ЖКУ для жителей и собственников нежилых помещений возложена на ООО «Городской центр программного обеспечения» с правом подписи главного бухгалтера во всех бухгалтерских и налоговых документах, в т.ч. отчетности, Стрелец Елена Борисовна (ЭЦП).

Ежемесячная сумма вознаграждения составляет 18750,00 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Вся налоговая и бухгалтерская отчетность сдается вовремя, без нарушения сроков, в необходимых случаях предоставляются пояснения и подтверждающие документы.

На момент проведения ревизии бухгалтерская и налоговая отчетности за 2023 год сдана полностью, что подтверждается отметками ИФНС в налоговой отчетности. В полном объеме размещена на сайте ТСН и на сайте ГИС ЖКХ с разбивкой по видам работ.

Представлен анализ исполнения **Сметы доходов и расходов за 2023 год** и **Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год**.

#### Смета доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год

	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	ИТОГО за 2023 год	На месяц (план)	запланиро вано на 2023г.	ЭКОНОМ ИЯ/ПЕРЕП АСХОД
<b>Содержание ОИ МКД</b>								
Санитарное содержание и уборка придомовой территории и МОП	266100,00	182000,00	177450,00	233650,00	859200,00	72786,67	873440,04	14240,04
Расходы на хоз. нужды	2475,00	3352,50	3225,00	13563,00	22615,50	1500,00	18000,00	-4615,50
Содержание площадки для хранения ТБО и КГМ	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	36000,00	3000,00	36000,00	0,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>277575,00</b>	<b>194352,50</b>	<b>189675,00</b>	<b>256213,00</b>	<b>917815,50</b>	<b>77286,67</b>	<b>927440,04</b>	<b>9624,54</b>
<b>Текущее обслуживание ОИ МКД</b>							0,00	
Договор обслуживания МКД	99000,00	99000,00	99000,00	99000,00	396000,00	34000,00	408000,00	12000,00
Обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода				27445,63	27445,63	2354,00	28248,00	802,37
Дератизация и дезинсекция				22000,00	22000,00	1000,00	12000,00	-10000,00
Хозяйственные расходы (лампочки МОП, сантех. материалы, договоры по непредвиденному ремонту и пр.)	8521,40	38674,00	113286,50	21982,00	182463,90	11725,00	140700,00	-41763,90
ТО лифтового оборудования ООО "Лифтсервис-150000, страхование-1000, освидетельствование - 13400	49500,00	49500,00	49500,00	64950,00	213450,00	18250,00	219000,00	5550,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>157021,40</b>	<b>187174,00</b>	<b>261786,50</b>	<b>235377,63</b>	<b>841359,53</b>	<b>67329,00</b>	<b>807948,00</b>	<b>-33411,53</b>
<b>Благоустройство территории</b>		8014,50	5330,00		13344,50	1000,00	12000,00	-1344,50



**Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год**

Оформление придомовой территории (покраска МАФ, мелкий инструмент и инвентарь, земля, торф, саженцы)		8014,50	5330,00		13344,50	1000,00	12000,00	-1344,50
<b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>				439335,50	439335,50	34000,00	408000,00	-31335,50
Текущий ремонт в подъездах				439335,50	439335,50	34000,00	408000,00	-31335,50
<b>Административно-управленческие расходы</b>							0,00	
Заработная плата председателя правления	54000,00	54000,00	135000,00	81000,00	324000,00	27000,00	324000,00	0,00
Страховые взносы ФОТ (30,2%)	16200,00	16200,00	40500,00	24300,00	97200,00	8100,00	97200,00	0,00
Канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага	4057,00	21066,00	3078,00	340,00	28541,00	2500,00	30000,00	1459,00
Услуги связи	1350,00	1350,00	1400,00	820,00	4920,00	500,00	6000,00	1080,00
Почтовые расходы (конверты, заказные письма)	189,80	27,00	71,40		288,20	50,00	600,00	311,80
Услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей)	8946,94	7912,02	7477,35	8110,00	32446,31	3500,00	42000,00	9553,69
Ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций	56250,00	56250,00	57750,00	56250,00	226500,00	19000,00	228000,00	1500,00
Обновление программы для Онлайн-кассы, ЭЦП		12250,00	2200,00	1500,00	15950,00	1250,00	15000,00	-950,00
Единый налог УСН	2534,00	4474,00	2927,00	3598,00	13533,00	2417,00	29004,00	15471,00
Расходы по размещению информации в ГИС ЖКХ и на сайте ТСН, обновление информации на федеральных сайтах		18000,00	9000,00	9000,00	36000,00	3000,00	36000,00	0,00
Непредвиденные управленческие расходы (подписка СМИ, вебинары и пр.)						1000,00	12000,00	12000,00
Непредвиденные расходы (штрафы, адм. отв., неплатежи, праздники, резервный фонд на сверхсметные виды работ и приобретение оборудования и пр. расход)	5000,00	2879,00	17925,00	31190,33	56994,33	10401,28	124815,36	67821,03
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>148527,74</b>	<b>194408,02</b>	<b>277328,75</b>	<b>216108,33</b>	<b>836372,84</b>	<b>78718,28</b>	<b>944619,36</b>	<b>108246,52</b>
<b>Коммунальные ресурсы</b>							0,00	
Электроснабжение (2,00)	56870,52	29895,06	38540,04	44596,53	169902,15	15629,60	187555,20	17653,05
Водоснабжение (1,76)	36543,03	38279,73	36676,30	30130,05	141629,11	13754,05	165048,60	23419,49
Отведение сточных вод (0,85)	17655,12	18494,03	17719,32	14557,01	68425,48	6642,58	79710,96	11285,48
<b>Итого по разделу 6</b>	<b>111068,67</b>	<b>86668,82</b>	<b>92935,66</b>	<b>89283,59</b>	<b>379956,74</b>	<b>36026,23</b>	<b>432314,76</b>	<b>52358,02</b>
<b>ИТОГО расходы (96 счет)</b>	<b>694 192,81</b>	<b>670 617,84</b>	<b>827 055,91</b>	<b>796 982,55</b>	<b>2 988 849,11</b>	<b>260 360,18</b>	<b>3124322,16</b>	<b>104 137,55</b>

**Отчет  
о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год**

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Сумма
	<b>Взносы</b>	
	<i>Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества</i>	<b>30,35</b>
1.	Остаток средств на спец/счете на 01.01.2023 год	<b>1903826,87</b>
	Остаток средств на расч/счете на 01.01.2023 год	<b>62709,84</b>
	Остаток средств в кассе на 01.01.2023 год	<b>227,67</b>
	Остаток средств в подотчете на 01.01.2023 год	<b>-30,59</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1966733,79</b>
2.	<i>Задолженность жителей на 01.01.2023 г.</i>	<b>1118777,83</b>
	<i>Авансовые платежи жителей на 01.01.2023г.</i>	<b>23862,37</b>
3.	<i>Начислено: взносы + капремонт+коммунальные услуги за 2023 год</i>	<b>9248912,31</b>
	<i>В т.числе целевой сбор на капремонт</i>	<b>787731,84</b>
	<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	
4.	<i>Оплачено жителями в 2023 году</i>	<b>9359055,68</b>
	В т.ч. целевой сбор по капремонту	<b>714730,00</b>
5.	<b>Прочие поступления</b>	<b>507545,33</b>
	- % по хранению денежных средств на спецсчете	<b>59745,33</b>
	- прочие арендаторы(Теле-2, Мегафон, Ростелеком)	<b>447800,00</b>
	<b>Расход средств в т.ч</b>	
2.1	<b>Коммунальные платежи по счетам РСО:</b>	<b>5885250,62</b>
	в т.ч. —отпуск тепловой энергии	<b>3446910,47</b>
	- водоснабжение и водоотведение	<b>1314686,1</b>
	- отпуск электрической энергии	<b>1123654,05</b>
2.2	<b>Содержание дома</b>	<b>3250539,01</b>
	ТО лифтов, страхование, освидетельствование	<b>213450,00</b>
	Вывоз и утилизация ТБО	<b>236005,12</b>
	Дератизация и дезинсекция	<b>22000,00</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных коммуникаций, в т.ч. подготовка к отопительному сезону	<b>396000,00</b>
	Санитарное содержание и уборка придомовой территории и мест общего пользования	<b>653022,00</b>
	Размещение информации в ГИС, обновление ПО	<b>73450,00</b>
	Обход трассы газопровода с внешним наблюдением, техническое обслуживание	<b>27445,63</b>
	Расходы на хоз.нужды (инвентарь, материалы, договора подряда для тек.ремонта)	<b>223078,9</b>
	Обслуживание бухгалтерской программы, ведение бухгалтерского и налогового учета	<b>224750,00</b>
	Канцтовары, почтовые расходы, обслуживание оргтехники , служ.поездки, сотовая связь, бланки и пр. расходы, связанные с управлением	<b>56656,2</b>
	Косметический ремонт	<b>439335,50</b>
	Юридические услуги	<b>2000,00</b>

**Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год**

Вознаграждение председателя	281967,00
Налоги ( НДФЛ,УСН, страховые взносы)	368932,35
Услуги банка	32446,31
<b>Задолженность жителей на 31.12.2023 г.</b>	<b>1004895,91</b>
<b>Авансовые платежи жителей на 31.12.2023г.</b>	<b>20123,82</b>
Остаток средств на спец/счете на 31.12.2023 год	<b>2678302,20</b>
Остаток средств на расч/счете на 31.12.2023 год	<b>17497,29</b>
Остаток средств в кассе на 31.12.2023 год	<b>1745,68</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>2697545,17</b>

### Заключение ревизора

1. За 2023 год изменений по ведению бухгалтерского учета не выявлено.

В ЕПД предусмотрены все требования к информации, необходимой потребителю для ознакомления с порядком, полнотой начислений за ЖКУ. Потребители видят, сколько и за что начислено за ЖКУ, информационно представлены сведения по общедомовым приборам учета, чтобы жители знали и смогли сами посчитать, откуда и сколько берется небалансов между индивидуальными приборами учета и общедомовыми. С 01 декабря 2023 года жители перешли на прямые расчеты за электроэнергию непосредственно с ООО «ЭнергосбытВолга».

По итогам 2023 года экономия по смете составила 104137,55 руб. Так как ежеквартально рассматривался и утверждался отчет о промежуточном исполнении сметы доходов и расходов, то перерасходы по отдельным статьям перекрывались экономией, так же по отдельным статьям. (Решения принимались на заседаниях правления.) Расходы произведены в соответствии с утвержденным планом работ. Непредвиденные расходы также обсуждались на заседаниях правления, и работы проводились в соответствии с решениями правления. Необоснованных расходов и перерасходов в деятельности ТСН не выявлено.

2. В штате ТСН работников по трудовым договорам нет.

3. Председатель правления ТСН исполняет свои обязанности без оформления трудовых отношений, за вознаграждение, размер которого установлен и утвержден отчетно-перевыборным собранием членов ТСН (Протокол № 1 от 26 апреля 2023г.) и в соответствии с изменениями, внесенными в Устав ТСН: председатель правления избирается членами правления ТСН. Вознаграждение ежегодно индексируется на уровень инфляции (Решение членов ТСН Протокол № 1 от 26.04.2023г.)

4. По данным о начислениях вознаграждений своевременно оформлялись и представлялись в контролирующие органы отчеты; 6-НДФЛ; справки 2-НДФЛ; по начислениям страховых взносов и пенсионных начислений в СФР.

5. Основными РСО и обслуживающими организациями на 01.01.2024г. числятся:

- 1) по водоснабжению и водоотведению – ООО ФПК «Энергоинвест»
- 2) по теплоснабжению – ООО «Теплотрейдинг»
- 3) по электроснабжению – ООО «ЭнергосбытВолга»
- 4) по вывозу и утилизации ТБО И КГМ – ООО «Биотехнологии»
- 5) эксплуатирующая организация – ООО «УниверсалСтрой»
- 6) обслуживание лифтов – ООО «Лифтсервис»
- 7) обслуживание слаботочных систем – Захаров И.П. с/з
- 8) юридическое сопровождение – ООО «Фиалка»
- 9) бухгалтерское и налоговое сопровождение, формирование квитанций – ООО «ГЦПО»

## Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год

- 10) внесение информации в ГИС ЖКХ – ИП Стрелец В.Е.
- 11) Обслуживание ВДГО – АО «Газпром газораспределение Владимир»
- 12) обслуживание автоматики ТП и погодозависимого оборудования в тепловых пунктах – ИП Волкова С.А.

### 2.2 Взаимодействие ТСН «Прянишникова 1-А» с поставщиками, подрядчиками, прочими контрагентами

Начисления за ЖКУ соответствуют тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСН, установленные и введенные в действие Департаментом Цен и Тарифов Администрации Владимирской области.

Кредиторская задолженность в размере 552 197,22 руб. является текущей, т.к. начисления проведены 31.12.2023 г. на основании ежемесячных актов выполненных работ (оказанных услуг). Со всеми ресурсоснабжающими организациями по итогам 2023 года подписаны Акты сверок.

#### Взаиморасчеты с РСО за 2023 год

Счет	Название	На 01.01.2023	На 01.01.2023	Оборот	Оборот	На 01.01.2024	На 01.01.2024
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60/ПОСТ/00007	ПАО Мегафон	457,37	-	4 858,00	4 920,00	395,37	-
60/ПОСТ/00033	Филиал Акционерного Общества "Газпром газораспределение Владими	-	-	27 445,63	27 445,63	-	-
60/ПОСТ/00062	ООО "ТЕПЛОТРЕЙДИНГ"	-	464 384,81	3 446 910,47	3 391 019,71	-	408 494,05
60/ПОСТ/БИОТ	ООО "БИОТЕХНОЛОГИИ"	-	18 154,24	236 005,12	236 005,12	-	18 154,24
60/ПОСТ/Лифтс	ООО "Лифтсервис"	-	16 500,00	206 462,00	206 462,00	-	16 500,00
60/ПОСТ/ОБЩОГРОТВ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГОИНВЕСТ"	-	105 809,56	1 314 686,10	1 297 645,05	-	88 768,51
60/ПОСТ/ЭСВ	ООО "ЭСВ"	-	109 537,08	1 123 654,05	1 034 397,39	-	20 280,42
Итого		457,37	714 385,69	6 360 021,37	6 197 894,90	395,37	552 197,22

#### Отчет по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами

Счет	Название	На	На 01.01.2023	Оборот	Оборот	На 01.01.2024	На 01.01.2024
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76/6/00007	ПАО Мегафон	-	-	230 000,00	230 000,00	-	-
76/6/00018	ПАО Ростелеком	-	-	10 800,00	10 800,00	-	-
76/6/00022	"ГЦПО" ООО	-	17 000,00	224 750,00	226 500,00	-	18 750,00
76/6/00030	ООО ИКЦ "ИНОК"	-	-	14 250,00	14 250,00	-	-
76/6/00031	Владимирский филиал САО "ВСК"	-	-	1 200,00	1 200,00	-	-
76/6/00040	ИП СИМАКОВА СВЕТАНА ГЕННАДЬЕВНА	-	-	75 000,00	75 000,00	-	-
76/6/00044	Захаров Илья Павлович	-	-	9 000,00	9 000,00	-	-
76/6/00045	ООО "Т2 Мобайл"	-	-	132 000,00	132 000,00	-	-
76/6/00069	ПАО Мегафон	-	-	75 000,00	75 000,00	-	-
76/6/00078	ООО "СПЕЦТРАНС"	-	-	57 020,00	57 020,00	-	-
76/6/АнАлМих	ИП Анисимов Александр Михайлович	-	3 000,00	147 000,00	147 000,00	-	3 000,00
76/6/БарЯнГив	ИП Барихашвили Яна Гивиевна	-	-	21 500,00	21 500,00	-	-
76/6/БондЕвгВал	ИП Бондарев Евгений Валерьевич	-	-	22 000,00	22 000,00	-	-
76/6/ИнтРеш	ООО "Интернет Решения"	-	-	35 886,00	35 886,00	-	-
76/6/КОМПТЕНЗ	ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"	-	-	1 500,00	1 500,00	-	-
76/6/КисМаркИг	ИП Киселев Марк Игоревич	-	-	11 400,00	11 400,00	-	-
76/6/НовАлАл	ИП Новиков Алексей Александрович	-	-	438 134,00	438 134,00	-	-
76/6/РЕДГАЗСУДИ	МУП "РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "СУДОГДА И СУДОГОДИ	-	-	1 530,00	1 530,00	-	-
76/6/РТК	ООО "РТК"	-	-	15 800,00	16 800,00	-	1 000,00
76/6/СорАнАл	ИП Сорокин Анатолий Александрович	-	-	41 250,00	41 250,00	-	-
76/6/СтрВлЕвг	ИП Стрелец Владимир Евгеньевич	-	-	48 250,00	48 250,00	-	-
76/6/УКЧИСТВЛ	ООО "УК ЧИСТЫЙ ВЛАДИМИР"	-	3 000,00	36 000,00	36 000,00	-	3 000,00
76/6/УнСтр	ООО "Универсал Строй	-	30 000,00	360 000,00	360 000,00	-	30 000,00
76/6/ФИАЛК	ООО "ФИАЛКА"	-	-	2 000,00	2 000,00	-	-
76/6/ЭЛО	ООО "ЭЛО"	-	-	2 200,00	2 200,00	-	-
Итого		-	53 000,00	2 013 470,00	2 016 220,00	-	55 750,00



# Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год

На 01 января 2024 года за ТСН «Прянишникова 1-А» числится текущая задолженность, которая на 01 февраля 2024 года полностью погашена перед всеми РСО и прочими дебиторами и кредиторами.

## Материальная база ТСН

Материальная база за период действия ТСН «Прянишникова 1-А» с 2014 года по настоящее время пополнялась необходимыми для основной деятельности инструментами, оборудованием, элементами для благоустройства, детской площадки, орудиями труда для уборки придомовой территории и т.д. По данным бухгалтерского учета в 2023 году приобретались ТМЦ, оргтехника, специализированный инвентарь, что представлено в таблице.

По итогам проведенной инвентаризации на 1 января 2024 года фактически числятся ТМЦ на общую сумму 953 641,47 руб.

Счет	Название	На 01.01.2023 Дебет Кол-во/Цена	На 01.01.2023 Дебет	Оборот Дебет Кол-во/Цена	Оборот Дебет	На 01.01.2024 Дебет Кол-во/Цена	На 01.01.2024 Дебет
МЦ/00004	Пломбир с плашками		1 708,00		-		1 708,00
МЦ/00005	Информационный стенд		984,00		-		984,00
МЦ/00006	Режим работы сламинацией		350,00		-		350,00
МЦ/00007	Игровое оборудование		350 342,00		-		350 342,00
МЦ/00008	Шкаф		2 990,00		-		2 990,00
МЦ/00009	Кеш бокс		790,00		-		790,00
МЦ/00010	Ключница		1 690,00		-		1 690,00
МЦ/00011	Насос дренажный		-	2.00 шт	2 800,00	2.00 шт	5 600,00
МЦ/00012	Набор инструментов		5 668,97		-		5 668,97
МЦ/00013	Ключи		946,00		-		946,00
МЦ/00016	Эл.гирлянда		8 815,00		-		8 815,00
МЦ/00024	Снегоуборщик		38 930,00		-		38 930,00
МЦ/00036	дрель ударная электрическая "ЕРМАК" ДУ-851		1 650,00		-		1 650,00
МЦ/00037	болгарка (машина шлифовальная угловая) "Falco" AG-115/500		1 300,00		-		1 300,00
МЦ/00038	бензотриммер Sturm BT 9143BL		6 660,00		-		6 660,00
МЦ/00040	тачка строительная		2 400,00		-		2 400,00
МЦ/00041	Газонокосилка "ЗУБР" роторная электрическая		4 939,00		-		4 939,00
МЦ/00043	Аппарат инверторный Интеркол ИСА-170		4 478,00		-		4 478,00
МЦ/00044	Дрель-шуруповерт аккумуляторная		3 254,00	1.00 шт	2 529,00	1.00 шт	5 783,00
МЦ/00064	Запечочник	1.00 шт	1 130,00		-	1.00 шт	1 130,00
МЦ/00110	Краскопульт КЗ 350П	1.00 шт	1 982,00		-	1.00 шт	1 982,00
МЦ/00111	Бензокоса CG22EAS-NB	1.00 шт	8 966,00		-	1.00 шт	8 966,00
МЦ/00161	Насос циркуляционный	2.00 шт	42 710,50		-	2.00 шт	42 710,50
МЦ/00169	Фискальный регистратор АТОЛ 30Ф ( с фискальным накопителем ФН-1	1.00 шт	18 250,00		-	1.00 шт	18 250,00
МЦ/00196	Забор "Павлин" (5 секций)	1.00 шт	3 985,00		-	1.00 шт	3 985,00
МЦ/00200	Стремянка	1.00 шт	1 052,00		-	1.00 шт	1 052,00
МЦ/00203	Площадка Воркаут (В-4)	1.00 шт	27 000,00		-	1.00 шт	27 000,00
МЦ/00204	Площадка Воркаут (В-7)	1.00 шт	19 000,00		-	1.00 шт	19 000,00
МЦ/00205	Площадка Детский игровой комплекс (ДИК-42)	1.00 шт	62 000,00		-	1.00 шт	62 000,00
МЦ/00214	Скат горки	1.00 шт	37 000,00		-	1.00 шт	37 000,00
МЦ/00225	Видеонаблюдение: видекамера уличная THL-S50B	11.00 шт	47 080,00		-	11.00 шт	47 080,00
МЦ/00226	Видеонаблюдение: видекамера уличная с ИК THL-VP50B	5.00 шт	21 250,00		-	5.00 шт	21 250,00
МЦ/00227	Видеонаблюдение: аккумуляторная батарея АКБ 12 Ач	3.00 шт	6 000,00		-	3.00 шт	6 000,00
МЦ/00228	Видеонаблюдение: блок питания	3.00 шт	9 600,00		-	3.00 шт	9 600,00
МЦ/00229	Видеонаблюдение: видеорегиcтpатор Линия XVR 16H/265	1.00 шт	27 000,00		-	1.00 шт	27 000,00
МЦ/00230	Видеонаблюдение: жесткий диск WD Purple WD60PURZ	1.00 шт	16 000,00		-	1.00 шт	16 000,00
МЦ/00231	Видеонаблюдение: бокс мини для защиты сварного стыка	16.00 шт	1 600,00		-	16.00 шт	1 600,00
МЦ/00232	Видеонаблюдение: кабель KBK-П2х0,75	1 500.00 м	43 500,00		-	1 500.00 м	43 500,00
МЦ/00233	Видеонаблюдение: крепежный комплект	1.00 шт	12 000,00		-	1.00 шт	12 000,00
МЦ/00234	Видеонаблюдение: шкаф телекоммуникационный антивандаальный ПК-	1.00 шт	7 000,00		-	1.00 шт	7 000,00
МЦ/00235	Видеонаблюдение: провод СИП-4	20.00 м	800,00		-	20.00 м	800,00
МЦ/00236	Видеонаблюдение: шнур питания ЦМО (K-10-Cord-C13-C14-3)	1.00 шт	510,00		-	1.00 шт	510,00
МЦ/00237	Видеонаблюдение: сетевой фильтр	1.00 шт	290,00		-	1.00 шт	290,00
МЦ/00238	Видеонаблюдение: крепление	1.00 шт	3 300,00		-	1.00 шт	3 300,00
МЦ/00239	Видеонаблюдение: зажим анкерный	28.00 шт	3 700,00		-	28.00 шт	3 700,00
МЦ/00240	Видеонаблюдение: трос	250.00 шт	7 500,00		-	250.00 шт	7 500,00
МЦ/00241	Видеонаблюдение: монитор Samsung S24F356FHI 23.5	1.00 шт	9 000,00		-	1.00 шт	9 000,00
МЦ/00242	Видеонаблюдение: компьютер IRU Office 313. Intel Core i3 9100F	1.00 шт	29 500,00		-	1.00 шт	29 500,00
МЦ/00270	Видекамера уличная IP 2.0 Mn AllCam ICF24IR		-	1.00 шт	4 800,00	1.00 шт	4 800,00
МЦ/00272	Воздуходувка садовая		-	1.00 шт	9 890,00	1.00 шт	9 890,00
МЦ/00273	Мойка высокого давления Karcher K 3 1.601-888.0		-	1.00 шт	8 240,00	1.00 шт	8 240,00
МЦ/00278	МФУ Лазерное		-	1.00 шт	14 326,00	1.00 шт	14 326,00
МЦ/00284	Роутер		-	1.00 шт	1 656,00	1.00 шт	1 656,00
Итого			906 600,47		47 041,00		953 641,47



### Использование подотчетных денежных средств

Расходные средства (например, хозяйственные товары, лопаты, рассада, земля, крепеж, материалы для ремонта сантехники, бумага для оргтехники) сразу списываются на расходы по статьям сметы.

Анализ счета по сч. 71 "Расчеты с подотчетными лицами". год 2023

Счета	Название	Дебет Кол-во/Цена	Дебет	Кредит Кол-во/Цена	Кредит
На 01.01.2023		-	-	-	30.59
10	Материалы				68 868.40
50	Касса		75 994.19		
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками				4 858.00
96	Резервы предстоящих расходов				2 237.20
Оборот			75 994.19		75 963.60
На 01.01.2024		-	-	-	-

Счета	Название	Дебет Кол-во/Цена	Дебет	Кредит Кол-во/Цена	Кредит
На 01.01.2023		-	-	-	30,59
10	Материалы				68 868,40
50	Касса		75 994,19		
60	ООО "Мегафон"				4 858,00
96	Резервы предстоящих расходов				2 237,20
96/ВД/6/6.1	Канцтовары, расходные материалы(заправка катриджей)				800,00
96/ВД/6/6.12	Непредвиденные расходы				1 149,00
96/ВД/6/6.3	Почтовые расходы				288,20

В течение 2023 года подотчетные денежные средства на приобретение хозяйственных и прочих средств выдавались председателю правления Архиповой М.С. Средства расходовались согласно приложенному отчету. Общая сумма подотчетных средств, выданных из кассы, составила 75 963,60 руб., на конец отчетного периода на 1 января 2024 года в подотчете осталось 00,00 руб. Остаток в кассе 0,00 руб. На все расходы представлены финансовые отчеты с подтверждающими документами и их копиями (товарно-кассовые чеки, товарные накладные). Целесообразность произведенных расходов оправдана выполняемыми работами в ТСН в течение года.

Проведя анализ авансовых отчетов, ознакомившись с первичными документами, ревизор сделал выводы, что произведенные расходы направлены на уставную деятельность ТСН, на содержание, текущий ремонт и управленческую деятельность в рамках Сметы доходов и расходов и плана работ на 2023 год.

При планировании Сметы невозможно предусмотреть все расходы, они бывают и незапланированными, но необходимыми.

Злоупотреблений и хищений денежных средств, выданных в подотчет, не обнаружено.

Кассовая дисциплина соблюдается.

### Банковские счета ТСН «Прянишникова 1-А»

Для взаимодействия с поставщиками коммунальных услуг, с прочими контрагентами используется расчетный счет ТСН, открытый в 2014 году в ПАО «МИНБанк» г. Владимира. С 01 мая 2023 года, в связи с реорганизацией банка и

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год  
присоединением его в ПАО «Промсвязьбанк», ТСН «Прянишникова 1-А» обслуживается  
в данном кредитном учреждении.

Жители оплачивают квитанции удобным для них способом, без ограничений  
возможностей: наличные платежи в кассу, онлайн-платежи с использованием банковских  
карт, непосредственно в кассу банка. Начиная с квитанции за ноябрь 2023 г. появилась  
возможность оплаты по QR-коду.

#### Анализ платежей и расчетов на расчетном счете за 2023 год

Счета	Название	Дебет	Кредит
На 01.01.2023		62 709,84	
50	Касса	2 518 450,00	
55	Специальные счета в банках		714 730,00
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 373 163,37
60/ПОСТ/00033	Филиал Акционерного Общества "Гапром газораспределение Владимир"		27 445,63
60/ПОСТ/00062	ООО "ТЕПЛОТРЕЙДИНГ"		3 446 910,47
60/ПОСТ/БИОТ	ООО "БИОТЕХНОЛОГИИ"		236 005,12
60/ПОСТ/Лифтс	ООО "Лифтсервис"		206 462,00
60/ПОСТ/ОБЩС	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМ		1 314 686,10
60/ПОСТ/ЭСВ	ООО "ЭСВ"		1 123 654,05
	Расчетно-кассовое обслуживание		18 000,00
68	Расчеты по налогам и сборам		368 932,35
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	6 473 279,48	1 580 116,31
Оборот		8 996 838,17	9 042 050,72
На 01.01.2024		17 497,29	

#### Анализ платежей и расчетов на специальном счете за 2023 год

Счета	Название	Дебет
На 01.01.2023		1 903 826,87
51	Расчетный счет	714 730,00
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	59 745,33
Оборот		774 475,33
На 01.01.2024		2 678 302,20

Счета	Название	Дебет	Кредит
На 01.01.2023		-	-
51	Расчетный счет (18000-РКО)+14446,31 (ПП и сдача наличных)	32 446,31	
55	Специальные счета в банках (% банка за депозит)		59 745,33
Оборот		92 191,64	92 191,64
На 01.01.2024		-	-

За 2023 год расчетно-кассовое обслуживание по основному расчетному счету  
составило 32 446,31 руб. (это проценты банка за платежи жителей, которые производят  
оплату квитанций непосредственно в банке и обслуживание клиент-банка). Большинство  
жителей осуществляют платежи наличными через кассу или онлайн через другие банки.

Целевые взносы на капитальный ремонт аккумулируются на специальном счете,  
открытом в ПАО «Сбербанк». От размещения на депозите банка свободных денежных средств  
(решение общего собрания собственников) получен дополнительный доход в размере  
59 745,33 руб.

Данные взяты из программы по ведению бухгалтерского и налогового учета «Инфо  
предприятие с модулем ЖКХ», сверены с первичной, учетной и отчетной документацией.  
Нарушений и расхождений не выявлено. Замечаний по этому блоку у ревизора нет.

Движение на расчетном и спецсчете представлено в обобщенном виде в отчете о ФХД ТСН «Прянишникова -1А» (см. таблицу выше).

С 01 января 2023 года обязательный взнос (тариф) на содержание, управление и текущий ремонт установлен 30,35 руб./1 кв.м. Перерасхода по разделу КУ на ОДН в 2023 году нет. Экономия составила 52358,02 руб. В разрезе услуг: по электроснабжению на ОДН – 17653,05 руб. По водоснабжению на ОДН экономия 23419,49 руб.; по отведению сточных вод – экономия 11285,48 руб. На небалансы в течение 2023 года оплачено 379956,74 руб. Это, конечно, очень много. С переходом на «умные счетчики» воды пока не получается, вода жесткая, да и счетчики стали стоять недешево. Много заменили электросчетчиков марки «Гранит» на марку «Меркурий», и сразу произошел рост потребленной электроэнергии особенно у тех, кто пользуется водонагревателями.

Ревизор рекомендует при планировании сметы на 2024 год пересмотреть расходы на ОДН с учетом фактически сложившихся результатов за 2023 год с возможностью их незначительного снижения в тарифе.

### **Заключение ревизора**

1. Размер общей просроченной задолженности собственников ТСН за 2023 год сокращается. Тем не менее долги остались у собственника квартиры 106. На 01.01.2024 г. задолженность составила 170882,68 руб. Возбужденное исполнительное производство судебными приставами прекращено. Долг продолжает расти, т.к. собственник не торопится его погашать.

2. Собственникам, имеющим право по законодательству Российской Федерации на получение льгот по оплате коммунальных услуг, льготы начислены в полном объеме. Этим занимается Отдел социальной защиты по Судогодскому району. Работает ТСН по договору, формирует специальную форму отчетности, которую ежемесячно присылает Соцзащита. Жалоб не поступало.

3. Показания индивидуальных приборов учета фиксируются в рабочих журналах у председателя правления и заносятся бухгалтерией в электронном виде. А с 01 января 2018 года обязательное размещение показаний ИПУ и ОДПУ в системе ГИС ЖКХ, проверка которой показала, что все данные по приборам учета, по единому платежному документу, по состоянию расчетов, по общедомовым приборам учета вносятся в полном объеме и в срок.

4. С целью повышения дисциплины оплаты введена практика взыскания пени за просрочку платежей за ЖКУ. Начислены пени в сумме 61 907,06 руб.

5. С 01 июля 2019 года прием наличных платежей осуществляется с применением онлайн-кассы, которая приобретена, зарегистрирована в установленном законом порядке в ИФНС № 1 Владимирской области. Проверка чеков по полученным платежам за ЖКУ возможна в программе-приложении ОФД и по штрихкоду на чеке, выдаваемому плательщику ЖКУ. Проверка показала, что денежные средства, полученные в кассу за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 года совпадают с суммой зарегистрированных в ИФНС чеках. Излишков и недостат не обнаружено. Кассовая дисциплина соблюдается, нарушений нет. С ноября 2023 года в ЕПД для удобства оплаты квитанций введен QR-код.

Согласно заключенным договорам в отчетном 2023 году в ТСН поступают дополнительные доходы от сотовых операторов. Все дополнительные доходы по Уставу

## Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год

ТСН направляются на ведение уставной деятельности. Благодаря этим поступлениям ТСН может выполнять дополнительные работы и услуги, проводить различные мероприятия, нанимать юриста, оплачивать различные расходы, не предусмотренные сметой, но необходимые в процессе работы ТСН. А также оплачивать долги злостных неплательщиков.

### Прочие доходы ТСН

Счета	Название	Дебет	Кредит
Итого		450 559,51	
76/6/00007	ПАО Мегафон	230 000,00	
76/6/00018	ПАО Ростелеком	10 800,00	
76/6/00045	ООО "Т2 Мобайл"	132 000,00	
76/6/00069	ПАО Мегафон	75 000,00	
	ПЕНИ	2 759,51	

Таким образом, в течение 2023 года ТСНГ имеет налогооблагаемый доход в размере 450 559,51 руб.

### Заключение ревизора

Проанализировав деятельность ТСН «Прянишникова 1-А» в углубленном разрезе, общий итог работы можно представить в виде таблицы, содержащей информацию по всем направлениям работы и статьям сметы. По итогам 2023 года ТСН получило достаточную экономию в размере 104 137,55 руб., которая будет направлена на ведение уставной деятельности и исполнение сметы доходов и расходов в 2024 году.

Счет	Название	На 01.01.2023 Кредит	Оборот Дебет	Оборот Кредит	На 01.01.2024 Кредит
96/ВД/1	Санитарное содержание. Уборка мест общего пользования	-	917 815,50	927 440,04	9 624,54
96/ВД/2	Текущее обслуживание	-	841 359,53	807 948,00	-33 411,53
96/ВД/3	Благоустройство ( оформление придомовой территории)	-	13 344,50	12 000,00	-1 344,50
96/ВД/4	Текущий ремонт и обслуживание	-	439 335,50	408 000,00	-31 335,50
96/ВД/5	Расходы на управление	-	421 200,00	421 200,00	-
96/ВД/6	Прочие расходы	-	415 172,84	523 419,36	108 246,52
96/ВД/7	ОДН	-	379 956,74	432 314,76	52 358,02
Итого		-	3 428 184,61	3 532 322,16	104 137,55

### Анализ отчета

1. В отчете Ревизора рассмотрены вопросы финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 г.
2. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают всю хозяйственную и финансовую деятельность Правления ТСН, направленную на выполнение уставных целей ТСН.
3. Ревизор всесторонне проанализировал финансово-хозяйственную деятельность с использованием материалов бухгалтерского учета. Расхождений в данных на бумажных и

электронных носителях не обнаружено. Отчет полностью достоверный. Размещен в полном объеме на сайте ТСН и ГИС ЖКХ.

4. Нецелевого использования средств не выявлено.
5. Выявлены недоработки в части расходов на хозяйственную деятельность по возникающим в процессе финансово-хозяйственной деятельности непредвиденным ситуациям, приведшие к незначительным убыткам в процессе деятельности ТСН. Но они перекрываются по решению собраний собственников за счет экономии и дополнительных поступлений, которые в соответствии с Уставом направляются именно на уставную деятельность ТСН.

Для успешной работы в 2024 году правление ТСН спланировало, обсудило и приняло решение рекомендовать отчетному собранию членов ТСН Смету доходов и расходов на 2024 год.

Ревизор провел анализ предложенной сметы и рекомендует собранию утвердить ее на 2024 год с ежегодной индексацией обязательного взноса (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт на %% роста уровня инфляции и рекомендует применять для начисления собственникам размер обязательных взносов (платежей) на содержание, управление и текущий ремонт – 33,40 руб. с 1 кв. м, в т.ч. на содержание жилья (содержание общего имущества, текущий ремонт, управление) – 28,32 руб., коммунальные ресурсы на ОДН – 5,08 руб., из них КУ на водоснабжение – 1,94 руб., КУ на отведение сточных вод – 0,94 руб., КУ электроэнергии – 2,20 руб. с 1 кв. м.

### **3. Итоговые выводы ревизора**

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСН осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСН и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Начисления коммунальных платежей осуществлялось по тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений ТСН, введенные в действие Департаментом цен и тарифов Администрации Владимирской области.
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности, но не являются в полной мере обоснованными, что привело к возникновению существенного убытка в отдельных статьях сметы (анализ сметы по кварталам и в целом по году).
4. Ревизор считает, что выше представленный отчет анализа Сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСН в 2023 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2023 г.
5. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
6. Ревизор обращает внимание членов ТСН на наличие списка замечаний и рекомендаций Правлению ТСН по результатам ревизии, изложенных в отчете и доступных для ознакомления всем собственникам без ограничений в помещении правления ТСН.
7. Работа ТСН по взысканию задолженности с должников (неплательщиков) признана успешной. Вместе с тем, в случае необходимости, ТСН рекомендуется применять более жесткие меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным



Отчет ревизионной комиссии ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год  
законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками, в виде возможного отключения подачи ресурсов (ПП РФ № 354), внедрять практику досудебных и судебных разбирательств, начисления пени, возможность применения бартерных обязательств при 100% невозможности взыскания долгов за ЖКУ в материальном исчислении.

8. Ревизор предлагает Общему собранию собственников ТСН признать работу Правления ТСН в 2023 г. в части финансово-хозяйственной деятельности и исполнения Сметы доходов и расходов удовлетворительной.
9. Настоящий отчет составлен в трех подлинных экземплярах на 15 (пятнадцати) страницах, два из которых предназначены для передачи в Правление ТСН (для ознакомления членами ТСН и собственниками помещений и хранения в материалах Правления ТСН), а последний остается в материалах ревизионной комиссии.

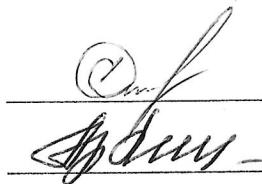
Ревизор



Пухова Е.А.

«Ознакомлены»:

Главный бухгалтер от  
ООО «ГЦПО»



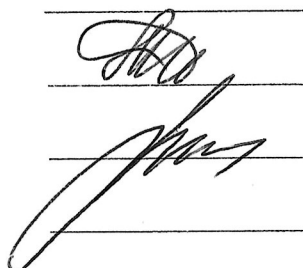
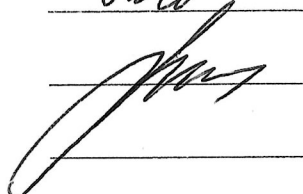
Стрелец Е.Б.

Председатель правления



Архипова М.С.

Члены правления:

Архипова М.С.

Павлова А.А.

Кособоков А.И.

Ревенко А.П.