

«Утверждена» на ОС ЧТСН

Протокол заседания правления

№ 68 от 16.03 2025

«Прянишникова 1-А»

« _____ » 2025г.

Проект сметы доходов и расходов ТСН «Прянишникова 1-А» на 2025 г.

повышение на уровень инфляции 10,0%

1. Доходы

Для начислений и расчетов с населением до отчетного собрания с 01.01.2025г.

№ п/п	Статьи доходов	План на месяц	План на год	Справочно с 1 кв.м., руб. коп.
1	Содержание жилья (содержание общего имущества (ОИ), текущий ремонт, управление (площадь жилых и не жилых помещений, участвующих в расчете сметы -7814,8 кв.м.)	231865,12	2782381,39	29,67
2	<p>Коммунальные ресурсы на ОДН (ФЗ от 29.06.2015г. № 176ФЗ)</p> <p>В т.ч</p> <p>- Содержание жилья (ХВС) (2,45 руб /1 кв.м.)</p> <p>- Содержание жилья (ОСВ) (2,27 руб/1кв.м.)</p> <p>- Содержание жилья (Э/Э) (2,35 руб/1кв.м)</p>	<p><u>55250,64</u></p> <p>19146,26</p> <p>17739,60</p> <p>18364,78</p>	<p><u>663007,68</u></p> <p>229755,16</p> <p>212875,16</p> <p>220377,36</p>	<p><u>7,07</u></p>
	Итого план доходов от собственников	287115,76	3445389,07	<u>36,74</u>
	Доходы от аренды / предоставление в пользование ОИ	39900,00	478800,00	<u>5,11</u>
3	ООО Т2 Мобайл (11000х12)	11000,00	132000,00	

4	ПАО «Мегафон» (28000x12)	28000,00	336000,00	
5	ПАО «Ростелеком» (2700 x 4)	900,00	10800,00	
6	Переходящие остатки с 2024 года, направляемые на ведение уставной деятельности согласно Устава и ЖК РФ	9027,89	108334,65	1,16
Итого:	Доходы всего:	336043,64	4032623,68	43,00

II. Расходы

		На месяц	Год	С 1 м²
	<u>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</u>			
	1. Содержание ОИ МКД			
	1.1. Санитарное содержание. Уборка мест общего пользования в доме и придомовой территории			
	<u>Взносы на работы по санитарному содержанию и уборке придомовой территории и МОП (в т.ч. спецтехника, окосы): дворник -336000,00; налоги на ФОТ 100800=; уборщица-324000= налоги на ФОТ-97200=; окосы придомовой территории 6х5000=30000; налоги на ФОТ - 9000; спецтехника зимой: 3х30000=90000,00=</u>	82250,00	987000,00	10,52
1.1.	<u>Взносы на хозяйственные нужды (ведра, веники, лопаты, перчатки, моющие, чистящие средства. ГСМ, масло и пр. средства уборки, пескосмесь, техническая соль)</u>	2500,00	30000,00	0,32
1.2.	<u>Содержание площадки для хранения ТБО и КГМ (аренда лодки, раздельный сбор мусора)</u>	5000,00	60000,00	0,64
1.3.	<u>Итого по разделу I.</u>	<u>89750,00</u>	<u>1077000,00</u>	<u>11,48</u>
	2.1. Текущее обслуживание ОИ МКД			
	Взносы на АДО инженерных коммуникаций, в т.ч. электроснабжение, вентиляция, ГВ и ХВ, канализация. ливневая канализация, отопление, подготовка к отопительному сезону, квартирные осмотры ОДИ – по договору с обслуживающей организацией, настройка и ТО автоматического оборудования в ТП №1,2;	37900,00	454800,00	4,85
2.1.1	Взносы на обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода	3125,00	37500,00	0,40
2.1.2	Дератизация и дезинсекция (при необходимости)	2100,00	25200,00	0,27
2.1.3				

2.1.4.	Взносы на хозяйственные расходы (лампочки для МОП, сантехнические материалы, договоры подряда, ГПД по непредвиденному ремонту сантехнического, электрического оборудования, не включенного в перечень по договору обслуживания), обслуживание домофонов(ремонт и замена оборудования)	5000,00	60000,00	0,64
2.1.5.	ТО лифтового оборудования ООО «Лифтсервис» -228000,00=, страхование-1500,00=, Освидетельствование-16000,00 =245500	20458,33	245500,00	2,62
	Итого по разделу 2.1:	68583,33	823000,00	8,78
	3.1. Благоустройство территории			
3.1.1	Взносы на оформление придомовой территории (покраска малых форм, мелкий инструмент и инвентарь, саженцы, краска, кисточки, растворители и пр. обновление ограничений парковочных мест, замена урн, ремонт скамеек), ГПД	3000,00	36000,00	0,38
	Итого по разделу 3.1.	3000,00	36000,00	0,38
	Всего по разделу 1. Содержание ОИ	161333,33	1936000,00	20,64
	4. Текущий ремонт ОИ МКД	40000,00	480000,00	3,52
4.1.	Укрепление перил в подъездах №№ 1-2 металлическим прутком, покраска прутков	3000,00	36000,00	0,38
4.2.	Оштукатуривание и покраска цоколя вокруг МКД, покраска подпорной стены, частичное бетонирование отмостки вокруг МКД	17500,00	210000,00	2,24
4.3.	Утепление угловых стыков под кв 65, в подвале подъезда № 3	2000,00	24000,00	0,26
4.4.	Прочие внеплановые работы по текущему ремонту ОИ	5000,00	60000,00	0,64
	5. Административно-управленческие расходы			
5.2.	Взносы на вознаграждение председателя правления (с учетом инфляции за 2024 год - 3,4%)	30000,00	360000,00	3,84
5.3.	Взносы на страхование с суммы вознаграждения (30,2%)	9060,00	108720,00	1,16
	Непредвиденные управленческие расходы (подписка на СМИ, семинары, вебинары, ведение сайта ТСН, пр расходы)	500,00	6000,00	0,06
5.4.	Бухгалтерские услуги по договору (ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций, ЭЦП для отчетности)	20800	249600,00	2,66
5.5.	Услуги связи	500,00	6000,00	0,06
5.6.	Взносы на расходы на канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага.), ремонт оргтехники, расходные материалы	500,00	6000,00	0,06
5.7.	ГИС ЖКХ	3500,00	42000,00	0,45

5.8.	Взносы на почтовые расходы (конверты, заказные письма)		25,00	300,00	0,01
5.9.	Взносы на услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей от населения, от ТСН)		2500,00	30000,00	0,32
5.10.	Единый налог УСН		1550,00	18600,00	0,20
	Итого административно-управленческие расходы		68935,00	827220,00	8,82
	6. Прочие и непредвиденные расходы				
	Взносы на прочие и непредвиденные расходы, оплата доступа к интернету для видеонаблюдения- 13000,00, штрафы, адм.отв., неплатежи, резервный фонд с возможностью направления на спецсчет для КР крыши (погашение рассрочки), юридические услуги, судебные издержки, и пр. текущие расходы, не учтенные в смете, небалансы, вывоз ТБО и ТКО сверх тарифа для населения		23024,67	276296,04	2,95
6.1.			55250,64	663007,63	7,07
	5. Коммунальные ресурсы (№ 176ФЗ от 29.06.2015г.)				
5.1.	Содержание жилья (ХВС) 2,45 руб/кв.м.		19146,26	229755,12	2,45
5.2.	Содержание жилья (В0) 2,27 руб/кв.м.		17739,60	212875,15	2,27
5.3.	Содержание жилья (Э/Э) 2,35 руб/кв.м		18364,78	220377,36	2,35
	Итого планируемых расходов в целом по смете:		336043,64	4032623,68	43,00

Согласовано на заседании правления « 16 » исполня 2025 г. и рекомендовано к утверждению членами ТСН «Прянишников 1-А» на отчетно-перевыборном собрании ЧТСН

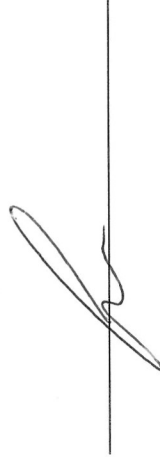
Председатель правления: Архипова М.С.

Члены правления: Павлова А.А.

Ревизор : Пухова Е.В.







Ревенко А.П.

