

ПРОТОКОЛ № 5

Заседания правления ТСЖ «Прянишникова-1А»

Д.Вяткино

17 февраля 2015г.

Присутствовали члены правления:

Савинов А.А.  
Тихомиров Л.В.  
Морозов В.Н.  
Сосна-Трубец Н.В.  
Архипов М.С.

Присутствовало 5 членов правления. Кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня:

1. Итоги по решению заседания правления от 30 ноября 2015г.
2. Рассмотрение и утверждение форм заявлений и предупреждений для работы с должниками по оплате за ЖКУ.
3. Разное.

Голосовали по повестке дня «ЗА» единог., «Против» никог  
«Воздержался» никог

**Слушали: по 1 вопросу председателя правления Архипову М.С., которая довела до сведения:**

- полностью завершены работы по подключению резервного кабеля, с заменой оборудования на ТП.
- активно проводится работа с собственниками по замене счетчиков ГВ, многие сразу меняют приборы учета и по ХВ, т.к. техническое состояние неудовлетворительное, сразу же ИПУ опломбировываются. Срок окончательной замены до 28 марта 2015 года (на дату снятия показаний за истекший месяц- март 2015г.), всем., кто приборы учета не заменил по объективным причинам – расход по факту или по средним показаниям с уведомлением правления в письменной форме (заявление), остальным- по нормативу с учетом фактически проживающих (Постановление № 354).
- проводится работа с должниками по оплате за ЖКУ, за период между заседаниями правления вручены Предупреждения по оплате долга собственникам квартир №№ 5,49,16,116,128,12. с указанием сроков оплаты и расшифровкой суммы долга по статьям за содержание и коммунальные платежи. Часть долга погашена в установленные сроки.
- приобретены материалы для проведения переноса запорной арматуры из магазина в подвал, стоимость материалов 21000 рублей, работы начались. Ориентировочная стоимость работ будет составлять 15000-16000 рублей вместе с налогами, но это уже будут затраты 2015 года, которые заложены в смету. Т.к. работы необходимы, их в обязательном порядке утвердим при подготовке к проведению ОСЧ с включением в план работ на 2015г.
- приобретенный циркуляционный насос пока не установлен. ГВС в проблемных стояках появилась, но в плановых работах на 2015 год предусмотрели его установку после переноса