

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул.
Прянишникова, д. 1А

Владимирская обл., Судогодский р-н
д. Вяткино

«05» мая 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: 601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д. Вяткино, ул.
Прянишникова, д. 1А состоялось в помещении правления ТСН, подвал 4го подъезда.

Форма проведения собрания – очно-заочная (п.13.9.3 Устава ТСН).

Дата проведения собрания: с 03 апреля 2025г. по 27 апреля 2025г.

Предварительный подсчет голосов проведен 28 апреля 2025г. Подсчет голосов и оформление

Протоколов счетной комиссии и ОСС- 30 апреля 2025 года в помещении правления ТСН
«Прянишникова 1-А» в присутствии председателя собрания Архиповой М.С., секретаря собрания
Павловой А.А. и членов счетной комиссии Падишина А.В. и Молоденовой Н.Н.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) внеочередное ОСС инициировали
собственники жилых помещений, которым принадлежит более 10% общей площади (Заявление
инициативной группы прилагается к протоколу).

Организацией и проведением внеочередного общего собрания собственников занималось
правление ТСН «Прянишникова 1-А».

О проведении собрания все собственники жилых и не жилых помещений многоквартирного
дома извещены надлежащим образом (Протокол № 1 ОСС от 16 февраля 2014г. Образец Уведомления
приложен к Протоколу ОСС).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7814,8 кв. м. Общая площадь жилых
помещений в доме – 7351,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений -463,2 кв.м.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома), м ²	S помещений, принявших участие в голосовании по вопросам КР ОИ	% участия в голосовании по вопросам КР ОИ
7814,8	5964,26	76,32

Кворум для проведения ОСС по вопросам капитального ремонта общего имущества имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Очная часть собрания с утверждением повестки дня проведена в помещении правления ТСН по
адресу: 601390, Владимирская область. Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А.
Заседание очной части собрания начато «03» апреля 2025 г. в 17-00 по московскому времени и
окончено «03» апреля 2025 г. в 18-00 по московскому времени (Приложение к протоколу № 1 –Лист
регистрации участников внеочередного ОСС).

Заочная часть собрания проводилась в период с «03» апреля 2025г. по «27» апреля 2025г. в
форме голосования по бюллетеням (решениям).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» мая 2025 г. и решений участников ОСС: 601390,
Владимирская обл., Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1А помещение правления ТСН
(подвал подъезда № 4)

Всего принято к подсчету голосов – 149 бюллетень (решения собственников).

Признано «недействительными» нет отсутствующих.

Решения, принятые на внеочередном ОСС , оформить протоколом за подписью избранных собранием
председателя собрания – Архиповой Мариной Сергеевной (кв. 71) и секретаря собрания – Павловой
Анастасией Александровной (кв 17).

Протокол счетной комиссии оформить и подписать наделенными правом подсчета голосов по
результатам голосования на ОСС Падишиным А.В. и Молоденовой Н.Н.

Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников

1. Об избрании Председателя и Секретаря ОСС.

2. Об избрании членов счетной комиссии ОСС.

3. О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, в соответствии со сметной документацией, в 2025-2026 г.

4. О выборе подрядной организации ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова 1А, д.Вяткино, утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 5 600 000 руб. 00 коп., и утверждении размера авансового платежа 30% от стоимости работ.

5. О принятии решения о проведении строительного контроля за качеством КР крыши в соответствии с изменениями в Законодательстве в части обязательности данного контроля для спецсчетов, в размере не более 1,5% от сметной стоимости работ ООО «Гарантстрой» ,ИНН 3328031245, ОГРН 1233300001725

6. Об установлении источника финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Вяткино, ул.Прянишникова.1А на специальный счет ТСН «Прянишникова 1-А» ,%% , полученные от размещения на депозитах в ПАО «Сбербанк» в объемах, утвержденных сметной документацией с учетом оплаты услуг Строительного контроля.

7. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши в два этапа: 1 этап в период с июля по октябрь 2025г: КР крыши над жилыми помещениями в 1-5 подъездов; 2й этап по мере накопления средств, не позднее 2026 года : КР крыши, расположенной над встроенно-пристроенном помещении.(в случае нехватки денежных средств и не принятии рассрочки).

8. Принятие решения о рассрочке платежа за выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д.Вяткино до полного погашения суммы по договору, заключенному с ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017 г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302).

9. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договоры на капитальный ремонт крыши с ООО «СОМЭЙ-Владимир» и на проведение стройконтроля с ООО «Гарантстрой» и совместно с представителями Стройконтроля уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ и подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши и стройконтролю в многоквартирном доме № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, Владимирская область, Судогодский р-н.

Результаты голосования по вопросам повестки дня внеочередного ОСС:

№ 1

Избрать председательствующим на внеочередном ОСС Архипову Марину Сергеевну и секретарем ОСС Павлову Анастасию Александровну

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5964,26	76,32
«Против»	0	0

В голосовании приняло участие 76,32 % собственников всех жилых и не жилых помещений. Соответственно, принято решение «За» 100% от числа принявших участие в голосовании.

Решение принято:

Избрать председательствующим на внеочередном ОСС Архипову Марину Сергеевну и секретарем ОСС Павлову Анастасию Александровну

№ 2

Об избрании членов счетной комиссии

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5964,26	76,32
«Против»	0	0,00
«Воздержался»	0	0

В голосовании приняло участие 76,32 % всех собственников жилых и не жилых помещений. Вопрос является общим процедурным. Соответственно, от числа всех участвующих в голосовании «За» проголосовало 100 %.

Решение принято:

Избрать членами счетной комиссии Падишина Алексея Владимировича и Молоденову Наталью Николаевну

№ 3

О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, в соответствии со сметной документацией, в 2025-2026 г.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5859,37	74,98
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	29,69	0,38

В голосовании приняло участие 76,32 % всех собственников жилых и не жилых помещений. Соответственно, от числа всех участвующих в голосовании «За» проголосовало 98,24 %; «Против»-1,26%; «Воздержался»-0,5%.

Решение принято: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, в соответствии со сметной документацией, в 2025-2026 г.

№4

О выборе подрядной организации ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова 1А, д.Вяткино, утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 5 600 000 руб. 00 коп., и утверждении размера авансового платежа 30% от стоимости работ.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5764,02	73,76
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	125,04	1,60

В голосовании приняло участие 76,32 % всех собственников жилых и не жилых помещений Соответственно, от числа всех участвующих в голосовании «За» проголосовало 96,64 %. ; «Против»-1,26%; «Воздержался »-2,1 %.

Решение принято:

Выбрать подрядную организацию ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова 1А, д.Вяткино, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 5 600 000 руб. 00 коп., и утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

№5

О принятии решения о проведении строительного контроля за качеством КР крыши в соответствии с изменениями в Законодательстве в части обязательности данного контроля для спецсчетов, в размере не более 1,5% от сметной стоимости работ ООО «Гарантстрой» ,ИНН 3328031245, ОГРН 1233300001725

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5813,86	74,40
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	75,2	0,96

В голосовании приняло участие 76,32 % всех собственников жилых и не жилых помещений Соответственно, от числа всех участвующих в голосовании «За» проголосовало 97,48 %. ; «Против»-1,26 %; «Воздержался »-1,26 %.

Решение принято: Принять решение о проведении строительного контроля за качеством КР крыши в соответствии с изменениями в Законодательстве в части обязательности данного контроля для спецсчетов, в размере не более 1,5% от сметной стоимости работ ООО «Гарантстрой» ,ИНН 3328031245, ОГРН 1233300001725

№6

Об установлении источника финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Вяткино, ул.Прянишникова.1А на специальный счет ТСН «Прянишникова 1-А» ,%% , полученные от размещения на депозитах в ПАО «Сбербанк» в объемах, утвержденных сметной документацией с учетом оплаты услуг Строительного контроля.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5889,06	75,36
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	0	0

В голосовании приняло участие 76,32 % всех собственников жилых и не жилых помещений Соответственно, от числа всех участвующих в голосовании «За» проголосовало 98,74 %. ; «Против»-1,26 %; «Воздержался »-0

Решение принято Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Вяткино, ул.Прянишникова.1А на специальный счет ТСН «Прянишникова 1-А» , %%, полученные от размещения на депозитах в ПАО «Сбербанк» в объемах, утвержденных сметной документацией с учетом оплаты услуг Строительного контроля.

№7

Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши в два этапа: 1 этап в период с июля по октябрь 2025г: КР крыши над жилыми помещениями в 1-5 подъездов; 2й этап по мере накопления средств, не позднее 2026 года : КР крыши, расположенной над встроенно-пристроенном помещении.(в случае нехватки денежных средств и не принятии рассрочки).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД)
«За»	5784,34	74,02
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	104,72	1,34

В голосовании приняло участие 76,32 % всех собственников жилых и не жилых помещений Соответственно, от числа всех участвующих в голосовании «За» проголосовало 96,98 %. ; «Против»-1,26 %; «Воздержался » -1,76%

Решение принято: Принять решение о выполнении капитального ремонта крыши в два этапа: 1 этап в период с июля по октябрь 2025г: КР крыши над жилыми помещениями в 1-5 подъездов; 2й этап по мере накопления средств, не позднее 2026 года : КР крыши, расположенной над встроенно-пристроенном помещении.(в случае нехватки денежных средств и не принятии рассрочки).

№8

Принятие решения о рассрочке платежа за выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д.Вяткино до полного погашения суммы по договору, заключенному с ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017 г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302).

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование.

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5784,34	74,02
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	104,72	1,34

В голосовании приняло участие 76,32 % всех собственников жилых и не жилых помещений . Соответственно, от числа всех участвующих в голосовании «За» проголосовало 96,98 %. ; «Против»-1,26 %; «Воздержался » -1,76%

Решение принято: Принять решение о рассрочке платежа за выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д.Вяткино до полного погашения суммы по договору, заключенному с ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017 г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302).

№9

О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договоры на капитальный ремонт крыши с ООО «СОМЭЙ-Владимир» и на проведение стройконтроля с ООО «Гарантстрой» и совместно с представителями Стройконтроля уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ и подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши и стройконтролю в многоквартирном доме № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, Владимирская область, Судогодский р-н.

Итоги голосования по вопросу, поставленному на голосование

Итоги	Количество голосов S м ²	Процентное соотношение проголосовавших к S помещений всех собственников МКД
«За»	5813,86	74,40
«Против»	75,2	0,96
«Воздержался»	75,2	0,96

В голосовании приняло участие 76,32 % всех собственников жилых и не жилых помещений Соответственно, от числа всех участвующих в голосовании «За» проголосовало 97,48 %. ; «Против»-1,26 %; «Воздержался » -1,26%

Решение принято: Выбрать Миронова Артема Игоревича 9кв 68), Кособокова Алексея Игоревича (кв 4), Яцун Павла Леонидовича (кв 136), Архипову Марину Сергеевну (кв 71), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договоры на капитальный ремонт крыши с ООО «СОМЭЙ-Владимир» и на проведение стройконтроля с ООО «Гарантстрой» и совместно с представителями Стройконтроля уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ и подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши и стройконтролю в многоквартирном доме № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, Владимирская область, Судогодский р-н.

Сроки выполнения работ по капитальному ремонту ОИ МКД, суммы авансирования, гарантийные обязательства будут отражены подрядчиками в Договорах на выполнение капитальных работ и проведению стройконтроля в соответствии с действующим законодательством.

По всем вопросам, поставленным на голосовании в повестке дня внеочередного ОСС приняты решения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 л.;
2. Сводная ведомость для голосования всех собственников жилых и не жилых помещений МКД по вопросам повестки дня внеочередного ОСС (вопросы 1-3 и 11.п 1,2,3,47) на 15 л.;
3. Журнал регистрации выдачи и возврата бюллетеней собственникам для участия в голосовании на собрании на 6 л.
4. Бюллетени для голосования (149 шт) .;
5. Лист регистрации участников собрания, проведенного в очной форме, на 1 л.;
6. Протокол счетной комиссии на 4 л.

Председатель:



/Архипова М.С.

Секретарь:



/Павлова А.А./