

**ПРОТОКОЛ № 32**  
**заседания правления**  
**ТСН «Прянишникова 1-А»**

Владимирская обл.  
Судогодский р-н, д. Вяткино

«15» ноября 2018 г.

**Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» начато «15» ноября 2018 г. в 19.00 по московскому времени по адресу: Судогодский р-н, д. Вяткино, ул. Прянишникова, д. 1а, помещение Правления.**

**На заседании присутствовали:** члены правления:

- |    |                |                |                 |
|----|----------------|----------------|-----------------|
| 1. | Архипова М.С.  | 3. Грачев А.Г. | 4. Нахтина Е.В. |
| 2. | Анисимова Т.В. |                |                 |

**Присутствовало:** 80% голосов от общего числа голосов членов Правления.

**Отсутствовала:** Кунаев Р.Н.

**Приглашенные:** 1. Представитель собственника нежилого помещения К.В. Белов-юрист; 2. Со стороны ТСН «Прянишникова 1-А»- юрист Иванова О.Н.

**Кворум имеется . Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

1	О юридическом взаимодействии ТСН с собственником нежилого помещения-магазина: 1) Рассмотрение претензии на возмещение убытков ООО «Супермаркет Надежда» поврежденного имущества 2) По заявлению о предоставлении копий документов 3) По заключению договора аренды мусорного контейнера ТСН «Прянишникова 1-А» с ООО «Супермаркет Надежда» 4) О переходе на прямые договоры и прямые расчеты за коммунальные услуги с РСО собственником нежилого помещения-магазина 5) О принадлежности крыльца-входной группы магазина
---	--

**По первому вопросу заслушали:**

Председателя правления Архипову М.С.

**Доложила:**

В повестку заседания включены вопросы относительно юридического взаимодействия с собственником нежилого помещения – магазином. Присутствует представитель представителя собственника- члена ТСН нежилого помещения Хабибуллина Р.Р (Богдановой Н.М.).

От представителя поступило досудебное требование о возмещении убытков, причиненных ООО «Супермаркет Надежда» во время проведения ремонтных работ по монтажу ливневых стоков, якобы повреждены вывеска и информационные щиты, которые являются собственностью ООО «Супермаркет Надежда», на сумму двадцать восемь тысяч рублей.

Ссылка на имеющиеся товарные чеки и иные документы (не предоставлены). Представитель собственника заверил членов правления, что истребуемые в ответе на



претензию подтверждающие документы от ООО «Супермаркет Надежда» будут предоставлены в течение 5(пяти) рабочих дней

**Решили:** 1. В адрес ООО «Супермаркет Надежда» направить ответ на претензию ( б/н, б/д, вх. № 27 от 12.11.2018г.). Исх. № 69 от 15.11.2018г. Отметка о получении представителем К.В. Беловым имеется. (Копия ответа прилагается). Срок получения истребуемых документов в течение 5(пяти) рабочих дней, т.е. 22 ноября 2018г.

**По второму вопросу заслушали**

Председателя правления Архипову М.С.

**Доложила:** В адрес председателя правления Архиповой М.С. поступило заявление от представителя члена ТСН «Прянишникова 1-А» Белова К.В. о предоставлении копий ряда документов, касающихся деятельности ТСН (Копия заявления прилагается).

**Предложено:** Для ознакомления с данными документами обратиться на сайт ТСН «Прянишникова 1-А» по адресу [pr-1a@kvado.ru](mailto:pr-1a@kvado.ru), на сайт ГИС ЖКХ Реформа ЖКХ, где истребуемая информация находится в открытом доступе.

**Решили:** рекомендовать представителю собственника-члена ТСН для ознакомления с данными документами обратиться на сайт ТСН «Прянишникова 1-А» по адресу [pr-1a@kvado.ru](mailto:pr-1a@kvado.ru), на сайт ГИС ЖКХ Реформа ЖКХ, где истребуемая информация находится в открытом доступе.

**По третьему вопросу заслушали:** Председателя правления ТСН Архипову М.С.

**Доложила:** учитывая, что собственник нежилого помещения сдал свои площади третьему лицу ООО «Супермаркет Надежда» в аренду (часть площадей), но информация об этом поступила в правление только по стечению обстоятельств, возникла проблема по заключению договора на вывоз и транспортировку ТБО, полученного от третьего лица. Незаконно используется мусорный контейнер, складывается ТБО от третьего лица, с которым нет никаких юридических взаимоотношений. ООО «Супермаркет Надежда» по запросу предоставили договор аренды и дополнительное соглашение к договору. Заявления на заключение Договора аренды не поступало. Некоторые позиции договора остаются непонятными (площадь в аренде 150 метров. Из них 50 метров-офисы), тогда как по техническому паспорту только площадь одного торгового зала составляет 180 кв.м.

**Предложено:** Представителю собственника ООО «Супермаркет Надежда» довести до своего доверителя информацию о необходимости приведения дат Договора и Дополнительного соглашения в соответствие и обратиться с Заявлением в правление ТСН о необходимости заключения договора аренды мусорного контейнера для складирования ТБО от третьего лица ООО «Супермаркет Надежда» до конца ноября 2018 года.

**Решили:** Представителю собственника ООО «Супермаркет Надежда» довести до своего доверителя информацию о необходимости приведения дат договора и дополнительного соглашения в соответствие и обратиться с Заявлением в правление ТСН о необходимости заключения договора аренды мусорного контейнера для складирования ТБО от третьего лица ООО «Супермаркет Надежда» до конца ноября 2018 года.

**По 4 вопросу заслушали** Председателя правления Архипову М.С.

**Доложила:** Собственнику нежилого помещения повторно направлено уведомление о необходимости перехода на прямые расчеты и прямые договоры с РСО по водоснабжению, теплоснабжению и электроснабжению. (копия уведомления прилагается). Необходимая информация по электроснабжению от ТСН

«Прянишникова 1-А» для собственника нежилого помещения предоставлена по его запросу.

**Решили :** Принять данную информацию к сведению и держать ее на контроле.

**По пятому вопросу слушали** председателя правления Архипову М.С.

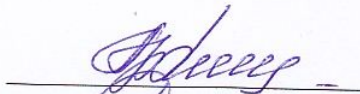
Доложила: в адрес застройщика ООО «Игротэк» направлен запрос по принадлежности крыльца и входной группы нежилого помещения-магазина.

**Решили:** Принять данную информацию к сведению.

По всем вопросам повестки дня ( 100% из числа присутствующих) голосовали: «за» - 100 %, «против» -нет, «воздержался» - нет

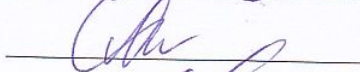
Заседание Правления ТСН «Прянишникова 1-А» окончено «15» ноября 2018 года в 20.30 по Мск. времени

Председатель заседания:



Архипова М.С.

Секретарь заседания:

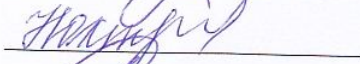


Анисимова Т.В.

Члены правления:



Грачев А.Г.



Нахтина Е.В.



Анисимова Т.В.