

ведется в специализированной бухгалтерской программе, начисляются платежи по ЖКУ, квитанции распечатываются вовремя, в этом нареканий нет. Отчеты сдаются в контролирующие органы вовремя. Но со своевременностью отражений операций на бухгалтерских счетах есть замечания, а это уже прямое нарушение ФЗ «О бухгалтерском учете». На это обратить внимание ревизионной комиссии, один раз в квартал предлагает проводить промежуточные проверки. Предложила продлить трудовые отношения с бухгалтером Радионенко С.В. в соответствии с приказом и ТД, как выдержавшей испытательный срок, до 01 мая 2016г.

Решили: Трудовые отношения с бухгалтером Радионенко С.В. считать продленными до 01 мая 2016г. согласно приказа и трудового договора (как выдержавшей испытательный срок). Рекомендовать РК проводить промежуточные проверки хозяйственно-финансовой деятельности и документации один раз в квартал.

Голосовали: «ЗА» Един. «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

По 3 вопросу слушали председателя правления Архипову М.С. Довела до сведения, что по утвержденному плану подготовки к отопительному сезону все работы выполнены в полном объеме. Запланировано было 50000-00 (Пятьдесят тысяч) рублей. получился перерасход, и значительный. Нельзя все предусмотреть, в ходе работы выплывали непредвиденные проблемы. Даже на сегодняшний день надо решать вопрос с изоляцией новых труб ГВ в подвале и магазине, переделка которых проведена, а это еще около 3000 рублей, необходимо докупить два манометра и четыре термометра. Вызваны специалисты по обслуживанию приборов учета тепла, т.к. есть подозрения в некорректной работе счетчиков, а узнали об этом после начала отопительного сезона. Т.ч. затраты еще предстоят, необходимо рассмотреть вопрос компенсации перерасхода за счет сэкономленных статей сметы.

Есть проблемы и с теплом и с ГВ. Вопрос озвучен на совещании у зам.губернатора области. Сейчас ГЖИ будут и нас проверять и ресурсников. Горячее водоснабжение в МКД не централизованное, вода греется внутри дома. через теплообменники. А подача теплоносителя 50-60 градусов. В часы разбора нагрева воды не хватает, жители испытывают неудобства, тупиковые стояки так и остались с проблемой рециркуляции. Будем решать, а вы должны в этом помогать, в одну голову председатель думать уже не может, да и не должен, он – исполнитель решений правления.

Решили: Информацию принять к сведению. Перерасход по статье: Подготовка к отопительному сезону откорректировать по итогам года. Текущие расходы пока относить на эту статью с увеличением перерасхода.

Голосовали: «ЗА» Един. »ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

По 4 вопросу Разное : слушали председателя правления Архипову М.С.

1. Довела до сведения, что до сих пор не до конца рассчитались с изготовителем детской площадки ООО «Радуга детства», никак они не доведут Акт выполненных работ и сертификаты. Качество этих элементов низкое. Уже оторвано гимнастическое кольцо, во многих местах слезла краска, хотя гарантия год, но при подписании Акта необходимо все недостатки указать. Когда исполнитель захочет получить от нас деньги. только ему известно. Нам же нужно закрывать год и ставить эти элементы на учет.
2. Проблемы с кадрами остаются. С наступлением зимы дворник, с кем заключается договор оказания услуг по уборке придомовой территории., озвучил, что, возможно один не справится с объемом работы. Задача: кого нанимать, если назреет проблема снегопада? Председатель больше не в силах махать лопатой. Надо организовывать массовые уборки