

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного годового отчетного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А»

д.Вяткино

10 июня 2024 года

Место проведения собрания: МКД по ул.Прянишникова, 1А

Время проведения собрания с 10 мая 2024 года по 31 мая 2024г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания : очно-заочное голосование

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, составляет **7814,8** кв.м.

Общая площадь жилых помещений 7351,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 463,2 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих членам ТСН – 6046.0 кв.м. что составляет 77,37% от общей площади МКД.

Общая площадь помещений собственников-членов ТСН, принявших участие в голосовании 3514,9кв.м., что составляет 58,14% от числа всех членов ТСН.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки отчетного собрания.

Годовое отчетное собрание проводится по инициативе правления ТСН «Прянишникова 1-А»:

Архиповой М.С. – кв.71, 33-33-16/00682011-400 от 28.03.2011г.; площадь 40,5 кв.м.

Павловой Анастасией Александровной – кв.17, 33-33-16/004/2011-709 от 02062011; площадь 75 кв.м.

Кособоковым Алексеем Игоревичем – кв.4 , 33:11:060402:1187-33/062/2024-4 от 12.05.2020г. площадь 75,1 кв.м.

Управление многоквартирным домом осуществляется Товариществом собственников недвижимости «Прянишникова 1-А», председатель правления Архипова Марина Сергеевна. Тел. +7-920-623-01-12; arhipova161259@mail.ru

Протокол составлен «10» июня 2024 года в помещении правления ТСН в присутствии председателя собрания Архиповой М.С (кв.71), секретаря собрания Павловой А.А. (кв.17), членов счетной комиссии Падишина А.В. (кв.14), Молоденовой Н.Н.(кв46).

Повестка дня годового очередного отчетного собрания членов ТСН

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии;
2. Утверждение отчета правления о проделанной работе в 2023 году;
3. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН в 2023 году;
4. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024 год.
5. Утверждение плана работ на 2024 год.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии. (председатель- Архипова М.С.; секретарь- Павлова А.А.; счетная комиссия- Падишин А.В.; Молоденова Н.Н.)

Голосование списком.

Итоги голосования по первому вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов членов ТСН, S кв.м. принявших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений членов ТСН (площади МКД)
«За»	3329,9	94,73 /55,08

«Против»	110,0	3,14/1,82
«Воздержался»	75,0	2,13/1,24

Всего в голосовании по вопросам отчетного собрания членов ТСН «Прянишников 1-А» приняли участие члены ТСН - 58,14% (или 3514,9 кв.м.) от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 94,73% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН. Решение принимается простым большинством голосов, принимавших участие в голосовании, т.е. более 50%.

Решение принято: избрать председателем - Архипову М.С.; секретарем – Павлову А.А.; счетную комиссию - Падишина А.В., Молоднову Н.Н.

Вопрос №2. Утверждение отчета правления о проделанной работе в 2023 году;

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов членов ТСН, S кв.м. принявших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений членов ТСН (площади МКД)
«За»	3381,29	96,2/55,93
«Против»	0	0,00
«Воздержался»	133,61	3,8/2,21

Всего в голосовании по вопросам отчетного собрания членов ТСН «Прянишников 1-А» приняли участие 58,14% (или 3514,9 кв.м.) от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 96,2% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН. Решение принимается простым большинством голосов, принимавших участие в голосовании, т.е. более 50%.

Решение принято: Утвердить отчет правления о проделанной работе в 2023 году (Приложение к протоколу).

Вопрос № 3

Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН в 2023 году;

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов членов ТСН, S кв.м. принявших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений членов ТСН (площади МКД)
«За»	3283,35	93,41/54,31
«Против»	58,04	1,66/0,96
«Воздержался»	173,51	4,94/2,87

Всего в голосовании по вопросам отчетного собрания членов ТСН «Прянишников 1-А» приняли участие 58,14% (или 3514,9 кв.м.) от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 93,41% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН. Решение принимается простым большинством голосов, принимавших участие в голосовании, т.е. более 50%.

Решение принято: Утвердить отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН в 2023 году (Приложение к Протоколу).

Вопрос №4. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024 год

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов членов ТСН, S кв.м. принявших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений членов ТСН (площади МКД)
«За»	3227,1	91,81/53,38
«Против»	212,8	6,06/3,52
«Воздержался»	75,0	2,13/1,24

Всего в голосовании по вопросам отчетного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 58,14% (или 3514,9кв.м.) от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 91,81% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН. Решение принимается простым большинством голосов, принимавших участие в голосовании, т.е. более 50%.

Решение принято: Утверждение Сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение к протоколу).

Вопрос №5 Утверждение плана работ на 2024 год.

Итоги	Количество голосов членов ТСН, S кв.м. принявших участие в голосовании	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений членов ТСН (площади МКД)
«За»	3285,20	93,47/54,36
«Против»	154,70	4,40/2,56
«Воздержался»	75,0	1,24/2,13

Всего в голосовании по вопросам отчетного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняли участие 58,14% (или 3514,9кв.м.) от общей площади, принадлежащей членам ТСН. Проголосовали «За» 93,47% от числа принявших участие в голосовании членов ТСН. Решение принимается простым большинством голосов, принимавших участие в голосовании, т.е. более 50%.

Решение принято: Утвердить план работ на 2024 год (Приложение к протоколу).

По всем вопросам, поставленным на голосовании в повестке дня очередного отчетного собрания членов ТСН «Прянишникова 1-А» приняты решения.

1. Уведомление о проведении собрания на 1л.;
2. Реестр членов ТСН «Прянишникова 1-А» по состоянию на 01 марта 2024года на 6 л.
3. Сводная ведомость итогов голосования собственников членов ТСН «Прянишникова 1-А» по вопросам повестки дня очередного отчетного собрания на 8 л.;
4. Журналы регистрации выдачи и возврата бюллетеней собственникам для участия в голосовании на отчетном собрании на 6 л.
5. Бюллетени для голосования 43 шт.
6. Лист регистрации участников собрания, проведенного в очной форме, на 1 л.;

7. Протокол счетной комиссии на 3 л.
8. Годовой отчет Правления ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год на 14 л.
9. Отчет ревизора ТСН «Прянишникова 1-А» за 2023 год на 15 л..
10. План работ на 2023 г. на 5 л.
11. Смета Доходов и расходов на 2024 год на 4 л.

Председатель:



/Архипова М.С.

Секретарь:



/Павлова А.А./